

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

gruntu położonego w m. Lipki Wielkie

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz.308/4 o pow.14,38 ha (do wydzierżawienia 13,77 ha)
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00048265/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany ,położony przy granicy działek leśnych, do działki droga dojazdowa gminna
5.	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Zgodnie z ustaleniami planu : - działka nr 308/4 oznaczona jest symbolem: PP,UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. - KD- droga dojazdowa. Zagospodarowanie: czasowo na cele rolne
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy . Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. dzierżawy-stawka wywoławcza	1.700,00 zł + podatek VAT - kwartalnie
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca danego kwartału.
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 01 stycznia następnego roku bez konieczności zmiany umowy, w oparciu o średni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego roku poprzedniego.
11.	Informacja o przeznaczeniu do: Sprzedaży , najmu, dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu do wykorzystania czasowo na cele rolne.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość stanowi własność Gminy Santok i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
15.	Termin przetargu	20.04.2016 r. godzina 9.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna

		parter
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	1.700,00 zł kwartalnie + podatek VAT
19.	Wysokość wadium	300,00 zł
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 (w pieniądzu)
21.	Data wniesienia wadium	15.04.2016r. (data zaksięgowania na rachunku urzędu).
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Tak – obowiązujący w dniu przetargu
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Stawka czynszu uzyskana w przetargu podlega zapłacie za I kwartał obowiązywania umowy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Santoku, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia. -Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy. - Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. - W dniu podpisania umowy z osobą która wygrała przetarg Gmina pobierze kaucję w wys. 2-krotnego czynszu dzierżawy wylicytowanego w przetargu. Nie wpłacenie kaucji będzie oznaczało odstąpienie od zawarcia umowy. -Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu . Wadium uczestnika, który przetarg wygrał -zalicza się na poczet I wpłaty czynszu.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń Lipki Wielkie

Santok, dnia 16.03.2016r

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski