

Ogłoszenie było wywieszane  
od 01.10.2015 do 26.10.2015 r.

### WYKAZ 24/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Janczewo 86A, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>udział 5/100- w działce nr 162/19 o pow. 3432 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00099861/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy o powierzchni 78,70 m <sup>2</sup> znajdujący się w zabudowaniach jednokondygnacyjnych o przeznaczeniu produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o łącznej powierzchni 1717 m <sup>2</sup> usytuowanych na działce o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi gruntowej o pow. 3432 m <sup>2</sup> .
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok Nr <b>XX/145/12 z dnia 24 maja 2012r.</b> (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo. Symbol ustaleń planu: 50MU; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy najmu.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Czynsz najmu 100,00 zł + podatek VAT
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla Wnioskodawcy Pana Andrzeja Czajka: Galewo 64, 66-431 Santok na czas nieoznaczony
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 01.10. 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) *mgr Halina Garczyńska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska