

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej**  
**w m. Lipki Wielkie**

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 610, obr. Lipki Wielkie o powierzchni 2300 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00099643/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Lipkach Wielkich – dz. nr 610 o powierzchni 2300 m <sup>2</sup> , oddalona około 110 m od ul. Szosowej (główna ulica miejscowości w kierunku Drezdenko). Działka o kształcie regularnym. Działka niezagospodarowana zakrzewiona i zadrzewiona, krzewy i drzewa liściaste. Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości od strony zachodniej w okolicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Instalacje techniczne tj. woda i energia elektryczna w ul. Szosowej. Działka sąsiaduje z polami uprawnymi i lasem.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> <b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17.03.2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30.12.2013r., działki położone są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.</b>
6.	Termin zagospodarowania Nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. Wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 15.06.2015r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	07.09.2015r. godz. 11.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia	Przelewem na konto:

	<b>wadium</b>	<b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
<b>21.</b>	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 01.09.2015r.</b>
<b>22.</b>	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
<b>23</b>	<b>Podatek VAT</b>	<b>Nie</b> – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
<b>24.</b>	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	<b>27.07.2015r.</b>
<b>25.</b>	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
<b>26.</b>	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
<b>27.</b>	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca - W przypadku występowania na terenie nieruchomości drzew i krzewów ich wycinka wymaga zezwoleń organu gminy. - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 j.t.) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
<b>28.</b>	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
<b>29.</b>	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie.

Santok, dnia 03.08.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska