

ZAPYTANIE OFERTOWE

do niniejszego trybu nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164) art. 4 pkt.8 w.w. ustawy)

1. Zamawiający:

Gmina Santok z.s ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok zwraca się z zapytaniem ofertowym usługi polegającej na sporządzeniu operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowe dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oraz ustalenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną.

Zaprasza do złożenia ofert na :

2. Przedmiot zamówienia

1. Sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości: przed podziałem dz. nr **13/18**, obręb ewidencyjny 0001 Wawrów, jednostka ewidencyjna **Santok 080106_2**, o powierzchni **47,7477 ha**.

2. ustalenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną dz. nr 13/26 o powierzchni 1,3446ha, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Santok, z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

Podstawa prawna : art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.).

W wyniku podziału działki nr **13/18, obręb Wawrów**, powstanie **11** działek o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr **13/19** o powierzchni **6,8120 ha**
- 2) działka nr **13/20** o powierzchni **0,5044 ha**
- 3) działka nr **13/21** o powierzchni **8,0778 ha**
- 4) działka nr **13/22** o powierzchni **2,3087 ha**
- 5) działka nr **13/23** o powierzchni **0,2838 ha**
- 6) działka nr **13/24** o powierzchni **16,5222 ha**
- 7) działka nr **13/25** o powierzchni **0,9132 ha**
- 8) działka nr **13/26** o powierzchni **1,3446 ha**
- 9) działka nr **13/27** o powierzchni **5,6235 ha**
- 10) działka nr **13/28** o powierzchni **0,4804 ha**
- 11) działka nr **13/29** o powierzchni **4,8771 ha**

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Wawrów obejmujący obszar: zachodni fragment obrębu Wawrów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Santok nr LIX/329/10 z dnia 28 października 2010r. (Dz. Urz .Woj. Lubuskiego nr 26/2011 poz. 521 z 2011r.)

Ustalenia planu miejscowego dla wydzielonych działek;

- 1) działka nr **13/19** - symbol ustaleń planu **38 P,S**
- 2) działka nr **13/20** - symbol ustaleń planu **014 TD-KD**
- 3) działka nr **13/21** - symbol ustaleń planu **36,P,S, 27 P,S i EG**
- 4) działka nr **13/22** - symbol ustaleń planu **39 ZI,KX, 37ZI,KX, 047 TD-KD, 016 TD-KD i EG,**

- 5) działka nr 13/23 - symbol ustaleń planu 34 ZI, KX
- 6) działka nr 13/24 - symbol ustaleń planu 35 P,S
- 7) działka nr 13/25 - symbol ustaleń planu 013 TD-KD
- 8) działka nr 13/26 - symbol ustaleń planu 015 TD-KL
- 9) działka nr 13/27 - symbol ustaleń planu 33 P,S
- 10) działka nr 13/28 - symbol ustaleń planu 018 TD-KD
- 11) działka nr 13/29 - symbol ustaleń planu 32 P,S

ustalenia;

- P,S; teren planowanej zabudowy przemysłowej, składowej w tym handlu hurtowego,
- TD-KD; tereny dróg komunikacji dojazdowej,
- ZI,KX; teren planowanej zieleni izolacyjnej z ciągami pieszo-jezdniowymi,
- TD-KL; teren dróg komunikacji lokalnej
- EG; korytarz infrastruktury technicznej ciśnieniowego rurociągu przesyłowego DN 500 ze strefą odległości podstawowej 130m, oraz trasa przebiegu gazociągów.

3. Wymagania dotyczące :

1. terminu wykonania zamówienia : od dnia podpisania umowy 45 dni,
2. Ceny- Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena,
 - **Cena** określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania jak również wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie, a także wszelkie upusty i rabaty.

3. **termin płatności** : Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Zamówienie obejmuje również:

1. dokonanie wizji w terenie przy udziale właściciela nieruchomości,
/ po uprzednim poinformowaniu przez Urząd o przeprowadzeniu dowodu zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),
Wykonawca własnym kosztem i staraniem winien przeprowadzać wizje lokalne, pomiary oraz ponosić wszelkie inne koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego.
2. W operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a oraz art. 146 ww. ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje :
wartość nieruchomości :
 - przed podziałem nieruchomości,
 - po podziale nieruchomości,
 - różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem,
 - ustalenia wartości odszkodowania za za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną dz. nr 13/26 drogę
3. Operat szacunkowy, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości, winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.
4. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Przekazanie dokumentacji dotyczącej postępowania będzie realizowane na podstawie protokołów zdawczo- odbiorczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

7. dokonania ewentualnych poprawek, uzupełnień i wyjaśnień, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do poprawienia, uzupełnienia lub wyjaśnienia,
8. wypowiedzenia się w kwestii zarzutów do operatu szacunkowego zgłoszonych przez którąkolwiek ze stron postępowania administracyjnego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. wypowiedzenia się w kwestii uwag do operatu szacunkowego zgłoszonych w trakcie postępowania prowadzonego przez organ odwoławczy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
10. poprawienia operatu, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za dane zlecenie, którego prawidłowość wykonania została zakwestionowana przez organ odwoławczy lub sąd administracyjny w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego w tym zakresie.
11. zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) Wykonawcą może być osoba posiadająca uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości uzyskane zgodnie z art. 191 ustawy z dnia 27-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami a ponadto posiadająca doświadczenie zawodowe w pracy rzeczoznawcy przejawiające się wykonaniem co najmniej 20 operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonanego podziału.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Złożenie oferty na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz dołączyć:

1. potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania działalności zgodnie z art. 191 ustawy z dnia 27-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem);b
4. referencje lub inne dowody potwierdzające opracowanie operatów szacunkowych przedmiotu zamówienia z ostatnich trzech latach (min 3 szt.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) zamknięcia procedury bez wyboru oferty bez podawania przyczyn;
 - b) odwołania niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

6. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę zgodnie z załącznikiem prosimy przesłać pocztą na adres:
Urząd Gminy w Santoku, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok
Faxem na numer: 957278511 lub pocztą elektroniczną na adres mailowy
osoby prowadzącej postępowanie, tj. budownictwo@santok.pl
lub złożyć w Urzędzie Gminy Santok
Osoba do kontaktu w w/w sprawie: Zofia Wieleba, tel. 095 728 7536

**Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2016r.
Oferty złożone po 23 lutego 2016r. nie będą rozpatrywane.**

Sporządził :

Zatwierdził:

.....
Podpis pracownika dokonującej analizy

.....
Podpis i pieczęć Wójta lub osoby
wyznaczonej