



URZĄD GMINY SANTOK

ul.Gorzowska 59; 66-431 Santok

Santok, 11 maja 2015

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 2/2015

*(do niniejszego trybu nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo Zamówień Publicznych;
(tekst jednolity Dz. U z 2013, poz.907 z póź.zm; art. 4 pkt. 8 wymienionej ustawy)*

Szanowni Państwo,

Gmina Santok, zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę pn. „**Wykonanie audytu energetycznego w budynkach użyteczności publicznej Gminy Santok w celu załączenia dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termo modernizacyjnych**” .

Wspólny Słownik Zamówień – CPV:

Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej	71314300-5
Usługi audytu	79212000-3

I. Zamawiający

Gmina Santok
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok
Tel./ fax: 95 72850719/7287510
www.santok.pl ; NIP 599 10 12 158

II. Szczegółowy opis zamówienia

1. Zamówienie jest realizowane w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych MOF Gorzów Wielkopolski współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Zamówienia zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi RPO 2020. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stosowania logotypów programu i Unii Europejskiej oraz informowania o współfinansowaniu Zamówienia ze środków Unii Europejskiej. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego tj. Gminę Santok majątkowe prawa autorskie z możliwością ich przekazania na rzecz obszaru objętego ZIT MOF – Gorzów Wielkopolski do

całości prac i dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia, w zakresie rozporządzenia nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji.

2. Przedmiot Zamówienia obejmuje :

Prace polegać będą na wykonaniu audytów energetycznych dla termomodernizacji następujących budynków:

- 1) Przedszkole w Wawrowie, działka ewidencyjna 144/2, Obręb Wawrów,
- 2) Szkoła Podstawowa w Wawrowie, działka ewidencyjna 140/3, Obręb Wawrów,
- 3) Szkoła Podstawowa w Janczewie, działka ewidencyjna 232/2, Obręb Janczewo,
- 4) Sala wiejska w Gralewie, działka ewidencyjna 331/4, Obręb Gralewo,
- 5) Przedszkole w Santoku, działka ewidencyjna 638/1, Obręb Santok
- 6) Przedszkole w Lipkach Wielkich, działka ewidencyjna 277/4, Obręb Lipki Wielkie,
- 7) świetlica wiejska w Starym Polichnie, działka ewidencyjna 416, obręb Stare Polichno,
- 8) świetlica wiejska w Czechowie, działka ewidencyjna 101/1, Obręb Czechów.

3. Opracowania dla w/w obiektów będą wykonane wg wytycznych:

- Wykonanie kompleksowego audytu energetycznego dla każdego obiektu, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego, który zakładać będzie wyposażenie obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z planowaną termomodernizacją;

- Audyt energetyczny powinien być przeprowadzany przez audytora energetycznego. Dokładne dane dotyczące zakresu i formy audytu energetycznego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346);

4. Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia powinny spełniać normy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm., dla wartości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 r.;

Zakres audytu dla każdego z budynków ma być zgodny z § 5 i 6 w/w rozporządzenia i obejmować m.in.:

- kartę audytu energetycznego obejmujące dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w tabeli 2 w części 1 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury,

- inwentaryzację techniczno-budowlaną do celów audytorskich (ogólne dane techniczne budynku, co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, opis techniczny podstawowych elementów budynku),

-charakterystykę i bilans energetyczny budynku dla stanu istniejącego,

-charakterystykę systemu grzewczego, kotłowni, systemu wentylacji,

-charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,

- ocenę stanu technicznego z punktu widzenia konieczności modernizacji,

- analizę ekonomiczną poszczególnych usprawnień,

- analizę ekonomiczną wariantów modernizacji, wybór optymalnego zestawu usprawnień, wyznaczenie możliwości finansowania wariantu,
- wnioski z przeprowadzonych analiz.

5. W skład kompletu dokumentacji technicznej powinny wchodzić następujące elementy : audyt energetyczny – 2 egz., w/w opracowania należy przedłożyć w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości – 1 szt..

6. Zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła (solary, pompy ciepła, odzysk z wentylacji itp.) możliwych do zastosowania na istniejących obiektach.

7. W opracowaniu audytu należy się oprzeć na posiadanych przez gminę dokumentacji (książkach obiektu).

8. W ramach należy wykonać n/w prace:

- 1) Ewentualnie sporządzić brakującą inwentaryzację budynków dla potrzeb wykonywanego audytu.
- 2) Charakterystykę techniczną budynków w zakresie niezbędnym do wykonania audytu; dokonać analizy aktualnego stanu technicznego budynku mającego wpływ na zużycie energii cieplnej w celu utrzymania wymaganych parametrów temperatury w pomieszczeniach.
9. Bilans cieplny budynków, określenie zapotrzebowania na moc cieplną oraz sezonowe zużycie ciepła, określenie bieżących kosztów ogrzewania stanu istniejącego i po termomodernizacji.
10. Ocenę sprawności systemu ogrzewania – rodzaj zasilania w ciepło, rodzaj grzejników, sposób regulacji układu, wielkość strat na przesył, wykonanie bilansu ciepła dla standardowego sezonu grzewczego.
11. W wyniku dokonanej analizy stanu technicznego obiektów oraz oceny sprawności systemu ogrzewania Oferent winien określić zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do wykonania w celu obniżenia kosztów ogrzewania.
12. Weryfikacji polegającej na porównaniu rzeczywistego zużycia ciepła w poprzednich sezonach do zużycia standardowego.
13. Przedstawieniu możliwych usprawnień po zrealizowaniu, których nastąpi zmniejszenie zużycia ciepła i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
14. Obliczenie oszczędności z przedsięwzięć , analiza ekonomiczna (określenie opłacalności) i określenie zalecanego zakresu prac.
15. Analizę energetyczno-ekonomiczną przedstawionych działań termomodernizacyjnych.
16. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. W projekcie Wykonawca winien przedstawić propozycje rozwiązań technicznych wykorzystania alternatywnych źródeł ciepła (solary, pompy ciepła, odzysk z wentylacji)
17. Określenie stopnia opłacalności przedsięwzięcia przy wykorzystaniu wybranych.
18. Określenie metod finansowania inwestycji przez inne podmioty np. fundacje.
19. Audyt powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U.Nr 12 poz.114 str.687) .Audyt należy wykonać zgodnie z zobowiązującym przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji budynków.

Zamawiający udostępni dokumentację techniczną budynków i dane potrzebne do wykonania audytu.

20. Przedmiot zamówienia należy wykonać w ilości:

- audyt dla każdego z budynków- 4 egz. dla każdego budynku oraz w wersji elektronicznej oraz wersji CD.

21. Wykonawca ma zaktualizować audyt energetyczny po wykonaniu kosztorysu u dokumentacji projektowej przygotowanej przez wybranego przez Zamawiającego projektanta .

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej: dwie usługi dotyczące wykonania audytu energetycznego dla termomodernizacji budynku.
 - Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności i informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, a mianowicie: Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą która jest wpisana na listę audytorów energetycznych Ministerstwa Infrastruktury lub autoryzowanych audytorów Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A.
 - 2) Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
 - 3) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym:
 - prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów stanowiących załącznik do oferty, zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia”

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać
 - a) formularz ofertowy do niniejszego zapytania (załącznik nr 1)
 - b) wykaz wykonanych usług w zakresie termomodernizacji (załącznik nr 2)
 - c) wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3)
 - c) Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
 - e) **Ceny podane w ofercie nie podlegają zmianom przez cały okres trwania umowy.**
 - f) Ceny należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
 - g) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

V. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie:
 - rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy
 - zakończenie – 15 lipca 2015 roku.

VI. Miejsce oraz termin dostarczania ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć w terminie do dnia 28 maja 2015 roku godz. 10:00 przesyłając ją drogą elektroniczną na adres e-mail: urzad@santok.pl, przesyłając pocztą tradycyjną lub składając bezpośrednio w budynku Urzędu na adres:

Urząd Gminy Santok
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok

Z dopiskiem: **Zapytanie ofertowe z dnia 13 maja 2015 r.**

2. Zamawiający może przedłużyć termin przesyłania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadamia wszystkich Wykonawców.

3. Wykonawca może, przed upływem terminu przesyłania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje zawarte w ofercie (np. opinie klienta, referencje itp.). W przypadku ww. żądania Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dodatkowych dokumentów w terminie do 3 dni kalendarzowych.

VII. Ocena ofert

1. Kryterium wyboru Wykonawcy stanowić będzie:

a) Cena - 90%

b) Termin wykonania zamówienia – 10%

- przy czym termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż do 15 lipca 2015r.

2. Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone według następującego wzoru: (Cena oferty najtańszej / Cena oferty badanej) x 90 = liczba punktów ,

3. Punkty za kryterium „Termin wykonania zamówienia”, zostaną obliczone według następującego wzoru: (Termin najkrótszy / termin proponowany przez wykonawcę nie dłuższy niż do 15 lipca 2015r) x 10 = liczba punktów

4. Końcową ocenę oferty będzie stanowić zsumowana liczba punktów przyznana przez Zamawiającego.

VIII. Informacje dotyczące wyboru oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty, które przesłały oferty. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert, również po terminie określonym w pkt VI ust. 1 niniejszego zapytania.

IX. Odrzucenie oferty

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego, w tym zawierającej błędy lub niepełnej,

2. informacje (i oświadczenia) złożone przez Wykonawcę w złożonej ofercie będą nieprawdziwe,

3. zostanie złożona po terminie,

4. będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

5. Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. III niniejszego zapytania,

X. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XI. Postanowienia, które będą wprowadzone do treści umowy z Wykonawcą:

Wzór umowy jaki zostanie zawarty z wykonawcą stanowi załącznik nr 8.

XII. Załączniki

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.1-4

Załącznik nr 3: Oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1

Załącznik nr 4: Oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt.2

Załącznik nr 5: Wykaz wykonanych usług,

Załącznik nr 6: Wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 7: Oświadczenie wykonawcy o zamiarze powierzenia części zamówienia podwykonawcom

Załącznik nr 8: Wzór umowy jaki zostanie zawarty

Załącznik nr 9: Pisemne zobowiązanie podmiotu

ZAŁĄCZNIK Nr 1**FORMULARZ OFERTOWY****Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

nr NIP..... nr REGON.....

Gmina Santok

66-431 Santok; ul. Gorzowska 59

Tel: 95 7287510, fax. 95 7287511

e-mail: budownictwo@santok.pl

Zobowiązania Wykonawcy

1. W związku z zaproszeniem ofertowym na usługę pn. „**Wykonanie audytu energetycznego w budynkach użyteczności publicznej Gminy Santok w celu załączenia dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych**”, oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za kwotę:

1) netto:zł

/słownie:/

2) brutto:zł

/słownie:/

- podatek VAT w wysokości% tj.zł.

Przy czym kwota za poszczególne obiekty kształtuje się następująco:

- a) Przedszkole w Wawrowie – cena brutto..... złotych
- b) Szkoła Podstawowa w Wawrowie – cena brutto..... złotych
- c) Szkoła Podstawowa w Janczewie –cena brutto złotych
- d) Sala wiejska w Gralewie – cena brutto..... złotych
- e) Przedszkole w Santoku – cena brutto..... złotych
- f) Przedszkole w Lipkach Wielkich – cena brutto..... złotych,
- g) Świetlica wiejska w Starym Polichnie – cena bruttozłotych,
- h) Świetlica wiejska w Czechowie – cena brutto..... Złotych,

2. Oświadczamy, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane

- z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze przedmiotem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
 4. Oświadczamy, iż zaferowana cena pozostanie niezmieniona przez cały okres realizacji zamówienia.
 5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia..... ..r.
 6. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
- (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną)*
7. Oświadczamy, że zawarty projekt umowy, stanowiący **Załącznik Nr 8** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 8. Oświadczamy, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach Nr od do niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej, są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 9. Oferta została złożona na..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.

.....
 (imię i nazwisko)
 podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

ZAŁĄCZNIK Nr 2

OŚWIADCZENIE
w sprawie spełniania przez wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu / faksu

Ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w jego imieniu **o ś w i a d c z a m**, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....

(imię i nazwisko)

podpis osoby /osób uprawnionej/yh do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania
na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu / faksu

Ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu Wykonawcy **o ś w i a d c z a m**, że nie ma podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....

(imię i nazwisko)

podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

ZAŁĄCZNIK Nr 4

OŚWIADCZENIE
w sprawie braku podstaw do wykluczenia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu / faksu

Ja niżej podpisany **o ś w i a d c z a m**, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....
(imię i nazwisko) podpis osoby /osób uprawnionej/yh do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

....., dnia 2015 r.
(miejsowość)

.....
(nazwa Wykonawcy)

GMINA SANTOK
ul.GORZOWSKA 59
66-431 SANTOK

**WYKAZ USŁUG ŚWIADCZONYCH przez WYKONAWCĘ
w okresie ostatnich trzech lat**

Dotyczy zapytania ofertowego na opracowanie:

kompleksowego audytu energetycznego **w budynkach użyteczności publicznej Gminy Santok w celu załączenia dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termo modernizacyjnych**” polegająca na wymianie części stolarki okiennej, dociepleniu i remoncie elewacji oraz wymianie sytemu grzewczego.

L.p.	Studium Wykonalności /audyt energetyczny.:	Jednostka Sektora Finansów Publicznych (wymienić)	Źródło dofinansowania	Nazwa programu / priorytetu / działania	Wartość zadania	Podpisanie umowy o dofinansowanie projektu (TAK / NIE)
1.						
2.						
3.						

Oświadczamy, iż powyższe usługi zostały wykonane należycie.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami) oraz dokumentami potwierdzającymi , że usługa została zrealizowana należycie.

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka Wykonawcy)

....., dnia 2015 r.
(miejsowość)

.....
(nazwa Wykonawcy)

GMINA SANTOK
ul.GORZOWSKA 59
66-431 SANTOK

**Wykaz osób,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania osobą	Kwalifikacje zawodowe i wykształcenie (w tym specjalność posiadanych uprawnień)	Czynności przewidziane do wykonania

W imieniu Wykonawcy :

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy)

....., dnia 2015 r.
(miejscowość)

.....
(nazwa Wykonawcy)

GMINA SANTOK
ul.GORZOWSKA 59
66-431 SANTOK

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O ZAMIARZE POWIERZENIA WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
PODWYKONAWCOM**

Ja, niżej podpisany

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

biorącego udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **o s w i a d c z a m**, że zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującym Podwykonawcom:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy	Zakres i rodzaj prac powierzanych dla Podwykonawcy

.....
(pieczęćka i podpis Podwykonawcy)

.....
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia Podwykonawcom, wówczas na powyższym załączniku pisze „**NIE DOTYCZY**” i załącza go do oferty.

Umowa Nr

(Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Zawarta w dniu w Santoku pomiędzy

Gminą Santok; z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59; 66-431 Santok, NIP 555-10-12-158 zwanym w dalszym tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1) Pana Józefa Ludniewskiego – Wójta Gminy Santok,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Wandy Jurek

a:

.....z siedzibą wprzy ulicy.....

zwanym w dalszym tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez

wpisanym do KRS..... NIP..... REGON.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa, polegająca na wykonaniu audytów energetycznych dla termomodernizacji następujących budynków:

- 1) Przedszkole w Wawrowie,
- 2) Szkoła Podstawowa w Wawrowie,
- 3) Szkoła Podstawowa w Janczewie,
- 4) Sala wiejska w Gralewie,
- 5) Przedszkole w Santoku,
- 6) Świetlica wiejska w Starym Polichnie,
- 7) Świetlica wiejska w Czechowie.

Zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą .

2. Przedmiot umowy wykonywany jest w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych MOF Gorzów Wielkopolski współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się, do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z przedstawionym szczegółowym opisem przedmiotu umowy:

1. Opracowania przedmiotu umowy będą wykonywane wg wytycznych:

- 1) Wykonanie kompleksowego audytu energetycznego dla każdego obiektu, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowanego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, który zakładać będzie wyposażenie obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z planowaną termomodernizacją;

- 2) Audyt energetyczny powinien być przeprowadzony przez audytora energetycznego. Dokładne dane dotyczące zakresu i formy audytu energetycznego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r (Dz. U z 2009r. Nr 43, poz.346);
 - 3) Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia powinny spełniać normy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn.zm., dla wartości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017r.;
2. Zakres audytu dla każdego z budynków ma być zgodny z § 5 i 6 w/w rozporządzenia I obejmować m.in.:
- 1) Kartę audytu energetycznego obejmujące dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w tabeli 2 w części 1 załącznika nr 1 do rozporządzenia,
 - 2) Inwentaryzację techniczno-budowlaną do celów audytorskich (ogólne dane techniczne budynku, co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, opis techniczny podstawowych elementów budynku),
 - 3) Charakterystykę i bilans energetyczny budynku dla stanu istniejącego,
 - 4) Charakterystykę systemu grzewczego, kotłowni, systemu wentylacji,
 - 5) Charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termo modernizacyjne,
 - 6) Ocenę stanu technicznego z punktu widzenia konieczności modernizacji,
 - 7) Analizę ekonomiczną poszczególnych usprawnień,
 - 8) Analizę ekonomiczną wariantów modernizacji, wybór optymalnego zestawu usprawnień, wyznaczenie możliwości finansowania wariantu,
 - 9) Wnioski z przeprowadzonych analiz.
3. W skład kompletu dokumentacji technicznej powinny wchodzić następujące elementy:
- audyt energetyczny – po 2 egz. dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - w/w opracowania należy przedłożyć w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości 1 szt.
4. Wykonawca wykona zamówienia łącznie z :
- pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) systematyczne konsultowanie opracowanej dokumentacji z Zamawiającym;
 - b) uczestniczenie w czynnościach proceduralnych oraz organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach dotyczących wykonania przedmiotu umowy;
 - c) Wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi ZIT RPO Lubuskie 2020, a w szczególności do stosowania logotypów programu Unii Europejskiej oraz informowaniu o współfinansowaniu zamówienia ze środków Unii Europejskiej.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia.....
2. Za termin wykonania umowy uznany będzie dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie dokumentacji łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania audytów, w tym: map informacyjnych, opinii, uzgodnień, sprawozdań proponowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów (m.in. Prawa Budowlanego).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z wykonawcą na etapie wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności do zatwierdzenia lub formułowania uwag odnośnie przedkładanych mu przez Wykonawcę do akceptacji opracowań oraz udostępnienia materiałów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w jego siedzibie w formie papierowej i w formie elektronicznej w ilości zgodnej z zapisem § 2 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
3. W trakcie odbioru Zamawiający dokona oceny dokumentów, w szczególności pod kątem spójności i zgodności z przedmiotem umowy oraz ich kompletności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do przekazanych dokumentów, w zakresie określonym w ust. 3, w terminie 6 dni od dnia przekazania mu dokumentów przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia zgłaszanych zastrzeżeń (wad) – takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji.
7. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie w zakresie przekazanego przedmiotu zamówienia, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni od dnia otrzymania zapytania, udzieli stosownych wyjaśnień.
8. Do odbioru poprawionego przedmiotu umowy, postanowienia ust. 3 do ust. 7 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór bez zastrzeżeń danego dokumentu zostanie potwierdzony podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” następuje w przypadku nie zgłaszania zastrzeżeń w terminie, wskazanym w ust. 4 lub dokonania przez Wykonawcę stosownych modyfikacji opracowania danego etapu przedmiotu umowy w uzgodnionym przez Strony realnym terminie. W przypadku niemożliwości uzgodnienia termin – termin ustala Zamawiający.
10. Podpisanie „bez zastrzeżeń” protokołu odbioru końcowego danego dokumentu stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie usługi.
11. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z zamawiającym oraz z podmiotami organizacyjnymi wchodzącymi w strukturę Gminy (przedszkola, szkoły, sale wiejskie) w wykonaniu umowy.
12. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemną informację o stanie zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz udzielić wyjaśnień, w terminie określonym przez Zamawiającego w stosowanym piśmie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w toku pracy uzasadnionych uwag i opinii Zamawiającego.

§ 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający wypłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1, wysokości określonej w ust. 1, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:..... Po podpisaniu „bez zastrzeżeń” protokołu odbioru końcowego.
4. Fakturę VAT/Rachunek należy wystawić na : Gmina Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok, NIP 599 -10-12-158, REGON 210966906 .
5. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w ust. 3 w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

6. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1 i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za niewykonanie umowy lub jej nienależytego wykonania w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1;
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5, ust.1;
 - c) Za nieterminowe wykonanie któregośkolwiek z przedmiotu umowy w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 3 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy lub powstałe przy jej realizacji, nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 3-4.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany podatku VAT.
4. Inne zmiany:
 - a) W zakresie zmiany kluczowego personelu Wykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującą kandydata na to stanowisko.

§ 9

1. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na zamawiającego tj. Gminę Santok autorskie prawa majątkowe do przekazanego przedmiotu umowy, z możliwością przeniesienia tych praw na dalszych wykonawców w ramach realizacji Projektu.
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania przedmiotu zamówienia lub jego części tylko dla realizacji inwestycji określonej w umowie.
4. Zamawiający ma prawo do:

- a) Utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
 - b) Wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w ust. 3 zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy należnym z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Z uwagi na fakt, że projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Wykonawca – na wezwanie podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia kontroli prawidłowości realizacji projektu – zobowiązany jest do udostępnienia dokumentów, w tym dokumentów finansowych, związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Do kontaktów roboczych Zamawiający wyznacza Panią Bogumiłę Popkowską , e-mail: b.popkowska@santok.pl
3. Do kontaktów roboczych Wykonawca wyznacza Pana/Paniąe-mail:.....
Tel.:.....

§ 11

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy

....., dnia 2015 r.
(miejscowość)

.....
(nazwa Wykonawcy)

GMINA SANTOK
ul.GORZOWSKA 59
66-431 SANTOK

ZOBOWIĄZANIE
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Ja/My niżej podpisany(ni).....
działając w imieniu i na rzecz
(pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji swoje zasoby)

oświadczam, że zobowiązuję się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

.....
.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

1. Zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....

2. Sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....

3. Charakter stosunku jaki mnie będzie łączył z Wykonawcą:

.....

4. Zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

..... dnia
Miejscowość

.....
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną
osoby lub osób upoważnionych do podpisu
w imieniu oddającego do dyspozycji swoje zasoby)