



Gorzów Wlkp.
ul. Pankiewicza 5-7
50-100 GORZÓW WLKP.
(13)
Bankamencja: kranow, zolaczka

28.06.2006
30810

do decyzji
znak
wydanej przez

Nazwa opracowania

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbudowa przedszkola
Wawrów 46, 66-431 Santok, działka nr 144 **Z up. Starosty**

Inwestor

Urząd Gminy Santok
Ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok

mgr inż. Janina Kozłowska
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Branża

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE,
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Projektant Architektura:
Mgr inż. arch. M. Giedrowicz upr. nr 51/92/Gw
Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.



Sprawdzający Architektura:
Mgr inż. arch. J. Styka-Lebioda upr. nr 55/94/Gw
Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.



Projektant Konstrukcja:
Mgr inż. Artur Belowski upr. nr 4/2001/Gw
Projektant w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

PROJEKTANT
mgr inż. Artur Belowski
upr. bud. nr 4/2001/Gw
do projektowania i realizacji
w specjalności konstr.

Sprawdzający Konstrukcja:
inż. Adam Migdalczyk upr. nr 38/79/Gw
Projektant w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

PROJEKTANT
inż. Adam Migdalczyk
upr. bud. nr 38/79/Gw
§ 6 ust. 1 i 3, § 4 ust. 2



Projektant Instalacje sanitarne:
Mgr inż. M. Kubacki, upr. nr 15/2002/Gw
Projektant w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

mgr inż. Marek Kubacki
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
nr ewid. 181280/02 - LUKG/IS/0008/03

Sprawdzający Instalacje sanitarne:
Mgr inż. Janusz Mądry, upr. nr 140/DOŚ/03
Projektant w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

mgr inż. Janusz Mądry
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. 140/DOŚ/03

Projektant Instalacje elektryczne:
Mgr inż. Grzegorz Dąbski upr. nr ZAP/0069/POOE/05
Projektant w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

mgr inż. Grzegorz Dąbski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ZAP/0069/POOE/05

Sprawdzający Instalacje elektryczne:
Mgr inż. A. Kolosowski upr. nr LUKG/0029/POOE/04
Projektant w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

mgr inż. Arkadiusz Kolosowski
upr. bud. do proj. w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUKG/0029/POOE/04

Spis zawartości

1. Dokumenty formalno - prawne	str. 4-57
2. Część I - Projekt zagospodarowania terenu	str. 38-42
3. Część II - Architektura	str. 43-57
4. Część III - Konstrukcja	str. 55-81
5. Część IV - Instalacje sanitarne	Str. 82-98
6. Część V - Instalacje elektryczne	str. 99-109

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Spis zawartości.....	
2. Dokumenty formalno-prawne:.....	4
• DECYZJA Nr 6/2005 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, Znak sprawy BUA-7331-30/2005.....	5-7
• Opinia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo znak ZN.BSka.421-1-06 Z-27z dnia 16.01.2006r.....	8
• Notatka służbowa Telekomunikacji Polskiej z dnia 28.06.05 w sprawie UG Sanok – Wawrów.....	9
• Promesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gorzowie Wlkp. pismo znak TT/750/06 z dnia 16.02.2006r.....	10
• Warunki techniczne podłączenia Wod-kan. Projektowanej rozbudowy budynku przedszkola położonego w Wawrowie 46 działka 144 gmina Santok.....	11-14
• Opinia nr 4-84/2006 dot. Uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z dnia 24-03-2006r.....	15-16
• Uzgodnienie projektu przyłączy wodno-kanalizacyjnych do budynku przedszkola w Wawrowie 46, gmina Santok przez przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.....	17
• Zaświadczenie projektantów o przynależności do Okręgowych Izb zawodowych oraz decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	18-33
• Oświadczenie o zgodności wykonania projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami – Prawo Budowlane, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.....	34-37
• Decyzja Olsztyńskiego Droy str. 11ka.....	
3. Część I – Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy przedszkola.....	38
• opis techniczny.....	39-40
• rysunki projektu:.....	
▪ mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.....	41
▪ rys. Nr A/0 projekt zagospodarowania terenu, 1:500.....	42
4. Część II - Projekt budowlany rozbudowy przedszkola – architektura:.....	43
• opis techniczny,.....	44-47
• rysunki projektu:.....	48-52
▪ rys. Nr A/1 rzut parteru, skala 1:50.....	
▪ rys. Nr A/2 przekrój A-A, skala 1:50.....	
▪ rys. Nr A/3 rzut dachu, skala 1:50.....	
▪ rys. Nr A/4 elewacja frontowa, skala 1:50.....	
▪ rys. Nr A/5 elewacja boczna, skala 1:50.....	
▪ informacja do Planu BIOZ.....	53-54

5. Część III – Projekt budowlany rozbudowy przedszkola - konstrukcja:.....	55
• opis techniczny.....	56-65
• obliczenia statyczne.....	66-75
• rysunki projektu:.....	76-81
▪ rys. Nr K/1 rzut fundamentu, skala 1:50	
▪ rys. Nr K/2 przekrój ławy fundamentowej, skala 1:10	
▪ rys. Nr K/3 dobrojenie naroży ławy fundamentowej, skala 1:20	
▪ rys. Nr K/4 rzut konstrukcyjny parteru, skala 1:50	
▪ rys. Nr K/5 rzut konstrukcyjny piętra, skala 1:50	
▪ rys. Nr K/6 przekroje wieńców parteru, skala 1:10	
6. Część IV – Projekt budowlany rozbudowy przedszkola - instalacje sanitarne:.....	82
▪ opis techniczny.....	83-89
▪ rysunki projektu.....	90-98
• rys. Nr P1-plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:500	
• rys. Nr 01- rzut przyziemia instalacja wodociągowa, skala 1:50	
• rys. nr 02 – rzut przyziemia instalacja kanalizacyjna, skala 1:50	
• rys. nr 03 – rzut przyziemia instalacja wodociągowa, skala 1:50	
• rys. nr 04 aksonometria wody, skala 1:50	
• rys. nr 05 – aksonometria wody, skala 1:100	
• rys. nr 06 – profil wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej 1:100	
• rys. nr 07 – przyłącze kanalizacyjne, skala 1:100	
• rys. nr 08 – przyłącze wodociągowe, skala 1:100/500	
7. Część V – Projekt budowlany rozbudowy przedszkola - instalacje elektryczne:.....	99
1.0 Cel opracowania	
2.0 Podstawa opracowania	
3.0 Przedmiot i zakres opracowania	
4.0 Opis instalacji	
5.0 Ochrona przeciwpożarowa	
6.0 Uwagi końcowe	
7.0 Obliczenia techniczne	
8.0 Wykaz rysunków	
• rys. Nr E/1 instalacje elektryczne wewnętrzne, schemat ideowy zasilania.	106
• rys. Nr E/2 instalacje elektryczne wewnętrzne.	107
9.0 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w procesie budowy w branży elektrycznej	108

***DOKUMENTY
FORMALNO – PRAWNE***

Santok, dnia 12 maj 2005 r.

Znak sprawy BUA-7331- 30/2005

DECYZJA Nr 6/2005

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1,4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 marca 2005 roku **Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Santoku** w sprawie inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego przedszkola

u s t a l a m

dla Urzędu Gminy w Santoku lokalizację celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego przedszkola, na działce o numerze ewidencji 144, obręb Wawrów, w miejscowości Wawrów, w gminie Santok, województwo lubuskie.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami),

2.2. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568),

2.3. Ustawa z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086)

2.4. Ustalenia:

- 1) wymagane ograniczenie wielkości projektowanej zabudowy do wysokości istniejącego obiektu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu działki wyznaczonego w liniach rozgraniczających inwestycję maksymalnie do 30 %,
- 3) projekty budowlane należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 *Prawa Budowlanego*,
- 4) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* rozporządzeniu

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Rozbudowę istniejącego przedszkola, na działce o numerze ewidencji 144, obręb Wawrów, w miejscowości Wawrów, w gminie Santok, w gminie Santok należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu istniejącej zabudowy i terenu w otoczeniu projektowanych obiektów.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 4.1. Projektowane otwory okienne i drzwiowe dostosować do wielkości i podziałów w budynku istniejącym,
- 4.2. Projekt budowlany uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Gorzowie Wlkp.
- 4.3. Dla prac ziemnych zapewnić badania ratunkowe w formie nadzoru archeologicznego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
23.03.2006
data..... podpis.....

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 5.1. Zmiana zapotrzebowania ilości poszczególnych mediów może nastąpić na warunkach, które określi właściciel sieci.
- 5.2. Dojazd z drogi – istniejącym zjazdem.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Pouczenie

Wójt Santoka w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli:

- *Zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 65, ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r (Dz. U. Nr 80, poz. 717).*

Uzasadnienie decyzji

Do Urzędu Gminy w Santoku wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie przedszkola, na działce o numerze ewidencji gruntów 144, obręb Wawrów, w gminie Santok.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowaną inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji w oparciu o:

- 1) złożony wniosek Zainteresowanych,
- 2) *zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Projekt decyzji został przygotowany zgodnie z ustawą przez Architekta Marka Konikowskiego.

Projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) w oparciu o art. 53 ust. 4 p. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Powiatowym Zarządem Dróg w Gorzowie Wlkp. w odniesieniu do obszaru przylegającego do pasa drogi kategorii powiatowej nr 1406F – postanowienie z dnia 15.04.2005r., znak: PZD-541p/36/05. Uwag, zastrzeżeń nie wniesiono.
- 2) w oparciu o art. 53 ust. 4 p. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Zarządem Województwa Lubuskiego, Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze w odniesieniu do obszaru przylegającego do pasa drogi kategorii wojewódzkiej nr 158 – postanowienie z dnia 22.04.2005r., znak: ZDW-ZG-II/5266/101/05. Wniesiono uwagę uwzględnioną w p. 5.2. niniejszej decyzji.
- 3) w oparciu o art. 53 ust. 4 p. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wlkp. w zakresie obszarów objętych ochroną konserwatorską – postanowienie z dnia 28.04.2005r., znak: ZN.Bska.4030-25/05. Wniesiono warunki konserwatorskie, uwzględnione w p. 4.2 i 4.3. niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.Nr 98, poz.1071 z 2000r. z późn. zmianami), zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu. Uwag wniosków nie złożono.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało podane do publicznej wiadomości, dnia 13.04.2005r. (tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, wsi Wawrów i na stronie internetowej BIP.

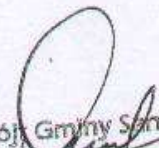
Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r.) nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Otrzymują:

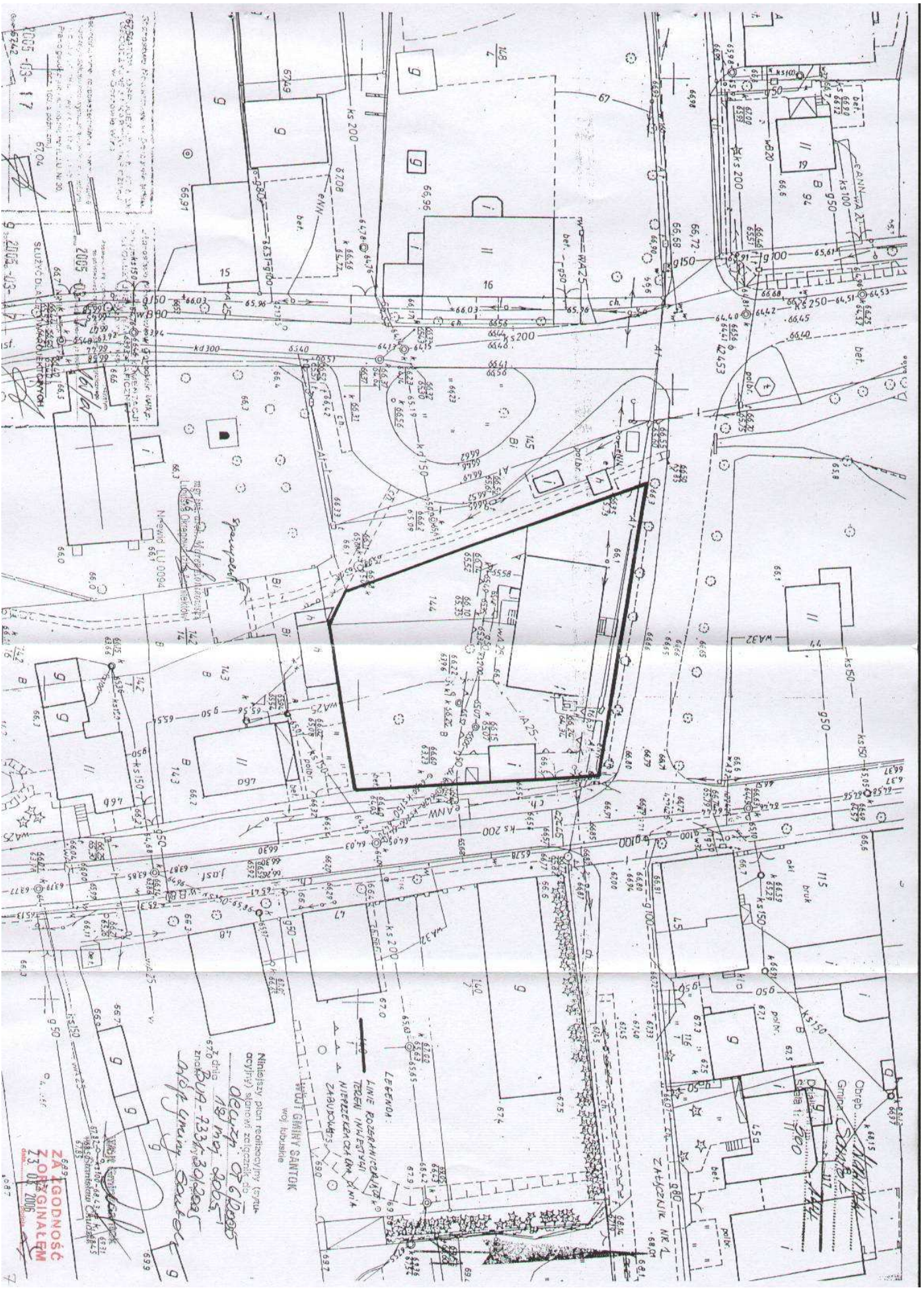
1. Referat Rozwoju Gospodarczego
Urzędu Gminy Santok
2. Dyrektor Przedszkola w Wawrowie
3. Zarząd Województwa Lubuskiego
Zarząd Dróg Wojewódzkich
65-042 Zielona Góra, Al. Niepodległości 32
4. Powiatowy Zarząd Dróg
w Gorzowie Wlkp., ul. J. Pankiewicza 5-7
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
6. Marszałek Województwa Lubuskiego
65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7
7. a.a.


Wójt Gminy Santok
Inż. Stanisław Chudzik

decyzję sporządził:

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów (nr ewid. LU 0094)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
23.03.2006
data..... podpis 



005-03-17
6704

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

2005-03-17

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

KS 100

KS 50

KS 150

KS 200

Niniejszy plan techniczny (z planu
oceny) stanowi załącznik do
dok. nr 101/2005
z dnia 13.03.2005
zgodnie z art. 17 § 1 pkt 1
ustawy z dnia 27.06.2005
o gospodarstwie nieruchomościami

589
ZAGODNOŚĆ
ZONĄ GMINALNĄ
33.01.2006

1.087

WOJ. GMINY SĄTOK
woj. łódzkie

LECZNO:
LINIE POZARZĄDZICZE
TEREN INWESTYCYJNY
NIEPRZECIĄGALNY
ZABUDOWY

ZALĄCZENIE NR 4

Orebr...
Gmina...
SĄTOK

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski; tel./fax 095 72236 12
www.lwkz.zgora.pl; wosozgw@post.pl

ZN.BSka.421-1-06
Z-27

Gorzów Wlkp., dn. 16.01.2006 r.

**Pani Iwona Zienkiewicz
zam. Gorzów Wlkp.**

Dotyczy: pisma z dn. 02.01.2006 r. Pani Iwony Zienkiewicz występującej z upoważnienia Wójta Gminy Santok (wpłynęło do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp. w dn. 03.01.2006 r.) w sprawie wydania opinii – zaleceń konserwatorskich dotyczących rozbudowy przedszkola w Wawrowie, gm. Santok

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp., Kierownik Delegatury, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1538 z późniejszymi zmianami), uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie koncepcję architektoniczną rozbudowy przedszkola w Wawrowie, gm. Santok, zawartego w dokumentacji projektowej:

- PROJEKT BUDOWLANY. OBIEKT: ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA. WAWRÓW 46; 66-431 SANTOK; DZIAŁKA NR 144. INWESTOR: URZĄD GMINY SANTOK. UL. GOZROWSKA 59; 66-431 SANTOK. BRANŻA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ARCHITEKTURA. PROJEKT: MGR INŻ. ARCH. M. GIEDROWICZ. GORZÓW WLKP. – GRUDZIEŃ 2005 R.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze wsi o genezie średniowiecznej, której wartości architektoniczno-przestrzenne chronione są na podstawie art. 3 pkt 1, 2 art. 6 ust. 1 pkt 1 b, c w/w ustawy. Po przeanalizowaniu koncepcji architektonicznej, należy stwierdzić, że projektowana rozbudowa obiektu będzie zrealizowana z poszanowaniem dla historycznych uwarunkowań terenu i przyczyni się do wzbogacenia ładu przestrzennego. Zarazem należy stwierdzić, że na terenie planowanej inwestycji znajdują się ziemne warstwy kulturowe z okresu średniowiecza i nowożytności, w związku z czym inwestor winien zapewnić dla prac ziemnych badania archeologiczne w formie nadzoru, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsza opinia jest opinią merytoryczną i nie zastępuje uzgodnień wydawanych przez innego organy, w tym zwłaszcza o ustawę - Prawo budowlane.

UP. LUBUSKIEGO
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
KIEROWNIK DELEGATURY
mgr Barbara Skarżyska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
23.03.2006
data..... podpis.....

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Santok
 2. Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.
 3. a/a
- (23)



NOTATKA SŁUŻBOWA z dnia 28.06.05 w sprawie UG Santok-Wawrów

Spisana przez Sławomira Midloch w dniu 23.11.05r z uzgodnień z UG Santok w sprawie przeniesienia RŁA w Wawrowie .

Uczestnicy spotkania :

Józef Szurgot	-	przedstawiciel UG Santok
Jarosław Krassowski	-	przedstawiciel TP S.A.
Sławomir Midloch	-	przedstawiciel TP S.A.

Obie strony przedstawiły następujące propozycje uzgodnień które zostaną przedstawione do akceptacji kierownictwa obu stron.

1. Urząd Gminy dokona wydzielenia terenu o powierzchni niezbędnej pod potrzeby posadowienia urządzeń AWD oraz urządzeń przewidzianych do przeniesienia w narożniku działki na której znajduje się przedszkole w Wawrowie (obok szafy i słupa energetycznego) na zasadach umowy użyczenia nieodpłatnego
2. Urząd Gminy wnosi o dokonanie przebudowy istniejącej szafy i urządzeń RŁA posadowionych przy ścianie budynku przedszkola do końca czerwca 2006, a TP S.A. określi termin realizacji .
3. TP S.A. opracuje dokumentację projektową nowego zamierzenia uwzględniając przeniesienie istniejących urządzeń na własny koszt
4. TP S.A. dokona przebudowy istniejących urządzeń (usunięcie studni i szaf) w trakcie realizacji inwestycji (budowa AWD) na własny koszt
5. Urząd Gminy zaleca aby użyczony teren został ogrodzony przed dostępem dzieci od strony placu zabaw na koszt TP SA

Na tym notatkę zakończono.

Sprawę kieruję do rozpatrzenia Dyrektora Obszaru wraz z kompletem dokumentów.

Podpis sporządzającego :

Podpis przedstawiciela UG Santok

URZĄD GMINY
Wola Gminy Santok 66-431 SANTOK
ul. Gorzowska 59
tel. 725-75-10
fax 725-75-11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
23.03.2006

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
Spółka z o.o. 56-400 GORZÓW WLKP.
ul. Koszyki 2 w Gdynskich 47 (1)
tel. centr. 095/7285950 do 54
oficjaln. 095/7285956, fax 095/7285955
REGON 210511028, NIP 539-011-04-27
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Nr KRS 000023200

URZĄD GMINY SANTOK
ul. Gorzowska 59
66 - 431 Santok

Nasz znak: TT/ 750 / 06

16.02.2006r.

PROMESA

Dotyczy: zapewnienia dostawy wody do projektowanej rozbudowy budynku przedszkola
położonego w Wawrowie 46 na działce nr 144 gm. Santok.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. *zapewnia* dostawę wody do działki j. w. z istniejącego przewodu wodociągowego Ø 100 mm PCV w Wawrowie zgodnie załączoną mapą. Możliwość dostawy wody nastąpi po wybudowaniu przyłącza wodociągowego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i na podstawie uzgodnionego przez PWiK Sp. z o.o. projektu technicznego.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY**

mgr Marcin Balak

Gorzów Wlkp. dnia 16.02.2006 r.

Znak : TT-3 / 1 / 750/06

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
Spół. z o.o. 66-400 GORZÓW WLKP.
ul. Kosynierów Gdynskich 47
tel. cent. 095/7285950 cc 54
sekret. 095/7285956, fax 095/7285955
REGON 210511008, NIP 529-011-04-27
Rejestracja: Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Nr KRS 0000555555

WARUNKI TECHNICZNE (docelowe)

podłączenia wod.-kan. projektowanej rozbudowy budynku przedszkola

Do projektu.....
położonego w Wawrowie 46 działka nr 144 gmina Santok.

URZĄD GMINY SANTOK

Investor.....
ul. Gorzowska 59

66 - 431 Santok

podania warunków technicznych

Po zapoznaniu się z wnioskiem dotyczącym.....

ustala się następujące wnioski techniczne:

1. Lokalizacja przewodów ulicznych naniesiona na planie sytuacyjno-wysokościowym, załącznik do niniejszego protokołu:

przewód wodociagowy Ø 80 mm żel. zgodnie z zał. mapą

kanal sanitarny Ø 200 mm PCV zgodnie z zał. mapą

/ dane techniczne dotyczące przewodu, średnic, materiału /

2. Ustalenie charakterystyki ilości i możliwości dostarczenia wody.

Ilość wody określi projektant i uzgodni z dostawcą t.j. z PWiK Sp. z o.o.

w Gorzowie Wlkp.

0,35 MPa

3. Rzeczywiste ciśnienie wody w przewodzie ulicznym

wodomierz należy bezwzględnie zamontować za pierwszą ścianą budynku w wydzielonym pomieszczeniu lub w studni wodomierzowej na granicy posesji, a rozwiązanie techniczne

4. Sposób i miejsce pomiaru wody.....

należy przedstawić w projekcie budowlanym

Wodomierz należy zamontować na konsoli.

5. Możliwość odprowadzenia wód opadowych i ścieków bytowych:

Ścieki bytowe z projektowanego budynku przedszkola należy odprowadzić do istniejącej

kanalizacji sanitarnej zgodnie z zał. mapą na dotychczasowych warunkach.

6. Konieczność i sposób wstępnego oczyszczania ścieków. Odprowadzane ścieki winny odpowiadać warunkom i parametrom zawartym w umowie na odprowadzanie ścieków.
7. Sieci wod.-kan. zaznaczono na mapie kolorami na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej. Zastrzegamy się, że mogą wystąpić zmiany przebiegu sieci wod.-kan. ułożonych w ulicach w stosunku do przedstawionych na planie sytuacyjnym.
8. Wykonane przewody wod.-kan. należy zgłosić przed zasypaniem do OPGK przy ulicy Jagiellończyka celem zainwentaryzowania geodezyjnego.
9. Niniejsze warunki techniczne nie stanowią zapewnienia realizacji i finansowania inwestycji.
10. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty wystawienia.
11. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji PWiK Sp. z o.o., w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą pitną wykonywane są tylko przez PWiK Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.
12. Za zaworem głównym, za wodomierzem należy bezwzględnie zamontować zawór zwrotny – antyskażeniowy.
13. Instalację wodociągowa wewnętrzną należy zabezpieczyć odpowiednio dobranymi do potrzeb filtrami mechanicznymi.
14. Do odbioru technicznego inwentaryzacje geodezyjną wykonanych przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć na mapie i nośniku elektronicznym – na dyskietce.
15. Do odbioru końcowego należy bezwzględnie oznakować zabudowane uzbrojenie zgodnie z PN-86-B-09700.
16. Niniejsze warunki techniczne muszą być załączone do **PROJEKTU TECHNICZNEGO**.
17. **PROJEKT TECHNICZNY** należy przedłożyć w PWiK Sp. z o.o. – Dział Techniczny ul. Kosynierów Gdynskich 47 celem uzgodnienia.
18. Przed przystąpieniem do budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy warunki jej realizacji uzgodnić z PWiK Sp. z o.o. zgodnie z § 32 punkt 2, 3, 4 „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w mieście Gorzowie Wlkp.”
19. PWiK Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. nie odpowiada za naniesione na mapach geodezyjnych rzędne posadowienia sieci wod.-kan. Przed przystąpieniem do projektu technicznego zaleca się sprawdzić rzeczywiste rzędne przewodów wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
20. Do odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy przedłożyć inspekcję telewizyjną wykonanej kanalizacji.

WARUNKI ZASILANIA PLACU BUDOWY

1. Koszty zakupu i montażu wodomierza służącego do opomiarowania ilości pobieranej wody na plac budowy ponosi Inwestor.
2. W przypadku braku możliwości zamontowania wodomierza dopuszcza się możliwość rozliczania za pobór wody do celów zasilania placu budowy według ustalonego ryczału.

3. Włączenie do przewodu rozdzielczego i przyłącze wodociągowe do wys. projektowanego budynku należy realizować jako rozwiązanie docelowe.

4. Dopuszcza się instalowanie wodomierza w sposób tymczasowy np. w zamykanej, zabezpieczonej skrzyni.

Dodatkowe dane :

Zaleca się wykonanie przyłącza wodociągowego z rur polietylenowych.

Ponadto zaleca się zastosowanie armatury wodociągowej z żeliwa

sferoidalnego z oringowym uszczelnieniem trzpienia i miękkim uszczelnieniem klina.

Przy wykonaniu nowego przyłącza wody lub wykorzystania istniejącego przyłącza

należy bezwzględnie zabezpieczyć dostawę wody dla budynku nr 46 a.

Ponadto przy wykorzystaniu istniejącego przyłącza należy zaznaczony kolorem czerwonym

odcinek istniejącego przyłącza przełożyć poza obręb projektowanej rozbudowy.

Kierownik Działu Technicznego

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Wiesław Stachura

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Marcin Balak

MAPA SYT.-WYS.
GM. SANTOK
OBR. WAWRÓW

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

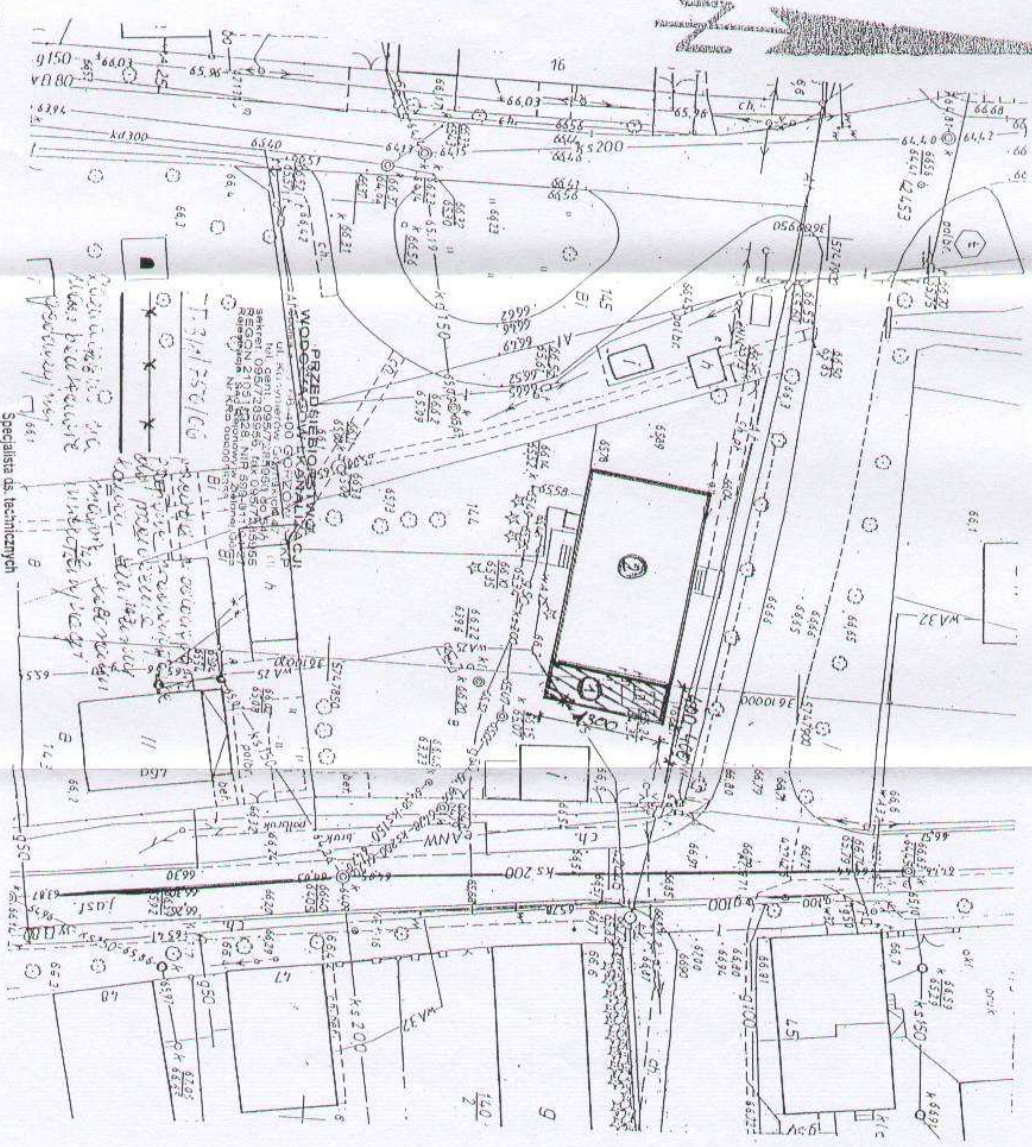
Sekcja 411.142.1211
411.142.1212

Stan aktualizacji na październik 2005r.
KERG
Nr.krs.rob.49/2005
Aktualizację wykonał:

INŻ. JACEK PIECHOWKA
URZĄDZENIA ZAWODOWE
SZKOLENIA PROJEKTOWE
ul. Piłsudskiego 14, tel. 7344075
65-100 GORZÓW WLK.

Stan aktualizacji na październik 2005r.
KERG
Nr.krs.rob.49/2005
Aktualizację wykonał:

- LEGENDA:
- 1 Projektowana zabudowa dwuwieżowa
 - 2 Istniejący budynek parostocła
- Główna działka
Główna działka



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Specjalista ds. technicznych
Grzegorz Czerwinski

OPINIA NR 4-84/2006

dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja : Wawrów dz. 144,141

Dla: Urząd Gminy w Santoku

66-431 Santok

Gorzowska 59

Inwestor : Urząd Gminy w Santoku

66-431 Santok

Gorzowska 59

Jednostka projektowa : Pracownia Projektowa KLIMA-TERM

66-400 Gorzów Wlkp.

Kazimierza Wielkiego 61

Data zlecenia: 2006-03-15

Znak: ---

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-03-15 **Data posiedzenia:** 2006-03-16

Starosta Gorzowski

opiniuje pozytywnie

usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizację obiektu

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu-lokalizacja obiektu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu - lokalizacji obiektu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w par.13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz.455).

Uwagi i zlecenia :

Powiatowy Zarząd Dróg w Gorzowie Wlkp.

Warunki wejścia w pas techniczny drogi uzgodnić z zarządcą drogi.

Telekomunikacja Polska S.A.

W miejscu skrzyżowania proj. przyłącza z siecią TP prace wykonać ręcznie zgodnie z PN i pod nadzorem pracownika TP. Na czas budowy sieć TP zabezpieczyć przed zniszczeniem.

ENEA S.A.

Z uwagi na brak danych wysokościowych projekt uzgodnić w RD Gorzów pod kątem odległości rozbudowanego budynku (ich spełnienia zgodnie z przepisami) do linii napowietrznej 0,4 kV.

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr inż. Sławoмир Janiak
Pracownik Biura Głównego
Urzędowego Technomiaru
Santoka Santoku

**MAPA SYT.-WYS.
GM. SANTOK
OBR. WAWRÓW**

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sedzia 41142111
41142112

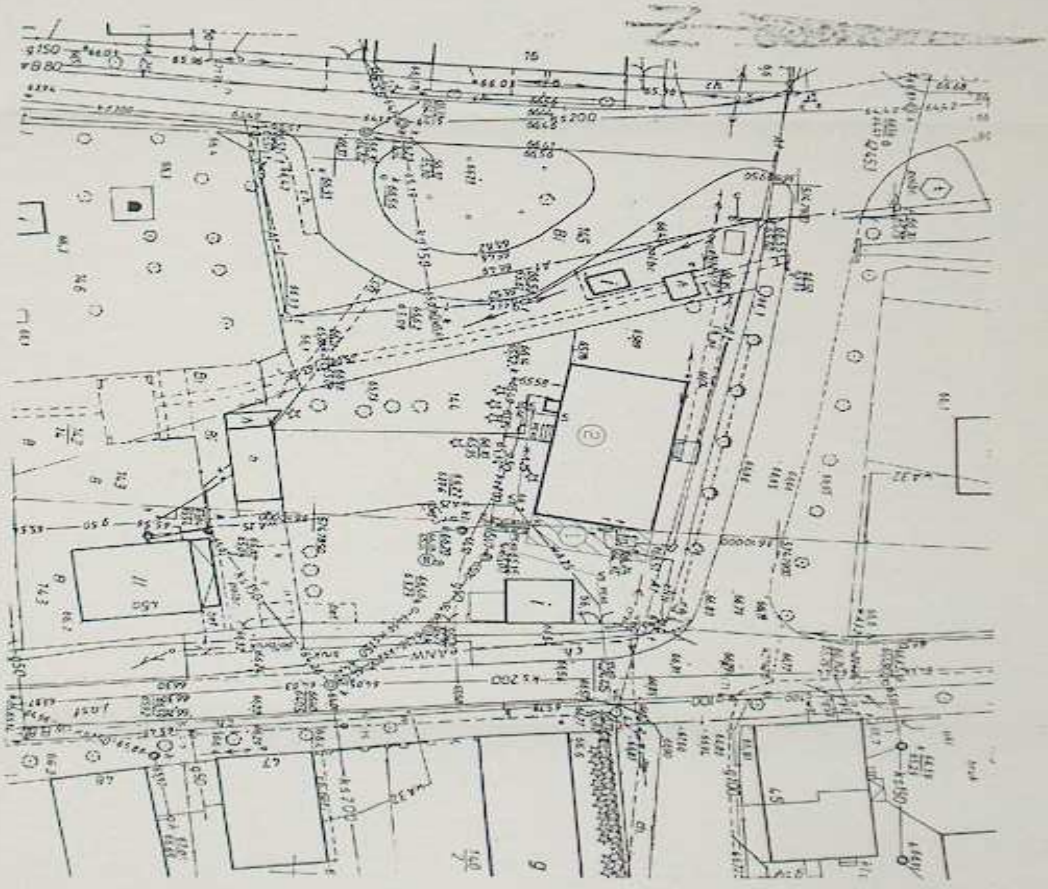
Stan aktualizacji na październik 2005r.
KZRG
Nr.czn.49/2005
Aktualizację wykonał:

DR. JACEK PIĘCHOWA
URZĄDZENIA ZAWOWE
PROJEKTOWANIE
ul. Słoneczna 1, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110

Urządzenie: Nadzór nad projektem
Pracownia: Inżynierska
Lp. 1/2005
Data: 2005-10-21

STAROSTA GORZÓWSKI

Na podstawie art. 104 § 1 pkt 17 pol. 1994 r.
Prawo o ustroju samorządu terytorialnym
z dnia 6 marca 1990 r. (Dz. U. z 1990 nr 20,
poz. 163) oraz art. 176b ustawy o samorządzie
powiatowym z dnia 20 marca 2002 r. (Dz. U.
z 2002 nr 24, poz. 2237)



WSPÓRZĘDNE GEODEZYJNE

KANALIZACJA SANITARYJNA

PKT.	X	Y
W1	5747876.00	3609983.16
W2	5747873.40	3609982.87
W3	5747872.15	3609995.66
W4	5747870.86	3610003.03
W5	5747860.69	3610006.06
W6	5747862.87	3610023.70

PRZYŃACZE WOODOCAGOWE

PKT.	X	Y
K1	5747873.80	3609998.66
K2	5747869.76	3609998.31

LEGENDA

- ① Projektowana rużbowa budynki przedsola
- ② Istniejący budynek przedsola
- ③ Projektowana szalowana 6000 do trzech stron jezp. przyjezdzi P10230
- ⊗ Zapewnienie dostawy wody do sześciu budyń

Projektant: **KLIMA-TERM**
Pracownia: **KLIMA-TERM**

Pracownia: **KLIMA-TERM**
ul. Słoneczna 1, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110

Pracownia: **KLIMA-TERM**
ul. Słoneczna 1, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110

Pracownia: **KLIMA-TERM**
ul. Słoneczna 1, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110

Pracownia: **KLIMA-TERM**
ul. Słoneczna 1, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110

Pracownia: **KLIMA-TERM**
ul. Słoneczna 1, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110

Pracownia: **KLIMA-TERM**
ul. Słoneczna 1, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110
05-110, 05-110, 05-110

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
Spółka z o.o. 66-400 GORZÓW WLKP
ul. Kosymierów Gdylskich 47 (2)
tel. cent. 095/7285950 do 54
sekret. 095/7285958, fax 095/7285955
REGON 210511028, NIP 599-011-04-27
Rejestracja: Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Nr KRS 000058358

KLIMA-TERM

Biuro Projektowe

UL. Kazimierza Wielkiego

66-400 Gorzów Wlkp.

Nasz znak : TT / 2546 / 2006

Data: 12.04.2006r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp. przesyła w załączeniu uzgodniony projekt budowlany część sanitarna: przyłącza wodociagowo - kanalizacyjnego do budynku przedszkola w Wawrowie 46, gm. Santok.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora d./s Technicznych
mgr inż. Zenon Kaczmarek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
data: 20.06 podpis: *[signature]*

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 5 oraz art. 40 ust. 1,2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.), § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481), art. 104 kpa oraz uchwały Nr 127/2005 Zarządu Powiatu w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie upoważnienia Zygmunta Jaworskiego - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gorzowie Wlkp. do załatwiania spraw w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Stanisław Chudzik –Wójt Gminy Santok, w imieniu którego działa pani Iwona Zienkiewicz G2 Sp. z o.o. ul. Kombatantów 34, 66 – 400 Gorzów Wlkp. w dniu 26.06.2006 r. o uzgodnienie lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie technicznym drogi powiatowej nr 1406F do budynku Przedszkola w m. Wawrów 46

uzgadniam lokalizację przyłącza wodociągowego w pasie technicznym drogi powiatowej nr 1406F do budynku Przedszkola w m. Wawrów 46 przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przyłącze wodociągowe w pasie technicznym drogi poprowadzić zgodnie z załączonym do wniosku rysunkiem.
2. Przejście poprzeczne pod drogą należy wykonać w rurze osłonowej metodą przecisku bez rozkopywania jezdni na odpowiedniej głębokości. Komory przeciskowe wykonać w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni.
3. W przypadku, gdy zajdzie konieczność rozebrać istniejącą nawierzchnię na odpowiedniej szerokości do wykonania wykopu.
4. Zabrania się niszczenia zieleni (wyciętą zielenią – trawnik po zasypaniu wykopu ułożyć na miejsce).
5. W czasie wykonywania robót zabrania się ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku materiałów lub pracy sprzętu na jezdni poza wyłączonymi zezwoleniem odcinkami. Roboty oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu zatwierdzonym przez Starostę z uwzględnieniem korekty istniejącego w terenie oznakowania.
6. Naruszony pas drogowy należy odtworzyć na koszt inwestora:
 - w przypadku naruszenia jezdni bitumicznej, nawierzchnię należy odtworzyć na ruch KR2 zgodnie z technologią układania nawierzchni bitumicznych oraz wykonać powierzchniowe utrwalenie na całej szerokości jezdni na długości 3,00 m,
 - chodnik - w przypadku przejść otwartych odtworzyć nawierzchnię chodnika, zagęszczając grunt warstwowo przed ułożeniem elementów chodnika. Wszystkie uszkodzone elementy chodnika, (kostka betonowa, obrzeże, krawężnik) wymienić na nowe,
 - pas zieleni, pobocze - zagęścić warstwowo, rozplantować i wyrównać grunt oraz obsiać trawą.
7. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego inwestor zobowiązany jest przygotować zajmowany pas drogowy do odbioru. Przejęcie zajmowanego odcinka pasa drogowego przez Zarząd, następuje w formie protokołu zdawczo – odbiorczego. W miejscach prowadzenia robót otwartych (jezdni bitumiczna i chodnik) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu; wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić przed przystąpieniem do odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego.
8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia przyłącza wodociągowego, koszt tego przełożenia ponosi:
 - Powiatowy Zarząd Dróg w Gorzowie Wlkp. – gdy okres umieszczenia urządzenia jest krótszy niż 4 lata, licząc od daty wydania decyzji, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych tego urządzenia,
 - właściciel przyłącza wodociągowego – w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od daty wydania decyzji przez Powiatowy Zarząd Dróg w Gorzowie Wlkp.; lub gdy na żądanie właściciela urządzenia wprowadzono w nim ulepszenia.
9. Właściciel przyłącza wodociągowego będzie ponosił coroczną opłatę za zajęcie pasa drogowego stanowiącą iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
27.06.2006 data podpis 

Handwritten mark

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie technicznym drogi powiatowej nr 1406F w m. Wawrów przyłącza wodociągowego do przedszkola. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor jest zobowiązany wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Gorzowie Wlkp. w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.

Powyższe zezwolenie jest ważne tylko z załącznikami, na których widnieje pieczęćka uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Gorzowie Wlkp.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł, a każdy z załączników do odwołania w wysokości 0,50 zł uiszczonych w znakach opłaty skarbowej.

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu Gorzowskiego

Zygmunt Jaułowski
Dyrektor Powiatowego

Zarządu Dróg w Gorzowie Wlkp.

(podpis)

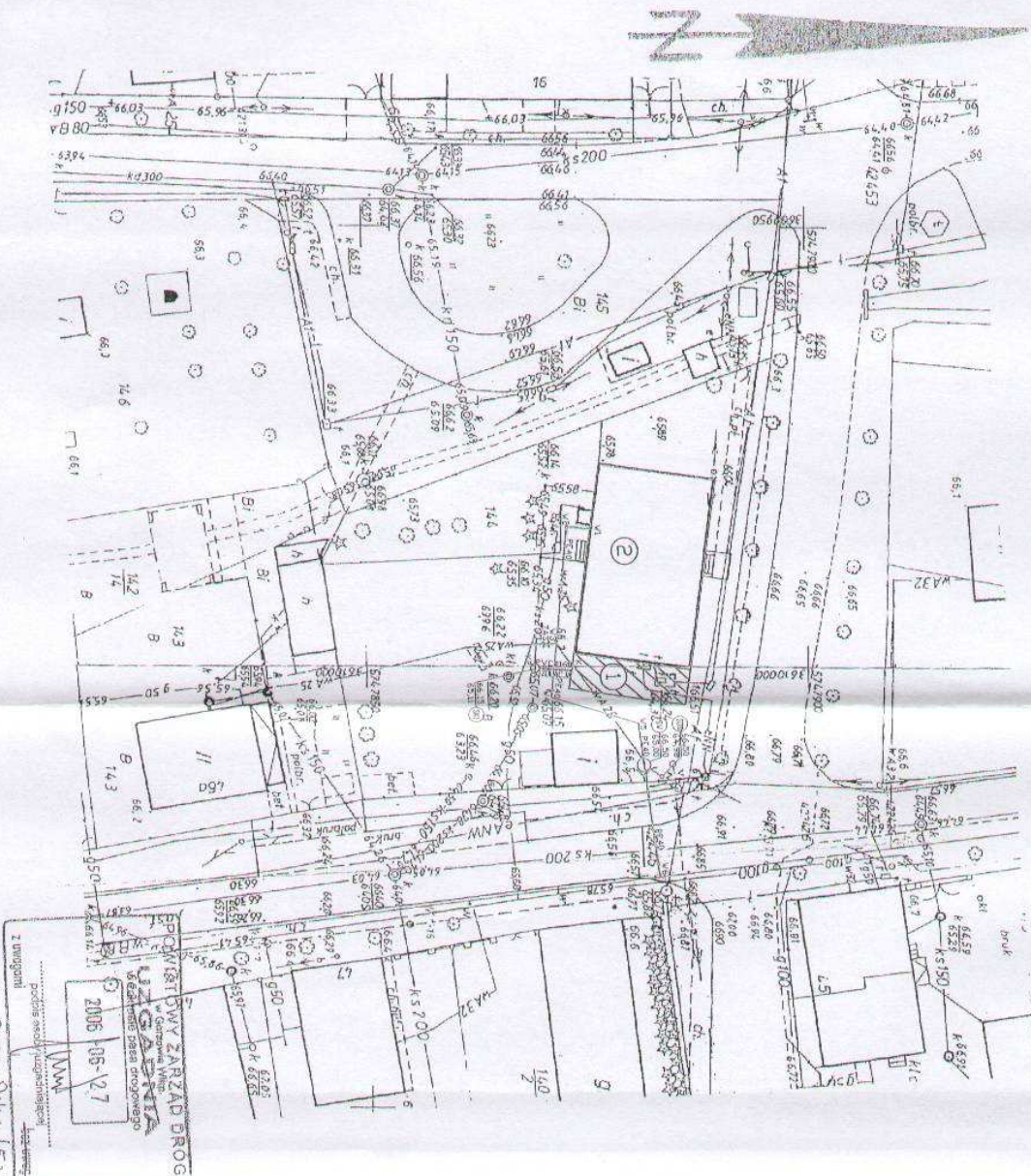
Otrzymują:

1. Iwona Zienkiewicz G2 Sp. z o.o. ul. Kombatantów 34, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. a/a

Otrzymałem dnia

.....
(podpis)

Z A ZGODNOŚĆ
Z O R Y C Z Y N I E M
7.06.2006
pawel



2006-06-12 7
2006-06-12 7
2006-06-12 7

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

PKT.	X	Y
W1	5747876.00	3609983.15
W2	5747873.40	3609982.87
W3	5747872.15	3609995.68
W4	5747870.86	3610003.03
W5	5747880.69	3610006.06
W6	5747882.87	3610023.70

KANALIZACJA SANITARNA

PKT.	X	Y
K1	5747873.80	3609998.66
K2	5747869.76	3609998.31

LEGENDA:

- ① Projektowana rozbudowa budynku przedszkola
- ② Istniejący budynek przedszkola
- ③ Projektowana studzienka Ø1000 na trasie istniejącego przyłącza PVO200
- ④ Zapewnienie dostawy wody do sąsiedniego budynku
- ⑤ Projektowana studzienka wodnierzona z wiegłem betonowych Ø1500 z wiatrem GWK
- ⑥ Studzienka Ø425 bez dna, do której odprowadzone jest woda ze studni wodnierzona
- ZAS Zasłona ochroniacza
- Przyłącze wodociągowe PE40
- Przyłącze kanalizacyjne (projektowane) PVC

PRACOWNIA PROJEKCYJNA
KLIMA-TERM
ul. Kosińskiego 6
65-400 Gorzów Wlkp.
tel. (091) 72-30-370
fax. (091) 72-37-270
www.klima-term.pl

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Rafał Michalski
mgr inż. Jacek Kozłowski

PRACOWNIA
SANITARNA

OPISOWAŁ	OPISOWAŁ	OPISOWAŁ
mgr inż. Jacek Kozłowski	mgr inż. Rafał Michalski	mgr inż. Jacek Kozłowski
mgr inż. Jacek Kozłowski	mgr inż. Rafał Michalski	mgr inż. Jacek Kozłowski
mgr inż. Jacek Kozłowski	mgr inż. Rafał Michalski	mgr inż. Jacek Kozłowski

1/6



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZAŚWIADCZENIE

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN GIEDROWICZ
zamieszkały *UL. ŁOKIETKA 26/8*
66-400 GORZÓW WLKP.

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

nr ewid.: *51/92/Gw*

jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod
numerem *LU 0025¹*.

Zaświadczenie ważne jest do dnia *31.12.2006*.....

[Signature]
.....
Przewodniczący/Sekretarz Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęćka imienna)

Gorzów Wlkp., dnia *01.01.2006*.....

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
23.03.2006 podpis *[Signature]*

¹ numer kolejny wg wzoru

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23. E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl http://www.lubuska.iarp.pl
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334, Tel.:(0-68) 327 95 51; E-mail: loiazgora@wp.pl
NIP: 525-22-28-219 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA I O/Zielona Góra Nr 38 10205402 0000 0302 0021 2241

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANOWANEJ ROZBUDOWY
PRZEDSZKOLA dz. Nr 144 w Wawrowie.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie-umowa zawarta z Urzędem Gminy Santok,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja nr 6/2005 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Santok, dnia 12 maj 2005r. znak sprawy BUA-7331-30/2005
- Uzgodnienia i wytyczne inwestora,
- Notatka służbowa Telekomunikacji Polskiej z dnia 28.06.2005r w sprawie UG Santok-Wawrów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2. Lokalizacja.

Planowana rozbudowa przedszkola zlokalizowana jest na terenie działki nr 144 położonej w Wawrowie, gmina Santok.

Od strony zachodniej graniczy z istniejącymi budynkiem przedszkola. Wjazd na działkę istniejący bez zmian. Teren wokół budynku płaski, rzędne terenu 66,5m n.p.m.

3. Stan własności

Teren w granicach objętych opracowaniem znajduje się na działce nr ewid. 144, Wawrów 46 gm. Santok, własności Gminy Santok.

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa przedszkola.

5. Charakterystyka budynku

Obiekt jednokondygnacyjny nie podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej z bloczków gazobetonowych, stropodach z płyt kanałowych

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu .

Na terenie działki znajduje się budynek przedszkola oraz budynek inwentarski oraz komunikacja pieszo-jezdna. Działka uzbrojona jest w kanalizację ściekową i wodną oraz sieć elektryczną i gazową.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na teren działki projektuje się realizację :

- rozbudowę przedszkola,
- układ komunikacyjny bez zmian
- przełożenie przyłącza wodociągowego PE 40 wg. opracowania branży sanitarnej
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wg. opracowanie branży sanitarnej
- przełożenie studni i szaf telekomunikacyjnych wg. odrębnego opracowania

zagospodarowania po inwestycyjnego terenu zielenią : częściowa modernizacja zieleni w bliskim sąsiedztwie dobudowywanej części budynku

Inwestor :	URZĄD GMINY SANTOK
Obiekt :	Rozbudowa przedszkola
Adres:	Wawrów 46, Gm Santok

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANOWANEJ ROZBUDOWY
PRZEDSZKOLA dz. Nr 144 w Wawrowie.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie-umowa zawarta z Urzędem Gminy Santok,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja nr 6/2005 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Santok, dnia 12 maj 2005r. znak sprawy BUA-7331-30/2005
- Uzgodnienia i wytyczne inwestora,
- Notatka służbowa Telekomunikacji Polskiej z dnia 28.06.2005r w sprawie UG Santok-Wawrów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2. Lokalizacja.

Planowana rozbudowa przedszkola zlokalizowana jest na terenie działki nr 144 położonej w Wawrowie, gmina Santok.

Od strony zachodniej graniczy z istniejącymi budynkiem przedszkola. Wjazd na działkę istniejący bez zmian. Teren wokół budynku płaski, rzędne terenu 66,5m n.p.m.

3. Stan własności

Teren w granicach objętych opracowaniem znajduje się na działce nr ewid. 144, Wawrów 46 gm. Santok, własności Gminy Santok.

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa przedszkola.

5. Charakterystyka budynku

Obiekt jednokondygnacyjny nie podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej z bloczków gazobetonowych, stropodach z płyt kanałowych

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu .

Na terenie działki znajduje się budynek przedszkola oraz budynek inwentarski oraz komunikacja pieszo-jezdna. Działka uzbrojona jest w kanalizację ściekową i wodną oraz sieć elektryczną i gazową.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na teren działki projektuje się realizacje :

- rozbudowę przedszkola,
- układ komunikacyjny bez zmian
- przełożenie przyłącza wodociągowego PE 40 wg. opracowania branży sanitarnej
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wg. opracowanie branży sanitarnej
- przełożenie studni i szaf telekomunikacyjnych wg. odrębnego opracowania

zagospodarowania po inwestycyjnego terenu zielenią : częściowa modernizacja zieleni w bliskim sąsiedztwie dobudowywanej części budynku

Inwestor :	URZĄD GMINY SANTOK
Obiekt :	Rozbudowa przedszkola
Adres:	Wawrów 46, Gm Santok

8. Bilans terenu.

Działka nr ewid. 144 własności Gminy Santok pow. 1600 m²

- | | |
|--|------------------------|
| • pow. zabudowy dobudowanej części budynku | 52,00 m ² |
| • pow. Komunikacji pieszej | 43,23 m ² |
| • pow. zagospodarowania zielenią | 1176,13 m ² |
| • pow. Istniejących budynków | 328,64 m ² |

9. Ochrona p. poż.

Istniejący układ komunikacyjny w pełni zapewnia potrzeby oraz wymogi drogi ewakuacyjnej i pożarowej.

10. Ochrona konserwatorska.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ale podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

11. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne.

Projektowane rozwiązania inwestycyjne nie sklasyfikowane jako mogące pogorszyć stan środowiska nie powodują zagrożenia dla higieny i zdrowia ich użytkowników oraz ich otoczenia.

Przyjęte w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymagań określonych w art., 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126)

Inwestor :	URZĄD GMINY SANTOK
Obiekt :	Rozbudowa przedszkola
Adres:	Wawrów 46, Gm Santok

**MAPA SYT.-WYS.
GM. SANTOK
OBR. WAWRÓW**

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcja 411.142.1211
411.142.1212

Stan aktualizacji na październik 2005r.
KBRG
Nr.k.sprob.49/2005
Aktualizację wykonał:

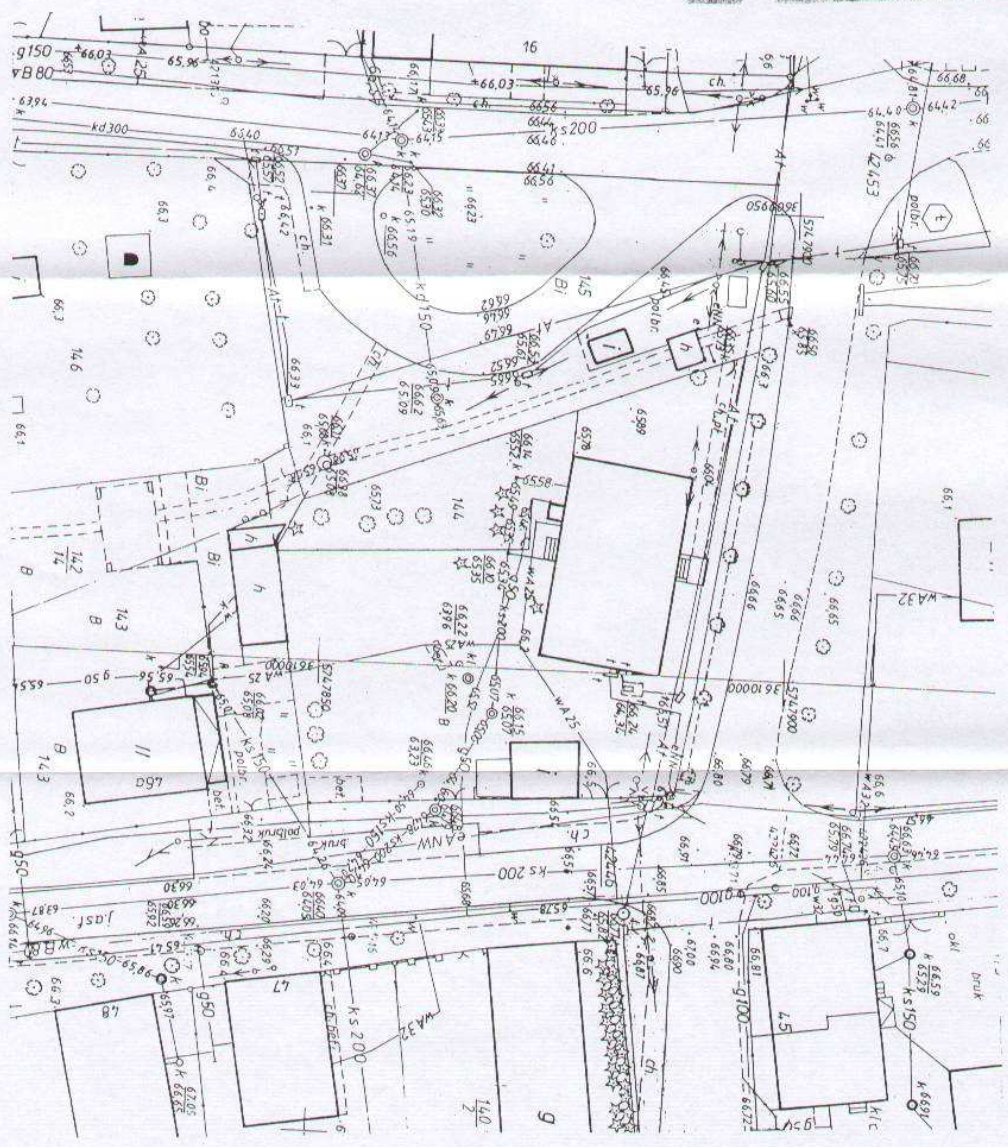
INŻ. JACEK PIECHÓWKA
URZĄDZENIA ZAWODOWE
GOSPODARSTWA PRACOWNIKÓW
SPOŁOŻNOŚCI WAWRÓW
ul. Mił. Głusz. Pał. Bud. 3128
ul. Politechnika 14, tel. 729-40-79
66-400 Górzów Wlkp.

Wzrost: 175 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuca: 500 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 100 g, Ciężar narządów płciowych: 100 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g.

Wzrost: 175 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuca: 500 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 100 g, Ciężar narządów płciowych: 100 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g.

Wzrost: 175 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuca: 500 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 100 g, Ciężar narządów płciowych: 100 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g.

Wzrost: 175 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuca: 500 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 100 g, Ciężar narządów płciowych: 100 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g.



**ZA ZGODNOŚĆ
23.03.2006
RYGINAŁEM**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA SYT.-WYS.
GM. SANTOK
OBR. WAWRÓW

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH







Sekcja 411.142.1211
411.142.1212

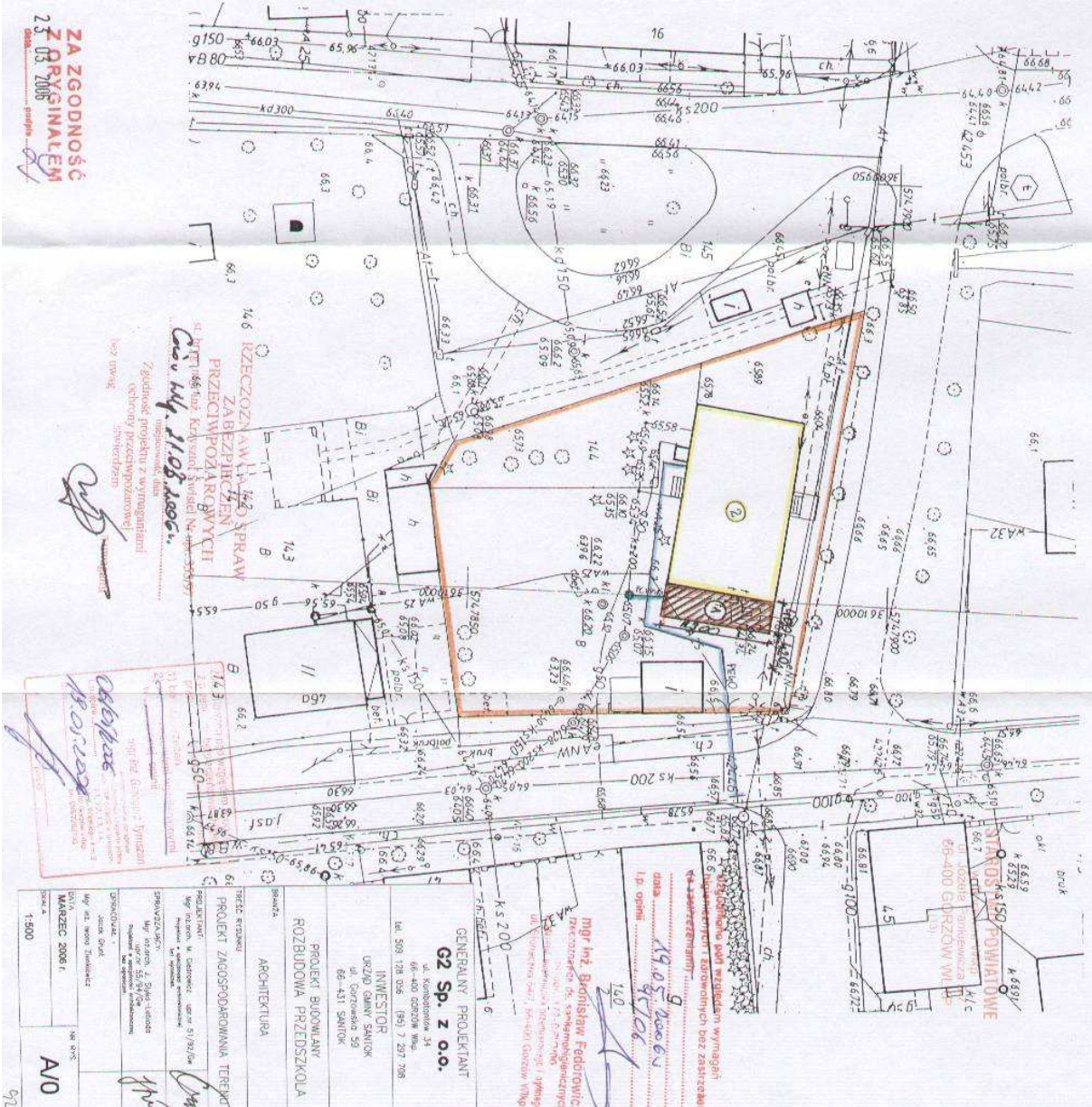
Stan aktualizacji na październik 2005r.
KERG
Nr ks.rob.49/2005
Aktualizację wykonał:

INŻ. JACEK PIECHOWKA
URZĄDZENIA ZAGOSPODAROWANIA
TERENOWEGO
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10

Wykaz zmian w projekcie zagospodarowania terenu
1. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
2. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
3. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
4. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
5. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
6. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
7. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
8. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
9. zmiana sposobu zagospodarowania terenu
10. zmiana sposobu zagospodarowania terenu

LEGENDA:

-  PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA
-  PRZYSTĄPNE WODOCĄGOWE PT.40
-  PRZYSTĄPNE KANALIZACYJNE (PROJEKTOWANE) PVCØ160
-  GRANICA OPRACOWANIA
-  GRANICA DZIAŁKI



Z A Z G O D N O Ś Ć
Z P R O J E K T E M
23.03.2006
Data: 2006

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPÓŻAROWYCH
Ciepłota: 1108.0000
Zgodność projektu z wymaganiami
obowiązującego prawa
bez zmian

PROJEKTANT
mgr inż. Stanisław Fedorowicz
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10
ul. Włocławek 10

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
ARCHITECTURA
PROJEKTANT
GENERAŁNY PROJEKTANT
G2 Sp. z o.o.
ul. Kołomyjska 34
66-400 GORZÓW WLK.
INWESTOR
URZĄD GMINY SANTOK
ul. Ostrowska 59
66-431 SANTOK
DZIAŁKA
1:500
MARZEC 2006 r.
A/0

CZĘŚĆ II – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego rozbudowy przedszkola,
przeznaczonego do realizacji na terenie działki o nr ewid. 144,
w Wawrowie, gm. Santok.

Podstawa opracowania.

- zlecenie-umowa zawarta z Urzędem Gminy Santok,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja nr 6/2005 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Santok, dnia 12 maj 2005r. znak sprawy BUA-7331-30/2005
- Uzgodnienia i wytyczne inwestora,
- Notatka służbowa Telekomunikacji Polskiej z dnia 28.06.2005r w sprawie UG Santok-Wawrów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Dane ogólne.

Zgodnie ze zleceniem inwestora projektowana rozbudowa przedszkola, ma polepszyć warunki funkcjonowania obiektu oraz dostosować obiekt do obowiązujących dla przedszkoli wymogów programowo- funkcjonalnych, sanitarno-higienicznych oraz bhp.

Nie projektuje się nowych dojazdów do posesji. Dojścia i dojazdy w formie istniejącej bez zmian w zagospodarowaniu terenu.

Obiekt jednokondygnacyjny nie podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej z bloczków gazobetonowych, stropodach z płyt kanałowych.

Charakterystyka inwestycji:

Planowana rozbudowa przedszkola to łazienki dla dzieci, dostępne bezpośrednio z sal zabaw.

Dane dot. lokalizacji budynku i zagospodarowania działki.

Lokalizacja.

Planowana rozbudowa przedszkola zlokalizowana jest na terenie działki nr 144 położonej w Wawrowie, gmina Santok.

Od strony zachodniej graniczy z istniejącymi budynkiem przedszkola. Wjazd na działkę istniejący bez zmian. Teren wokół budynku płaski, rzędne terenu 66,5m n.p.m.

Istniejące zainwestowanie działki.

- budynek przedszkola,
- budynek inwentarski,
- istniejący układ komunikacji pieszo-jezdnej,
- sieć kanalizacji ściekowej ks 200
- sieć wodociągowa wA 25
- sieć gazowa g 50
- linia elektryczna,
- wjazd na teren posesji,

Inwestor :
Obiekt :
Adres:

URZĄD GMINY SANTOK
Rozbudowa przedszkola na terenie działki nr ewid. 144
Wawrów 46, Gm Santok