

UMOWA Nr _____ /2015
O DZIEŁO PROJEKTOWE

Zawarta w dniu stycznia 2016 r. w Santoku pomiędzy :
Gminą Santok zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego działają :

1. Józef Ludniewski – Wójt Gminy Santok,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Andrzeja Szymczaka

a

.....
.....

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie:
analiz urbanistycznych stanu istniejącego i projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz analiz urbanistycznych i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.).

§ 2

Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia podpisania umowy do 31.12. 2016r.

§ 3

Zakres usługi:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) ocena kompletności wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ewentualne wezwanie do uzupełnienia wniosku,
- b) przekazanie kompletu wniosku Wykonawcy,
- c) przeprowadzenie procedury wynikającej z Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obowiązujących przepisów prawa,
- d) przeprowadzenie uzgodnień wg art. 53 ust.4 oraz 60 ust.1. ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- e) wydanie decyzji wnioskodawcom i stronom, w tym w uzasadnionych przypadkach decyzji o zawieszeniu postępowania.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) analiza wniosku inwestora, kompletu materiałów, ewentualne zwrócenie się o dodatkowe informacje, materiały,
- b) wizja w terenie,
- c) opracowanie analiz urbanistycznych zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1588) oraz obowiązujących przepisów prawa,
- d) opracowanie projektu decyzji, w zależności od sytuacji, ustalającej warunki zabudowy, lokalizację celu publicznego, odmownej,
- e) ewentualne korekty decyzji wynikające z procedury, dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień przed ostateczną formą rozstrzygnięcia decyzji,
- f) przekazanie w terminie 7-miu dni od dnia przekazania wniosku z załącznikami projektu decyzji wraz z kompletem dokumentów.

3. Czynności oraz procedurę należy każdorazowo dostosować do przedmiotu sprawy, lokalizacji inwestycji oraz rodzaju decyzji będącej przedmiotem zlecenia, a także do elementarnych zmian przepisów o których powyżej mowa.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy:

- a) projekt decyzji z analizą i załącznikami graficznymi w 1 egzemplarzu w wersji papierowej
- b) projekt decyzji z analizą i załącznikami graficznymi na płycie CD lub e-mailem według potrzeb Zamawiającego,
- c) prace przyjęte i realizowane do dnia zakończenia umowy będą kontynuowane do czasu ostatecznej decyzji, której dotyczą,
- d) ze strony Zamawiającego do kontaktów z wykonawcą wyznacza się:.....
- e) Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi:.....

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Za projekt decyzji o warunkach zabudowy z analizą i załącznikami graficznymi:

kwota netto, kwota brutto.....zł,

2. Za projekt decyzji celu publicznego z analizą i załącznikami graficznymi:

kwota netto, kwota brutto.....zł,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

2. Przekazywanie dokumentów (akt) prowadzonych postępowań będzie następować na bieżąco na podstawie protokołu odbioru.

3. Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych zawartych w dokumentach wymienionych w ust.1 w zakresie koniecznym do realizacji umowy i zobowiązany jest do ochrony

tych danych przed nieuprawnionym przetwarzaniem przez osoby trzecie zgodnie ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.1182).

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia lub części podlegającej fakturowaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zafakturowaną należność Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy: nr..... z dopiskiem nazwy wykonawcy umieszczonej na fakturze

§ 8

1. Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:
 - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy,
 - b/ za zwłokę w dostarczaniu wymienionych w umowie danych niezbędnych do wykonania pracy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za tę pracę za każdy dzień zwłoki
2. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu pracy lub jej części w wysokości 30,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 3.000,00zł.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Do przedstawionej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, z uwagi na to, że wielkość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO. Wykonawca został wyłoniony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Santok zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Santok Nr 33/2015 z dnia 13 maja 2015r..

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z umowy (cesja) nie może nastąpić bez jego zgody.
3. W ramach umownego wynagrodzenia określonego w § 4 Wykonawca przenosi za Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - a) utrwalanie,
 - b) kopiowanie,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) publikowanie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :