

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Wawrów

1	Adres nieruchomości	Wawrów Os. Bermudy, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 5/73, obr. Wawrów o powierzchni 400 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00101091/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Wawrowie Os. Bermudy – dz. nr 5/73 o powierzchni 400 m ² . Działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Działka bez dostępu do drogi, nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej ani nie posiada dostępu do drogi publicznej, co utrudnia samodzielne jej zagospodarowanie, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości. Nieruchomość graniczy z działką budowlaną nr 5/5 oraz działkami 5/74 i 5/72, a także z działką 5/55 – rurociąg ciepłowniczy. Położenie atrakcyjne w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, porośnięta samosiejkami drzew liściastych.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN; tereny zabudowy jednorodzinnej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Ponieważ oferowana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości, przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 5/5, 5/72, 5/74, którzy zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym <u>złożą w formie pisemnej do dnia 17.07.2015r.</u> w sekretariacie Urzędu Gminy w Santoku, ul. Gorzowska 59 Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ustnym ograniczonym jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działki sąsiadującej z działką 5/73 w obrębie Wawrów, gm. Santok.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 19.06.2015r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	24.07.2015r. godz. 09.00

16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny ograniczony
18.	Cena wywoławcza	11.200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 20.07.2015r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Nie – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca - Komisja Przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy Santok przy ulicy Gorzowskiej 59 w dniu 23.07.2015r. - W przypadku występowania na terenie nieruchomości drzew i krzewów ich wycinka wymaga zezwoleń organu gminy. - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 j.t.) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). - Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> - <i>Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.</i> - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Wawrów.

Santok, dnia 23.06.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) mgr Halina Garczyńska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska