

ZAPYTANIE OFERTOWE

do niniejszego trybu nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zmianami art. 4 pkt.8 w.w. ustawy)

1. Zamawiający

Gmina Santok zwraca się z zapytaniem ofertowym usługi polegającej na opracowaniu analiz urbanistycznych stanu istniejącego, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.).

Zaprasza do złożenia ofert na :

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1.) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego i projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz analiz urbanistycznych i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.).

Na podstawie ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenie w 2016 roku:

- a) około 76 projektów decyzji o warunkach zabudowy;
- b) około 34 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Ilość ta jednak może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy sporządzenie analiz oraz projektów decyzji wykonywać może osoba o **której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, albo osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

2.) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego analiz urbanistycznych, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków o ich zmiany w ciągu 7 dni od odebrania od Zamawiającego wniosków.

Czas odebrania wniosku z załącznikami 3 dni od dnia zgłoszenia przez pracownika Urzędu Gminy.

3. Wymagania dotyczące :

- terminu wykonania zamówienia : **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2016r.**

- Jedynym kryterium oceny ofert będzie suma cen jednostkowych za decyzję i analizy.

- **Cena** określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania jak również wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie, a także wszelkie upusty i rabaty.

- **terminu płatności** : Rozliczenie następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.

- zamówienie obejmuje również:

a) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji;

b) wprowadzanie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których w w/w przepisach, celem przygotowania decyzji do wydania ;

c) poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;

d) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

e) przygotowanie projektów zmiany w.w. decyzji.

f) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.

g) sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następować po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Złożenie oferty na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz dołączyć:

- a) ważne zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów lub dokument potwierdzający odpowiednie przygotowanie zawodowe wynikające z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem);
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem);
- c) zaakceptowanego projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania, poprzez zaparafowanie każdej ze stron.
- d) referencje potwierdzające opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ostatnich trzech latach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) zamknięcia procedury bez wyboru oferty bez podawania przyczyn;
- b) odwołania niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

4. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę zgodnie z załącznikiem prosimy przesłać pocztą na adres:
Urząd Gminy w Santoku, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok
Faxem na numer: 957278511 lub pocztą elektroniczną na adres mailowy
osoby prowadzącej postępowanie, tj. budownictwo@santok.pl
lub złożyć w Urzędzie Gminy Santok

Osoba do kontaktu w w/w sprawie: Zofia Wieleba, tel. 095 728 7536

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2015r.
Oferty złożone po 31 grudnia 2015r. nie będą rozpatrywane.

Sporządził :

Zatwierdził:

.....

.....
Podpis pracownika dokonującej analizy

Podpis i pieczęć Wójta lub
osoby wyznaczonej

