

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej**  
**w m. Wawrów**

1.	Adres nieruchomości	Wawrów Os. Bermudy, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 5/73, obr. Wawrów o powierzchni 400 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00101091/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Wawrowie Os. Bermudy – dz. nr 5/73 o powierzchni 400 m <sup>2</sup> . Działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. <b>Działka bez dostępu do drogi, nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej ani nie posiada dostępu do drogi publicznej, co utrudnia samodzielne jej zagospodarowanie, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości.</b> Nieruchomość graniczy z działką budowlaną nr 5/5 oraz działkami 5/74 i 5/72, a także z działką 5/55 – rurociąg ciepłowniczy. Położenie atrakcyjne w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, porośnięta samosiejkami drzew liściastych.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN; tereny zabudowy jednorodzinnej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	<b>Ponieważ oferowana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości, przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 5/5, 5/72, 5/74, którzy zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym <u>złożą w formie pisemnej do dnia 24.08.2015r.</u> w sekretariacie Urzędu Gminy w Santoku, ul. Gorzowska 59</b> Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ustnym ograniczonym jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działki sąsiadującej z działką 5/73 w obrębie Wawrów, gm. Santok.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 19.06.2015r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>07.09.2015r. godz. 11.30</b>

16.	<b>Miejsce przetargu</b>	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	<b>Forma przetargu</b>	Przetarg ustny ograniczony
18.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>8.000,00 zł</b> (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
19.	<b>Wysokość wadium</b>	<b>1.000,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
20.	<b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b>	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 01.09.2015r.</b>
22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	<b>Podatek VAT</b>	<b>Nie</b> – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	<b>24.07.2015r.</b>
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca <b>- Komisja Przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy Santok przy ulicy Gorzowskiej 59 w dniu 04.09.2015r.</b> - W przypadku występowania na terenie nieruchomości drzew i krzewów ich wycinka wymaga zezwoleń organu gminy. - Zgodnie z art.41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 j.t.) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Wawrów.

Santok, dnia 03.08.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska