

Zarządzenie NR.....VI/2016

Wójta Gminy Santok

z dnia.....25.01.2016v

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat położonych w miejscowości Lipki Wielkie oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2015r.1515 ze zm.) oraz art.25 ust.1i 2 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U z 2015 r. poz.1774 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność gminy Santok położone w miejscowości Lipki Wielkie.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Santok.

Informację o wywieszeniu wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipki Wielkie.

§ 3

Wykazy nieruchomości do oddania w dzierżawę stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej ,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludhiewski

Ogłoszenie było wywieszane
Od 25.01.2016r. do 16.02.2016 r.

WYKAZ 2 /2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz.308/6 o pow. 2,79 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00048265/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunty niezabudowany czasowo do wykorzystania rolniczego ,położony przy terenach leśnych, dojazd drogą gminną
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka oznaczona nr 308/6 oznaczona jest symbolem: UC, ZP – teren usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą, sport i rekreacja - KD- droga dojazdowa <p>Zagospodarowanie: cele rolne</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny kwartalny 600,00 zł + podatek VAT (cena wywoławcza)
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej

		waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.II 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 25.01. 2016r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane
Od 25.01.2016r. do 16.02.2016 r.

WYKAZ 1/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz.308/4 o pow. 14,38 ha
3.	Księga Wieczysta	GWIG/00048265/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunty niezabudowany położony jest przy granicy działek leśnych, do działki dojazd droga gminną ,czasowo do wykorzystania rolniczego
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Zgodnie z ustaleniami planu : - działka oznaczona nr 308/4 oznaczona jest symbolem: PP,UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. - KD- droga dojazdowa. Zagospodarowanie: na cele rolne
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny kwartalny 1.700,00 zł + podatek VAT (cena wywoławcza)
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą

		obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 25.01. 2016r.

WÓJT GMINY SANTOK

Jożef Ludniewski