

Ogłoszenie było wywieszane
od 02.12.2015r. do 28.12.2015 r.

WYKAZ 28/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.).

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Adres nieruchomości | Santok ul. Gorzowska 43 |
| 2 | Nr działki i powierzchnia | Dz.617/3 o pow. 682 m 2 |
| 3. | Księga Wieczysta | GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp. |
| 4. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny o pow. 80 m 2 położony na I piętrze budynku w Santoku przy ulicy Gorzowskiej 43 składający się z 4 pokoi, kuchni i łazienki |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Brak obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU; teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem. Zagospodarowanie: na tymczasowy lokal mieszkalny dla „pogorzalców” |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Po podpisaniu umowy najmu. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena czynszu miesięcznego | Czynsz miesięczny 200,0 zł . Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, ustalonych odrębnie w umowie takich jak: energia, CO ,woda, ścieki |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie z góry, do 10 dnia miesiąca . |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla wnioskodawcy Janusza Bocheńskiego. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat |
| 12. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| 13 | Termin zapłaty ceny sprzedaży | Nie dotyczy |

| | | |
|-----|---|-------------|
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy |
| 15. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu. | Nie dotyczy |

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 02.12.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *mgr Halina Garczyńska*
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska