



URZĄD GMINY SANTOK

ul.Gorzowska 59; 66-431 Santok

Santok, 21 września 2015

ZAPYTANIE OFERTOWE (ZO-5/2015)

*(do niniejszego trybu nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo Zamówień Publicznych;
(tekst jednolity Dz. U z 2013, poz.907 z póź.zm; art. 4 pkt. 8 wymienionej ustawy)*

Szanowni Państwo,

Gmina Santok, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie obsługi serwisowej kotłowni gazowych będących w administrowaniu przez Gminę Santok.

Wspólny Słownik Zamówień – CPV:

Usługi kontroli technicznej	71356100-9
-----------------------------	------------

I. Zamawiający

Gmina Santok

ul. Gorzowska 59

66-431 Santok

Tel./ fax: 95 72850719/7287510

www.santok.pl ; NIP 599 10 12 158

II. Szczegółowy opis zamówienia

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie obsługi serwisowej kotłowni gazowych na terenie gminy Santok, będących w administrowaniu przez Gminę Santok .
2. Obsługa serwisowa kotłowni polegać będzie na wykonywaniu powtarzalnych czynności serwisowych.
3. Zakres czynności serwisowych jakie będzie wykonywać wybrany wykonawca w celu zapewnienia prawidłowości funkcjonowania kotłów:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego kotłów gazowych pod względem działania czujników spalin, czujników przegrzewu oraz czujników braku gazu;
 - 2) wyczyszczenie palników oraz wymienników;
 - 3) sprawdzenie szczelności gazu kotła do zaworu przy kotle oraz wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kocioł;
 - 4) odpalenie kotła oraz ustawienie programatorów;
 - 5) uzupełnienie wody w instalacji;

- 6) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa;
- 7) pozostałe czynności, które stawia karta gwarancyjna i instrukcja obsługi urządzenia grzewczego+ wymiana baterii w programatorach.
4. Do Zakresu czynności stałego serwisu należy:
 - 1) niezwłoczne usuwanie zgłaszanych przez użytkownika usterek lub awarii, nie później niż 24 godziny od momentu zgłoszenia;
 - 2) przeszkolenie pracowników wskazanych przez użytkownika w zakresie prawidłowej obsługi i nadzoru urządzeń grzewczych w danych obiektach;
 - 3) dokonywanie w zależności od potrzeb okresowych przeglądów urządzeń grzewczych w kotłowni, polegających przede wszystkim na sprawdzeniu:
 - a) prawidłowości pracy kotła i palnika;
 - b) szczelności kotła;
 - c) stopnia zanieczyszczenia filtrów;
 - d) ciśnieniu w naczyniu ciśnieniowym oraz poziomu wody w naczyniu przelewowym;
 - e) funkcjonowania urządzeń zabezpieczających urządzenia grzewcze i kotłownię;
 - f) prawidłowości funkcjonowania automatyki i sterowania.
5. Do poszczególnych obiektów należy osobno podać wartość za próbne uruchomienie i osobno za stały serwis.
6. Przy uruchomieniu i serwisie jeżeli zajdzie potrzeba wymiany urządzeń i materiałów to będą naliczane wg rzeczywistych kosztów ponoszonych przez serwisanta.
7. Wykaz obiektów wraz z podaniem parametrów technicznych kotłowni:
 - a) Sala nr 1 w Lipkach Wielkich – kocioł Vaillant – 41 kW – 1 szt.,
 - b) Biblioteka w Santoku – kocioł Brotje – 42 kW – 1 szt.,
 - c) Muzeum w Santoku – kocioł Berette – 40 kW – 1 szt.,
 - d) Sala wiejska w Wawrowie – kocioł Viessman oraz instalacja gazowa wewnętrzna z kuchenka gazową – 24 kW – 1 szt.,
 - e) Ośrodek Zdrowia w Santoku – kocioł Vaillant – 20 kW – 1 szt.
 - f) Mieszkanie nad Ośrodkiem Zdrowia w Santoku – kocioł Imergaz – 20 kW – 1 szt.,
 - g) Budynek Urzędu Gminy w Santoku – kocioł Brotje – 8- kW – 1 szt.
 - h) Budynek Przedszkola w Gralewie – kocioł Junkers – 14 kW – 1 szt.,
 - i) Sala wiejska w Gralewie – dmuchawa na powietrze – 30 kW – 1 szt.,
 - j) Sala wiejska w Czechowie – Kocioł kondensacyjny Beretta – 27 kW – 1 szt.,
 - k) Sala wiejska Janczewo – kocioł Vaillant 30 kW – 1 szt.
 - l) Przedszkole w Wawrowie – kocioł „Junkers” 36kW – 1 szt oraz instalacja wewnętrzna z termą gazową,
 - m) Przedszkole w Santoku z Ośrodkiem pomocy Społecznej wraz z przeglądem instalacji gazowej wraz z odbiornikami – 3 punktów kocioł Dedetrich” – 90kW – 1 szt.
 - n) Szkoła w Wawrowie – kocioł „Junkers” 80 kW – 2 szt.,
 - o) Szkoła w Janczewie – kocioł „Junkers” 48 kW – 1 szt.,
 - p) Zespół Szkół Gminnych w Santoku kocioł „Junkers” 117 kW – 2 szt.
 - q) Sala gminastyczna w Santoku – kocioł „Buderus” – 400kW – 1 szt.
8. Serwis kotłowni w obiektach komunalnych polega na przeprowadzeniu przeglądu do 30 września 2015 roku oraz sporządzeniu protokołu z okresu rocznej kontroli .
9. Serwis obejmuje :
 - a) Sprawdzenie i uruchomienie próbne kotłów gazowych do 30 września 2015 r. i 30 września 2016 roku;

- b) Stały serwis z opłatą na koniec sezonu grzewczego , który liczony jest od 1 października 2015 roku do 30 kwietnia 2016 roku.
- 10. Po wykonaniu czynności serwisowych Wykonawca winien przeprowadzać rozruch technologiczny instalacji kotłowni i dokonać wpisu do książki obsługi serwisowej danej kotłowni.
- 11. Raz na kwartał wymagane jest przedstawienie raportu o stanie technicznym kotłowni.
- 12. Materiały niezbędne do konserwacji kotłowni zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do napraw dodatkowych urządzeń kotłowni na podstawie odrębnych pisemnych zleceń.
- 14. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy kontrolach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się na miejsce awarii do 4 godzin od otrzymania telefonicznego powiadomienia o awarii.

W cenę należy wliczyć wszelkie koszty związane z wykonaniem w/w zadania. Dodatkowe informacje w zakresie zamówienia udziela Pani Bogumiła Popkowska Tel. 95 7287519, e-mail:b.popkowska@santok.pl

III. Warunki udziału w postępowaniu

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.,
 - 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 3) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) Posiadają sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.

IV. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

- 1. **Oferta** określająca cenę wykonania zamówienia, którą należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oferta powinna być podpisana przez osobę do tego uprawnioną (załącznik nr 1).
- 2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3. **Pełnomocnictwo do podpisania oferty**. Pełnomocnictwo nie jest wymagane, jeżeli podpisujący jest lub są właścicielami firmy i są oni wymienieni z imienia i nazwiska w odnośnym dokumencie rejestracyjnym.
- 5. **Wykaz osób** wyznaczonych do wykonywania usługi, wraz z kopią dokumentów stwierdzających, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia typu „E” na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu.
- 6. **Wykaz wykonanych prac** (w okresie ostatnich trzech lat) w zakresie serwisowania kotłowni gazowo (minimum jedna o podobnym charakterze).

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1. Oferta powinna zawierać
 - a) formularz ofertowy do niniejszego zapytania (załącznik nr 1)
 - b) Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
 - c) **Ceny podane w ofercie nie podlegają zmianom przez cały okres trwania umowy.**
 - d) Ceny należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

e) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

VI. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie: od dnia podpisania umowy do 31 września 2016 r.

VII. Miejsce oraz termin dostarczania ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć w terminie do dnia 25 września 2015 roku , przesyłając ją drogą elektroniczną na adres e-mail: urzad@santok.pl, przesyłając pocztą tradycyjną lub składając bezpośrednio w budynku Urzędu na adres:

Urząd Gminy Santok

ul. Gorzowska 59

66-431 Santok

Z dopiskiem: **Zapytanie ofertowe nr (ZO-5/2015)**

2. Zamawiający może przedłużyć termin przesyłania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadamia wszystkich Wykonawców.

3. Wykonawca może, przed upływem terminu przesyłania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje zawarte w ofercie (np. opinie klienta, referencje itp.). W przypadku ww. żądania Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dodatkowych dokumentów w terminie do 3 dni kalendarzowych.

VIII. Ocena ofert

Kryterium wyboru Wykonawcy stanowić będzie:

a) Cena - 100%

liczone wg wzoru:

$$WP = Rx \left(\frac{KMW_{MIN}}{KMW_{MAX}} \right)$$

gdzie: *WP* - wartość punktowa oferty

R – ranga kryterium = 100

KMW_{MIN} – najniższa cena z ofert ważnych i podlegających ocenie

KMW_{MAX} – cena wymieniona w ocenianej ofercie (ważnej i podlegającej ocenie)

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny całkowitej, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

X. Informacje dotyczące wyboru oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty, które przesłały oferty. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert, również po terminie określonym w pkt VI ust. 1 niniejszego zapytania.

XI. Odrzucenie oferty

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego, w tym zawierającej błędy lub niepełnej,
2. informacje (i oświadczenia) złożone przez Wykonawcę w złożonej ofercie będą nieprawdziwe,
3. zostanie złożona po terminie,
4. będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
5. Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. III niniejszego zapytania,

XII. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XIII. Załączniki

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.1-4

Załącznik nr 3: Oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1

Załącznik nr 4: Oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt.2

Załącznik nr 5: Wykaz prac z zakresu serwisowania kotłowni gazowo,

Załącznik nr 6: Wykaz osób wyznaczonych do wykonywania usługi

Załącznik nr 7 : Oświadczenie wykonawcy o zamiarze powierzenia części zamówienia podwykonawcom

Załącznik nr 8: Wzór umowy jaki zostanie zawarty

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....
 Siedziba.....
 Nr telefonu/faksu.....
 nr NIP..... nr REGON.....

Gmina Santok

66-431 Santok; ul. Gorzowska 59
 Tel: 95 7287510, fax. 95 7287511
 e-mail: budownictwo@santok.pl

Zobowiązania Wykonawcy

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 1 lipca 2015 roku, prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm./ na:

Obsługa serwisowa kotłowni gazowych będących w administrowaniu przez Gminę Santok.

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....,

- 1. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w łącznej ryczałtowej cenie brutto:
 zł (SŁOWNIE:)

Lp.	Zakres przeglądu- zgodnie z zestawieniem z ogłoszenia	Jednostka miary	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość brutto
1.	Sala nr 1 w Lipkach Wielkich – kocioł Waillant – 41 kW	1kpl.			
2	Biblioteka w Santoku – kocioł Brotje – 42 kW	1 kpl			
3	Muzeum w Santoku – kocioł Berette – 40 kW	1kpl.			
4	Sala wiejska w Wawrowie – kocioł Viessman oraz instalacja gazowa wewnętrzna z	1kpl.			

	kuchenka gazową – 24 kW				
5	Ośrodek Zdrowia w Santoku – kocioł Waillant – 20 kW	1kpl.			
6	Mieszkanie nad Ośrodkiem Zdrowia w Santoku – kocioł Imergaz – 20 kW	1 kpl			
7	Budynek Urzędu Gminy w Santoku – kocioł Brotje – 8- kW	1kpl			
8	Budynek Przedszkola w Gralewie – kocioł Junkers – 14 kW	1 kpl			
9	Sala wiejska w Gralewie – dmuchawa na powietrze – 30 kW	1 kpl			
10	Sala wiejska w Czechowie – Kocioł kondensacyjny Beretta – 27 kW	1 kpl			
11	Sala wiejska Janczewo – kocioł Vaillant 30 kW	1kpl.			
12	Przedszkole w Wawrowie – kocioł „Junkers” 36kW oraz instalacja wewnętrzna z termą gazową,	kpl			
13	Przedszkole w Santoku z Ośrodkiem pomocy Społecznej wraz z przeglądem instalacji gazowej wraz z odbiornikami – 3 punktów kocioł Dedetrich” – 90kW	kpl			
14	Szkoła w Wawrowie – kocioł „Junkers” 80 kW	kpl			
15	Szkoła w Janczewie – kocioł „Junkers” 48 kW	Kpl			
16	Zespół Szkół Gminnych w Santoku kocioł „Junkers” 117 kW	Kpl			
17	Sala gminastyczna w Santoku – kocioł „Buderus” – 400kW	kpl			
RAZEM					

2. **ZOBOWIĄZUJEMY** się wykonywać przedmiot zamówienia w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców *(niepotrzebne skreślić)* wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest następujący:

.....

. (Wypełniają jedynie wykonawcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

4. **OŚWIADCZAMY**, że Zamówienie wykonamy /* - niepotrzebne skreślić/:

* z udziałem podwykonawców

* siłami własnymi bez udziału podwykonawców

(tabelę wypełnia Wykonawca, który będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców)

L.P.	Część (rodzaj) zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Zakres powierzonych im robót
1		

5. Oświadczamy, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze przedmiotem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, iż zaoferowana cena pozostanie niezmieniona przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31 września 2016 roku.
9. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
10. Oświadczamy, że zawarty projekt umowy, stanowiący **Załącznik do Zapytania ofertowego** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Oświadczamy, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach Nr od

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.

....., dnia

ZAŁĄCZNIK Nr 2

OŚWIADCZENIE
w sprawie spełniania przez wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu / faksu

Ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w jego imieniu **o ś w i a d c z a m**, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....

(imię i nazwisko)

podpis osoby /osób uprawnionej/yh do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania
na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu / faksu

Ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu Wykonawcy **o ś w i a d c z a m**, że nie ma podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....

(imię i nazwisko)

podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE
w sprawie braku podstaw do wykluczenia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu / faksu

Ja niżej podpisany **o ś w i a d c z a m**, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....
(imię i nazwisko) podpis osoby /osób uprawnionej/yh do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

....., dnia 2015 r.
(miejsowość)

.....
(nazwa Wykonawcy)

GMINA SANTOK
ul.GORZOWSKA 59
66-431 SANTOK

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do realizacji zadania - oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowałem następujące zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia:

L.p.	Rodzaj i zakres usługi	Całkowita wartość brutto	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

..... dnia

.....

*/(Podpis Wykonawcy lub pełnomocnika
Wykonawcy)*

....., dnia 2015 r.
(miejsowość)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WYKAZ OSÓB które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
---------------------------------------	---

**SERWIS INSTALACJI GAZOWYCH ORAZ KOTŁÓW GAZOWYCH
BĘDĄCYCH W ADMINISTROWANIU PRZEZ GMINĘ SANTOK**

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr kwalifikacji zawodowych uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (E) i dozoru (D) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci grupa 3 pkt 6 i pkt 10 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci.	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia

.....

Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentacji oferenta

.....

data

....., dnia 2015 r.
(miejsowość)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O ZAMIARZE POWIERZENIA WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
PODWYKONAWCOM**

Ja, niżej podpisany

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

biorącego udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **o ś w i a d c z a m**, że zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującym Podwykonawcom:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy	Zakres i rodzaj prac powierzanych dla Podwykonawcy

.....

(pieczętka i podpis Podwykonawcy)

.....

(pieczętka i podpis Wykonawcy)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia Podwykonawcom, wówczas na powyższym załączniku pisze „**NIE DOTYCZY**” i załącza go do oferty.

Umowa Nr

(Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Zawarta w dniu w Santoku pomiędzy

Gminą Santok; z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59; 66-431 Santok, NIP 555-10-12-158 zwanym w dalszym tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1) Pana Józefa Ludniewskiego – Wójta Gminy Santok,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Wandy Jurek

a:

.....z siedzibą wprzy ulicy.....

zwanym w dalszym tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez
wpisanym do KRS..... NIP..... REGON.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zarejestrowanym pod numerem ZO-5/2015 . Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy

§ 1.

1. Na warunkach określonych umową Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu kotłowni i przeglądu instalacji gazowych oraz urządzeń gazowych w budynkach będących w administrowaniu przez gminę Santok zgodnie z przyjętą ofertą oraz zapytaniem ofertowym z dnia..... stanowiącymi załączniki oraz integralne części niniejszej umowy.
2. Czynności niezbędne do wykonania w ramach serwisu kotłowni i przeglądu instalacji gazowych obejmują: dojazd do budynków w zakresie Zapytania ofertowego opisanych w pkt. II ppkt. 7 litera a-q), próbę szczelności instalacji gazowej, usunięcie stwierdzonej nieszczelności i wykonanie ponownej próby, sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu instalacji gazowej i wykonanego serwisu przekazanie do Gminy Santok oraz do Jednostek określonych w pkt. II ppkt.7 litera a-q) za potwierdzeniem odbioru na kopii. Protokół musi zawierać pozytywny wynik przeglądu.
3. Czynności niezbędne do wykonania w ramach przeglądu urządzeń gazowych obejmują: sprawdzenie szczelności połączeń z instalacją, kontrola sprawności wszystkich elementów pomiarowych, kontrola sprawności działania elementów zabezpieczających takich jak: zawór bezpieczeństwa, wyłącznik przekroczenia temperatury, kontrola sprawności działania elementów sterowania automatycznego, oczyszczenia urządzeń z kurzu i nieczystości, przeprowadzenie próbnego uruchomienia urządzenia, kontrola stanu technicznego przewodu odprowadzającego spaliny, prawidłowość połączenia z urządzeniem i kominem. Fakt przeglądu urządzenia gazowego należy odnotować w protokole z przeglądu instalacji gazowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i użycia na koszt własny pomocniczych materiałów eksploatacyjnych (np. smarów, drobnych bezpieczników, szczeliwa, śrub, nakrętek, czyściwa, pokrętła itp.) do konserwacji.
5. Zakres prac przeglądu urządzeń gazowych nie obejmuje wymiany usterkowanych podzespołów (np. zespół gazowy, wodny, układ sterowniczy itp.).

6. Termin realizacji umowy ustala się: od daty zawarcia umowy do 31 września 2016 roku.

§ 3.

1. Z każdego dokonanego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz zostanie przekazany do Jednostki w której wykonywany był serwis lub przegląd, a oryginał, stanowić będzie załącznik do faktury.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, działając zgodnie z najlepszym stanem swej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby dokonujące serwisu lub przeglądów posiadają stosowne uprawnienia.

§ 5.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

Wykonawca w protokole pokontrolnym zobowiązany jest potwierdzić, że urządzenia i instalacje gazowe mogą być bezpiecznie eksploatowane lub jakie zalecenia należy wykonać aby te wymogi spełnić.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: zł, słownie:zł (...../100), zgodnie ze szczegółową wyceną określoną w Formularzu ofertowym, będącym załącznikiem.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia wielkości przedmiotu umowy a tym samym, zmniejszenia wartości przedmiotu umowy w stosunku do wartości, o których mowa w ust. 1 bez prawa Wykonawcy do roszczeń odszkodowawczych.
3. Wynagrodzenie w pełnej wysokości zostanie wypłacone Wykonawcy jeżeli sposób bezusterkowy przeprowadzone zostaną wszystkie serwisy, przeglądy o których mowa w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty dojazdów do wyszczególnionych obiektów.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego określonych kwot z tytułu kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu umowy – 2% wartości kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu zakończenia umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wartości kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 20% wartości kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Zamawiający prześle Wykonawcy wyliczenia należnych kar umownych wraz z obciążającą notą księgową. Zapłata należnych kar umownych nastąpi w ciągu 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy noty księgowej.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia w razie niedotrzymania terminu o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności niespodziewane, nieprzewidywalne bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, zakłócenia w obrocie towarowym wywołane zastosowaniem środków zapobiegawczych przed aktami terrorystycznymi, itp.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej, Strony zobowiązują się niezwłocznie podjąć wszelkie, rozsądne starania w celu naprawy powstałych szkód i zminimalizowania strat wynikłych wskutek działania siły wyższej. Terminy wykonania przez Strony swoich zobowiązań umownych ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.

§ 12.

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 poz.211 z późn.zm.).
2. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej Strony będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust.1 także po wygaśnięciu niniejszej umowy.
4. Niżej podpisane Osoby reprezentujące Wykonawcę potwierdzają, że są świadome odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązują się pouczyć osoby, które w imieniu Wykonawcy lub na jego rzecz będą realizowały postanowienia umowy, o treści niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności, o której w niej mowa, a także zobowiązują się przekazać Zamawiającemu pisemnie oświadczenia tych osób o dokonany pouczeniu, przed udostępnieniem im tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego.
5. Wykonawca oraz osoby działające w imieniu lub na jego rzecz są zobowiązane do realizacji wymagań ochrony fizycznej i technicznej Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia incydentu w zakresie bezpieczeństwa zasobów Zamawiającego lub prawdopodobieństwa wystąpienia tego incydentu, Wykonawca niezwłocznie przekazuje informacje o tym zdarzeniu Zamawiającemu.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, wymagań bezpieczeństwa określonych w umowie lub we właściwych przepisach, Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7, do natychmiastowego rozwiązania zawartej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
9. Ograniczenia odpowiedzialności odszkodowawczej nie mają zastosowania do wymagań bezpieczeństwa, o których mowa w niniejszej umowie, bądź we właściwych przepisach prawnych.

§ 13.

Spory mogące wystąpić ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono się w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 15.

Umowę niniejszą zawarto na okres: od dnia zawarcia umowy do 31 września 2015 roku

§ 16.

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru usługi,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU /USŁUGI

Miejsce dokonania odbioru:

.....

Data dokonania odbioru: *

.....

Ze strony Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres)

.....

(nazwisko i imię osoby upoważnionej)

Ze strony Zamawiającego:

.....

(nazwa i adres)

Komisja w składzie:

1.

2.

3.

Przedmiotem usługi i odbioru w ramach Umowy nr z dnia jest:

Lp.	Nazwa przedmiotu usługi	Jednostka miary	Ilość	Nr seryjny	Wartość	Dokumentacja techniczna/instrukcja obsługi/świadectwo jakości	Uwagi

Potwierdzenie kompletności dostawy/usługi:

- Tak*
- Nie* - zastrzeżenia

Potwierdzenie zgodności jakości przyjmowanej dostawy/usługi z parametrami/funkcjonalnością zaoferowaną w ofercie:

- Zgodne*
- Niezgodne* - zastrzeżenia

Świadczenia dodatkowe (jeśli były przewidziane w umowie):

- Wykonane zgodnie z umową*
- Nie wykonane zgodnie z umową* - zastrzeżenia

Końcowy wynik odbioru:

- Pozytywny*
- Negatywny* - zastrzeżenia

Podpisy:

1.

2.

3.

.....

(Członkowie komisji Zamawiającego)

(Przedstawiciel Wykonawcy)

^(*) Niepotrzebne skreślić.