

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej**  
**w m. Janczewo**

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 226/1, obr. Janczewo o powierzchni 900 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00098343/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Janczewie – dz. nr 226/1 o powierzchni 900 m <sup>2</sup> . Działka o kształcie regularnym, z dostępem do drogi wojewódzkiej. Teren działki płaski. Działka niezagospodarowana, z dostępem do infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosząca 12,0 m od drogi wojewódzkiej stanowi ograniczenie w zabudowie. Powyższe oznacza niemożność zabudowy na 40% działki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 19.10.2006r., Nr XLVI/290/06 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2006r., Nr 117, poz. 2169 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Symbol ustaleń planu: <b>18MN</b> – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi wbudowane na parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza. Uwaga: Nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od drogi wojewódzkiej nr 158.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 11.05.2015r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>22.06.2015r. godz. 12.00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>17.700,00 zł + podatek VAT</b> (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	<b>2700,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 16.06.2015r.</b>

22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23	<b>Podatek VAT</b>	<b>Tak</b> – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	Nie dotyczy
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Janczewo.

Santok, dnia 12.05.2015r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski