

Ogłoszenie było wywieszane
od 08.05.2015r. do 29.05.2015 r.

WYKAZ 20/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Małe, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 53/4, obręb Lipki Małe o powierzchni 2028 m ² , do wydzierżawienia 550,25 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036377/8 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka o powierzchni 2028 m ² nr 53/4 obr. Lipki Małe. Teren do wydzierżawienia stanowi część działki nr 53/4 o pow. 550,25 m ² . Nieruchomość o kształcie regularnym, na którym znajdują się garaż blaszany, wiata, szopa na drewno oraz ogródek warzywny.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MR; tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej jednostek wiejskich.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny – 86,89 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej dla Wnioskodawcy Pana Piotra Witczak, zam. Lipki Małe 4A, na okres trzech lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce	Nie dotyczy

	nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Małe, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 08 maja 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *mgr Halina Garczyńska*
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska