

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej  
w m. Gralewo

1	Adres nieruchomości	Gralewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 331/34 o pow. 0,4667 ha, niezabudowana
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00066750/6 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka o kształcie nieregularnym, z dostępem do drogi publicznej (droga kat. wojewódzkiej Nr 158). W drodze sieć wodociągowa, kanalizacja, sieć gazowa, linie energetyczne. Sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, teren płaski, działka niezagospodarowana. Na terenie może znajdować się pozostałość gruzu i fundamenty po rozebranych obiektach.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz <b>w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r. działki położone są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), U (teren Usług), PS (przemysł nieuciążliwy, składy i magazyny). Jednocześnie zaświadczamy, że dla dz. nr 331/34 została wydana w dniu 24.07.2014r. <b>decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2014</b> , znak: RRG.6730.30.2014.ZW dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego z garażem wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem wydzielenia działki pod tę zabudowę z nieruchomości o nr ewid. 331/34, obręb Gralewo w gminie Santok, Województwo Lubuskie.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 28.05.2015r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>06.07.2015r. godz. 11.00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony

18.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>125.960,00 zł + podatek VAT</b> (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
19.	<b>Wysokość wadium</b>	<b>15.000,00 zł</b> (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
20.	<b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b>	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 29.06.2015r.</b>
22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	<b>Podatek VAT</b>	<b>Tak</b> – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	Nie dotyczy
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -W przypadku występowania na terenie nieruchomości drzew i krzewów ich wycinka wymaga zezwoleń organu gminy. -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Gralewo.

Santok, dnia 01.06.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska