



# GMINA SANTOK

ul. Gorzowska 59; 66-431 Santok

Santok, 24 sierpnia 2015 roku

Nasz znak: RGR.271.5/2/BP/2015

## Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

### TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Santok”, PRZETARG II.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 907 z póź. zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawcy w dniu 21 sierpnia 2015 roku, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

#### PYTANIE 1

Jaka jest powierzchnia użytkowa i kubatura poszczególnych budynków?

#### ODPOWIEDŹ

Lp	Nazwa podmiotu	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia zabudowy	Ilość kondygnacji
1	Przedszkole w Wawrowie	267m <sup>2</sup>	282m <sup>2</sup>	2
2	Szkoła Podstawowa w Wawrowie	561 m <sup>2</sup> - część dydaktyczna; 480 m <sup>2</sup> – sala sportowa	5902,4 m <sup>3</sup> (kubatura)	3 (przyziemie, parter, piętro dot. Części dydaktycznej)
3	Szkoła Podstawowa w Janczewie	454,60 m <sup>2</sup>	3126 m <sup>3</sup> (kubatura)	1
4	Sala wiejska w Gralewie	133 m <sup>2</sup>	346 m <sup>3</sup>	parterowy
5	Przedszkole w Santoku	521 m <sup>2</sup>	3543m <sup>3</sup>	2
6	Przedszkole w Lipkach Wielkich	450 m <sup>2</sup>	1925 m <sup>3</sup>	parterowy

			(kubatura)	
7	świątlica wiejska w Starym Polichnie	Szacunkowa 186 m2		parterowy
8	świątlica wiejska w Czechowie	268,6 m2		parterowy

## PYTANIE 2

Jakie roboty budowlane termomodernizacyjne planuje inwestor wykonać dla każdego z budynków? Lub prosimy o zamieszczenie audytów na stronie internetowej. (Ponieważ już w przetargu I była informacja o tym, że audyty są w trakcie realizacji więc być może zostały już wykonane).

## ODPOWIEDŹ

<i>Lp</i>	<i>Nazwa podmiotu w którym należy przeprowadzić audyt</i>	<i>Zakres projektu</i>
1	Przedszkole w Wawrowie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania:  - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką  - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji;  - wymiana pieca c.o – w chwili obecnej jest piec gazowy, ale nie spełniający wymogów w zakresie termomodernizacji
2	Szkoła Podstawowa w Wawrowie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania:  - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką  - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji jedynie na części szkoły  - wymiana pieca c.o oraz instalacji ;  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
3	Szkoła Podstawowa w Janczewie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania:  - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką  - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji;  - wymiana instalacji c.o wraz z przebudową
4	Sala wiejska w Gralewie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania:  - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką

		- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
5	Przedszkole w Santoku	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką, - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji;
6	Przedszkole w Lipkach Wielkich	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji; - wymiana pieca c.o oraz instalacji c.o ; w chwili obecnej piec węglowy zmiana ogrzewania na gazowe - stolarka drzwiowa;
7	światlica wiejska w Starym Polichnie	Projekt budowlany w zakresie przebudowy świetlicy wiejskiej , pełnobranżowy (instalacje, c.o, wod.-kan, instalacje elektryczne ) przebudowa pomieszczenia, - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji;
8	światlica wiejska w Czechowie	Projekt budowlany w zakresie przebudowy świetlicy wiejskiej , pełnobranżowy (instalacje, c.o, wod.-kan, instalacje elektryczne ) przebudowa pomieszczenia, - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji; - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Zamawiający zamieszcza audyty na stronie internetowej.

### **PYTANIE 3**

Czy w ramach prac projektowych należy również zaprojektować instalacje OZE? Jeśli tak to jakiego rodzaju i w którym budynku?

### **ODPOWIEDŹ**

Nie, Zamawiający nie uwzględni w zakresie termomodernizacji wymiany instalacji elektrycznej.

### **PYTANIE 4**

Czy projektem termomodernizacji należy również objąć instalację elektryczną i w jakim zakresie? (wymiana całej instalacji elektrycznej czy tylko oprav oświetleniowych na LED?)

### **ODPOWIEDŹ**

Nie, zakres projektu nie dotyczy wymiany instalacji elektrycznej dotyczącej zmiany systemu oświetleniowego. Zamawiający jedynie wymaga zaprojektowania wymiany instalacji elektrycznej w

obiektach w których wymaga się wymiany instalacji elektrycznej z powodu złego stanu technicznego takiej instalacji, są to obiekty: Świetlica wiejska Stare Polichno.

#### **PYTANIE 5**

Jeśli w ramach robót termo modernizacyjnych jest planowana wymiana źródła ogrzewania budynku to prosimy o podanie jaki rodzaj ogrzewania budynku posiadają obecnie.

#### **ODPOWIEDŹ**

<i>Lp</i>	<i>Nazwa podmiotu w którym należy przeprowadzić audyt</i>	<i>Zakres projektu</i>
1	Przedszkole w Wawrowie	- wymiana pieca c.o – w chwili obecnej jest piec gazowy, ale nie spełniający wymogów w zakresie termomodernizacji. Wymiana na nowy piec gazowy wraz z instalacją.
2	Szkoła Podstawowa w Wawrowie	- wymiana pieca c.o w chwili obecnej jest piec gazowy, ale nie spełniający wymogów w zakresie termomodernizacji oraz instalacji ;
3	Szkoła Podstawowa w Janczewie	Kotłownia pozostaje bez zmian. Wymianie podlega instalacja c.o.
4	Sala wiejska w Gralewie	System ogrzewania gazowy nadmuchowy pozostaje bez zmian.
5	Przedszkole w Santoku	System ogrzewania gazowy pozostaje bez zmian.
6	Przedszkole w Lipkach Wielkich	- wymiana pieca c.o oraz instalacji c.o ; w chwili obecnej piec węglowy zmiana ogrzewania na gazowe
7	świetlica wiejska w Starym Polichnie	Ogrzewanie kominowe , zmiana na gazowe., należy ująć w dokumentacji projektowej.
8	świetlica wiejska w Czechowie	Kotłownia pozostaje bez zmian., system ogrzewania gazowy. Wymianie podlega instalacja c.o.

#### **PYTANIE 6**

Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa, o której mowa przy budynkach świetlicy wiejskiej w Starym Polichnie oraz Czechowie dotyczy tylko jednego pomieszczenia. Prosimy o podanie powierzchni tego pomieszczenia oraz określenia zakresu przebudowy.

#### **ODPOWIEDŹ**

Nie, dokumentacja projektowa powinna być wykonana dla całego obiektu, który składa się z Sali głównej, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń technicznych. Wybrany wykonawca ma zaprojektować obiekt umożliwiający zarówno do celów spotkań z mieszkańcami, Sali zabawowej, pomieszczenia gastronomicznego-kuchnia oraz pomieszczeń sanitarnych i technicznych a w miarę możliwości utworzenia w pomieszczeniu mini szatni. Powierzchnie budynków:

1	świetlica wiejska w Starym Polichnie	Szacunkowa 186 m2
2	świetlica wiejska w Czechowie	268,6 m2

**PYTANIE 7**

Czy jest dostępna dokumentacja archiwalna dotycząca budynków?

**ODPOWIEDŹ**

Nie, Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji tych obiektów.

**PYTANIE 8**

Ponieważ punkt IV, 1 SIWZ zawiera zapisy, które naszym zdaniem są ze sobą sprzeczne, prosimy o potwierdzenie, że nasze rozumienie zapisów pkt. IV, 1 SIWZ podane poniżej jest poprawne:

- a) do 2 miesięcy od podpisania umowy należy Zamawiającemu przedstawić propozycje projektowe w zakresie przedmiotu zamówienia,
- b) do 4 miesięcy od podpisania umowy należy wykonać dokumentację budowlaną – wykonawczą wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacją oraz niezbędnymi uzgodnieniami, a także złożyć ją wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłosić zamiar wykonania robót.
- c) Do 6 miesięcy od podpisania umowy należy uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę lub zaświadczenie, że urząd nie wnosi sprzeciwu do wykonania robót budowlanych zawartych w projektach,
- d) Jeżeli projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę to należy dokumentację wykonać do 2 miesięcy od podpisania umowy.

**ODPOWIEDŹ**

Tak, Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma przedstawić koncepcję na wszystkie obiekty w przeciągu 2 miesięcy, w ciągu 4 miesięcy od akceptacji zamawiającego ma być wykonana dokumentacja budowlano-wykonawcza, w ciągu 6 miesięcy Wykonawca na upoważnienie Zamawiającego ma uzyskać pozwolenie na budowę, natomiast jeśli nie jest wymagane pozwolenie ma uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w przeciągu dwóch miesięcy.

**PYTANIE 9**

Jeżeli podane powyżej terminy są prawidłowe prosimy o zmianę treści pkt. 5 w Formularzu Ofertowym – „(...) wykonany przedmiot umowy w zakresie przekazania w dokumentacji projektowej w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy (...)”.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu treści Formularza Ofertowego.

**PYTANIE 10**

Dlaczego czas podany w ppkt. d) pkt. IV, 1, nie wynosi również 4 miesiące tak, jak, mówi pkt. b)?

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający, wyjaśnia, że termin ten został podyktowany ubieganiem się Zamawiającego o środki zewnętrzne i termin ten wynika z harmonogramu.

**Wójt Gminy Santok**

**/-/**

**Józef Ludniewski**