

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
gruntu położonego w m. Janczewo

1.	Adres nieruchomości	Janczewo gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz.403 o pow. 6,45 ha
3.	Księga Wieczysta	. GW1G/00 118732/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Użytki zielone, położone na terenie okresowo zalewanym, częściowo zakrzaczone
5.	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Ustalenia: 85 RŁ ; polowe uprawy rolne. Zagospodarowanie na cele rolne
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy . Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. dzierżawy- stawka wywoławcza	1000,00 zł - kwartalnie
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca danego kwartału.
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 01 stycznia następnego roku bez konieczności zmiany umowy, w oparciu o średni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego roku poprzedniego.
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży , najmu, dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu do wykorzystania na cele rolne.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce	Nie dotyczy

	nieruchomościami	
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość stanowi własność Gminy Santok i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
15.	Termin przetargu	18.02.2016r. godzina 10 00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	1000,00 zł kwartalnie
18.	Wysokość wadium	300,00, zł
19.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 (w pieniądzu)
20.	Data wniesienia wadium	11.02.2016r. (musi być widoczne koncie urzędu).
21.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
22	Podatek VAT	NIE ,zwolnione cele rolne
23.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
24.	Termin płatności	Stawka czynszu uzyskana w przetargu podlega zapłacie za I kwartał obowiązywania umowy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
25.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
26.	Uwagi i informacje dodatkowe	- Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Santoku, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia. -na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -w dniu podpisania umowy z osobą która wygrała przetarg Gmina pobierze kaucję w wys. 2-krotnego czynszu dzierżawy wylicytowanego w przetargu. Nie wpłacenie kaucji będzie oznaczało odstąpienie od zawarcia umowy. - Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.

27.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przetargu.
28.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet I wpłaty czynszu

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, Tab. Ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń Janczewo

Santok, dnia 07.01.2016r.

*Z up. Wójta Gminy Santok
(-) Bogumił Ciborski
Zastępca Wójta Gminy Santok*