



# GMINA SANTOK

ul.Gorzowska 59; 66-431 Santok

Santok, 17 lipca 2015 roku

Nasz znak: RGR.271.4/1/BP/2015

## Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

### TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Santok”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 907 z póź. zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawcy w dniu 15 lipca 2015 roku, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

#### PYTANIE

Jaka jest powierzchnia użytkowa i kubatura poszczególnych budynków?

#### ODPOWIEDŹ

Lp	Nazwa podmiotu	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia zabudowy	Ilość kondygnacji
1	Przedszkole w Wawrowie	267m <sup>2</sup>	282m <sup>2</sup>	2
2	Szkoła Podstawowa w Wawrowie	561 m <sup>2</sup> - część dydaktyczna; 480 m <sup>2</sup> – sala sportowa	5902,4 m <sup>3</sup> (kubatura)	3 (przyziemie, parter, piętro dot. Części dydaktycznej)
3	Szkoła Podstawowa w Janczewie	454,60 m <sup>2</sup>	3126 m <sup>3</sup> (kubatura)	1
4	Sala wiejska w Gralewie	133 m <sup>2</sup>	346 m <sup>3</sup>	parterowy
5	Przedszkole w Santoku	521 m <sup>2</sup>	3543m <sup>3</sup>	2
6	Przedszkole w Lipkach Wielkich	450 m <sup>2</sup>	1925 m <sup>3</sup> (kubatura)	parterowy

7	światlica wiejska w Starym Polichnie	Szacunkowa 186 m2		parterowy
8	światlica wiejska w Czechowie	268,6 m2		parterowy

### **PYTANIE**

Jakie roboty budowlane termo modernizacyjne planuje inwestor wykonać dla każdego z budynków? Inwestor podaje w SIWZ, że wykonawca dokumentacji ma brać pod uwagę informacje zawarte w audytach energetycznych jednakże audytów tych nie załączono do SIWZ (a są one załącznikiem do umowy). Bez wiedzy na temat tego, jakie roboty mają być wykonywane na budynkach rzetelna wycena prac projektowych jest praktycznie nie możliwa.

### **ODPOWIEDŹ**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa podmiotu w którym należy przeprowadzić audyt</b>	<b>Zakres projektu</b>
1	Przedszkole w Wawrowie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji; - wymiana pieca c.o – w chwili obecnej jest piec gazowy, ale nie spełniający wymogów w zakresie termomodernizacji
2	Szkoła Podstawowa w Wawrowie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji jedynie na części szkoły - wymiana pieca c.o oraz instalacji ; - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
3	Szkoła Podstawowa w Janczewie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji; - wymiana instalacji c.o wraz z przebudową
4	Sala wiejska w Gralewie	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką

		- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
5	Przedszkole w Santoku	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji;
6	Przedszkole w Lipkach Wielkich	Projekt budowlany wraz z przedmiarem i kosztorysem, STWiOR w zakresie wykonania: - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji; - wymiana pieca c.o oraz instalacji c.o ; w chwili obecnej piec węglowy zmiana ogrzewania na gazowe - stolarka drzwiowa;
7	światlica wiejska w Starym Polichnie	Projekt budowlany w zakresie przebudowy świetlicy wiejskiej , pełnobranżowy (instalacje, c.o, wod.-kan, instalacje elektryczne ) przebudowa pomieszczenia, - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji;
8	światlica wiejska w Czechowie	Projekt budowlany w zakresie przebudowy świetlicy wiejskiej , pełnobranżowy (instalacje, c.o, wod.-kan, instalacje elektryczne ) przebudowa pomieszczenia, - elewacja w zakresie termomodernizacji wraz z kolorystyką - zmiana pokrycia dachu w zakresie termomodernizacji; - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

#### **PYTANIE**

Czy projektem termomodernizacji należy również objąć instalację elektryczną i w jakim zakresie? (wymiana całej instalacji elektrycznej czy tylko opraw oświetleniowych na LED?)

#### **ODPOWIEDŹ**

Nie, Zamawiający nie uwzględni w zakresie termomodernizacji wymiany instalacji elektrycznej.

#### **PYTANIE**

Jeśli w ramach robót termomodernizacyjnych jest planowana wymiana źródła ogrzewania budynku to prosimy o podanie jaki rodzaj ogrzewania budynku posiadają obecnie.

#### **ODPOWIEDŹ**

Zmiana źródła ogrzewania planowana jest w Przedszkolu w Lipkach Wielkich. Obecnie budynek ogrzewany jest węglem, zmiana ogrzewania na gaz.

## **PYTANIE**

Czy jest dostępna dokumentacja archiwalna dotycząca budynków?

## **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej.

## **PYTANIE**

prosimy o wyjaśnienie zapisów SIWZ dotyczących terminu realizacji zamówienia – nie jest zrozumiały dla nas zapis w pkt. IV,1., b) – co należy wykonać w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy? Czy dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z pozwoleniem (lub brakiem sprzeciwu) należy wykonać w terminie 6 miesięcy czy 4 miesięcy od dnia podpisania umowy (podpunkt a) mówi, że w ciągu 4 miesięcy, a podpunkt c) że w ciągu 6)?

## **ODPOWIEDŹ**

Cyt..."1. Zamówienie należy wykonać w terminie:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej /w tym przedmiar i kosztorys/specyfikacje techniczne ze wszelkimi uzgodnieniami łącznie ze złożeniem dokumentacji wraz z prawidłowo sporządzonym pod względem formalnym i merytorycznym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, dla których pozwolenie nie jest wymagane, a także uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia, że odpowiedni organ administracji państwowej nie wnosi sprzeciwu (zgłoszenia robót dla których pozwolenie nie jest wymagane) – 4 miesiące,
- b) w terminie - 2 miesiące od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że bieg terminu realizacji przedmiotu umowy zawieszony zostaje na czas niezbędny dla wydania przez właściwy organ decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia, że odpowiedni organ administracji państwowej nie wnosi sprzeciwu (zgłoszenia robót dla których pozwolenie nie jest wymagane).
- c) Uzyskanie pozwoleń na budowę, oddzielnie dla każdego obiektu, w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, po otrzymaniu niezbędnych pełnomocnictw.

2. Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji budowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, maksymalny termin realizacji robót budowlanych do 2019 roku... koniec cytatu.

**Zamawiający wyjaśnia, że okres dwóch miesięcy dotyczy przedstawienia Zamawiającemu zakresu projektu, celem możliwości zapoznania się przez Zamawiającego i dokonania wszelkich zmian w zakresie opracowania.**

**Wójt Gminy Santok**

**/-/**

**Józef Ludniewski**