



GMINA SANTOK

ul.Gorzowska 59; 66-431 Santok

Santok, 18 maja 2015 roku

Nasz znak: RGR.2/ZO/1/BP/2015

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

dotyczące zapytania ofertowego na usługę pn. „Wykonanie audytu energetycznego w budynkach użyteczności publicznej Gminy Santok w celu załączenia dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termo modernizacyjnych” .

PYTANIE

W zapytaniu ofertowym mamy wykaz 8 budynków

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przedszkole w Wawrowie, działka ewidencyjna 144/2, Obręb Wawrów,
- 2) Szkoła Podstawowa w Wawrowie, działka ewidencyjna 140/3, Obręb Wawrów,
- 3) Szkoła Podstawowa w Janczewie, działka ewidencyjna 232/2, Obręb Janczewo,
- 4) Sala wiejska w Gralewie, działka ewidencyjna 331/4, Obręb Gralewo,
- 5) Przedszkole w Santoku, działka ewidencyjna 638/1, Obręb Santok
- 6) Przedszkole w Lipkach Wielkich, działka ewidencyjna 277/4, Obręb Lipki Wielkie,
- 7) świetlica wiejska w Starym Polichnie, działka ewidencyjna 416, obręb Stare Polichno,
- 8) świetlica wiejska w Czechowie, działka ewidencyjna 101/1, Obręb Czechów.

Natomiast we wzorze umowy mamy 7 budynków:

1. Przedmiotem umowy jest usługa, polegająca na wykonaniu audytów energetycznych dla termomodernizacji następujących budynków:

- 1) Przedszkole w Wawrowie,
- 2) Szkoła Podstawowa w Wawrowie,
- 3) Szkoła Podstawowa w Janczewie,
- 4) Sala wiejska w Gralewie,
- 5) Przedszkole w Santoku,
- 6) Świetlica wiejska w Starym Polichnie,
- 7) Świetlica wiejska w Czechowie.

Jaki jest poprawny zakres prac?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że zakres prac jest poprawny zarówno w Zapytaniu ofertowym pkt. II – szczegółowy opis zamówienia ppkt. 2, 1-8) jak i w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – Formularzu ofertowym pkt. 1 lit. a –h). Zamawiający dokonuje korekty zapytania ofertowego w treści umowy § 1 ust. 1 poprzez dopisanie Przedszkole w Lipkach Wielkich. Zmiana zapisu z dnia 18 maja 2015 rok.

PYTANIE 2

Zgodnie z zapytaniem ofertowym czytamy

4. Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia powinny spełniać normy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm., dla wartości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 r.

Proszę o sprecyzowanie o jakie wartości chodzi z racji tego iż Warunki Techniczne podają wartości współczynników od 1.01.2014, 1.01.2014 i 1.01.2021 (01.01.2019 dla budynków użyteczności publicznej) nie ma natomiast wartości od daty 01.01.2016

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że cząstkowa maksymalna wartość współczynnika winna być przyjęta na dzień 01.01.2017 rok.

PYTANIE 3

Zgodnie z zapytaniem ofertowym czytamy

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki: - Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności i informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, a mianowicie: Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą która jest wpisana na listę audytorów energetycznych Ministerstwa Infrastruktury lub autoryzowanych audytorów Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A.

Proszę o wskazanie (np. strony internetowej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju listy audytorów energetycznych).

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju publikuje na stronie <https://rejestr.ceb.mir.gov.pl/> uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej a nie listę audytorów energetycznych. Audyt energetyczny zgodnie z Ustawą o audycie energetycznym może wykonać każdy kto posiada odpowiednią wiedzę, nie ma żadnych uprawnień do sporządzania audytów energetycznych. Proszę o sprecyzowanie czy Zamawiający miał na myśli ten rejestr MIiR. Istotnym ograniczeniem wolnej konkurencji a co za tym idzie zapis nie zgodny z Ustawą o ochronie konkurencji i konsumentów jest wskazanie na dysponowanie osobą która jest autoryzowanym audytorem Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A. Wskazana przez Państwa firma jest podmiotem prywatnym których na polskim rynku jest wiele. Nie wolno ograniczać wolnej konkurencji dlatego wnosimy o usunięcie zapisu niezgodnego z Ustawą ze specyfikacji i nie faworyzować danej firmy czy jej członków (pracowników).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonał zmiany zapisu w zapytaniu ofertowym w pkt. III ppkt.1-1) poprzez wykreślenie powyższego wymogu.

PYTANIE z 15 maja 2015 roku.

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej uprzejmie proszę o dane dot. Budynek będących przedmiotem przetargu na wykonanie audytów energetycznych 8 budynków. Proszę o: powierzchnię zabudowy, pow. Użytkową budynku oraz ilość kondygnacji.

ODPOWIEDŹ

<i>Lp</i>	<i>Nazwa podmiotu w którym należy przeprowadzić audyt</i>	<i>Powierzchnia użytkowa</i>	<i>Powierzchnia zabudowy</i>	<i>Ilość kondygnacji</i>
1	Przedszkole w Wawrowie	267m ²	282m ²	2
2	Szkoła Podstawowa w Wawrowie	561 m ² - część dydaktyczna; 480 m ² – sala sportowa	5902,4 m ³ (kubatura)	3 (przyziemie, parter, piętro dot. Części dydaktycznej)
3	Szkoła Podstawowa w Janczewie	454,60 m ²	3126 m ³ (kubatura)	1
4	Sala wiejska w Gralewie	133 m ²	346 m ³	parterowy
5	Przedszkole w Santoku	Brak danych	Brak danych	2
6	Przedszkole w Lipkach Wielkich	450 m ²	1925 m ³ (kubatura)	parterowy
7	światlica wiejska w Starym Polichnie	Szacunkowa 186 m ²		parterowy
8	światlica wiejska w Czechowie	268,6 m ²	Brak danych	parterowy