

Ogłoszenie było wywieszane  
Od 25.01.2016r. do 16.02.2016 r.

### WYKAZ 1/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>Dz.308/4 o pow. 14,38 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00048265/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Grunty niezabudowany położony jest przy granicy działek leśnych, do działki dojazd droga gminną ,czasowo do wykorzystania rolniczego
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 ( Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka oznaczona nr 308/4 oznaczona jest symbolem: PP,UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych.</li> <li>- KD- droga dojazdowa.</li> </ul> <p><b>Zagospodarowanie: na cele rolne</b></p>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza</b>	Czynsz dzierżawny kwartalny 1.700,00 zł + podatek VAT (cena wywoławcza)
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą

		obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 25.01. 2016r.

*Wójt Gminy Santok  
(-) Józef Ludniewski*