

Ogłoszenie było wywieszane
od 04.05.2015r. do 25.05.2015r.

WYKAZ Nr 13/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 610, obr. Lipki Wielkie 12 o powierzchni 2300 m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00099643/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Lipkach Wielkich – dz. nr 610 o powierzchni 2300 m ² , oddalona około 110 m od ul. Szosowej (główna ulica miejscowości w kierunku Drezdenko). Działka o kształcie regularnym. Działka niezagospodarowana zakrzewiona i zadrzewiona, krzewy i drzewa liściaste. Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości od strony zachodniej w okolicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Instalacje techniczne tj. woda i energia elektryczna w ul. Szosowej. Działka sąsiaduje z polami uprawnymi i lasem.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<u>Brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17.03.2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30.12.2013r., działki położone są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	51.300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

	nieruchomościami	
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 04.05.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *mgr Halina Garczyńska*
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska