

Ogłoszenie było wywieszane
od 13.08.2015r. do 03.09.2015 r.

WYKAZ 22/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 308/4, obręb Lipki Wielkie o pow. 14,38 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00048265/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka z dostępem do drogi utwardzonej, położona poza zabudową miejscowości, od północy graniczy z działką po rozebranej linii kolejowej, od południa z działkami o funkcji komercyjnej które graniczą z terenem lotniska. Uzbrojenie-energia przy granicy działki w drodze dojazdowej(dz.323).
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Zgodnie z ustaleniami planu : - działka oznaczona nr 308/4 oznaczona jest symbolem: PP,UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. - oraz dla całego terenu KD- droga dojazdowa.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10 dnia każdego pierwszego miesiąca danego kwartału.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat; na cele zagospodarowania rolniczego.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej	Nie dotyczy

własności lokalu.	
--------------------------	--

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 13 sierpnia 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *mgr Halina Garczyńska*
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska