

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej położonej**  
**w m. Wawrów**

<b>1</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Wawrów, gmina Santok</b>
<b>2</b>	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 158, obr. Wawrów o powierzchni 0,22 ha</b>
<b>3.</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/ 00003026/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
<b>4.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,22 ha. Nieruchomość słabo zagospodarowana, nieużytkowana. Działka położona bezpośrednio przy drodze o utwardzonej nawierzchni. Przez działkę przebiega linia SN. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć teletechniczna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana. Dach kryty płytami z eternitu falistego – pokrycie nieszczelne, uszkodzone. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku 41,55 m <sup>2</sup> . Budynek gospodarczy 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek zdewastowany z licznymi uszkodzeniami elementów konstrukcji. Powierzchnia użytkowa budynku: 19,80 m <sup>2</sup> .
<b>5.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Brak miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r. działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: <b>MU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.
<b>6.</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
<b>7.</b>	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>9.</b>	<b>Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia</b>	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
<b>10.</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
<b>12.</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 06.05.2015r.</b>
<b>13.</b>	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
<b>14.</b>	<b>Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości</b>	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

15.	<b>Termin przetargu</b>	<b>22.06.2015r. godz. 10.00</b>
16.	<b>Miejsce przetargu</b>	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	<b>Forma przetargu</b>	Przetarg ustny nieograniczony
18.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>120.600,00 zł</b> (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100)
19.	<b>Wysokość wadium</b>	<b>20.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
20.	<b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b>	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 16.06.2015r.</b>
22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	<b>Podatek VAT</b>	<b>Nie</b> – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	Nie dotyczy
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. <i>- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> <i>-uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.</i> - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Wawrów.

Santok, dnia 11.05.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska