

Ogłoszenie było wywieszane  
od 04.05.2015r. do 25.05.2015r.

#### WYKAZ Nr 12/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 609, obr. Lipki Wielkie 12 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/ 00101093/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Lipkach Wielkich – dz. nr 609 o powierzchni 1100 m <sup>2</sup> . Działka o kształcie regularnym, usytuowana w pobliżu głównej drogi miejscowości (ul. Szosowa, w kierunku Drezdenko). Działka niezagospodarowana zakrzewiona i zadrzewiona, krzewy i drzewa liściaste. Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości od strony zachodniej w okolicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Instalacje techniczne tj. woda i energia elektryczna w ul. Szosowej.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b><u>Brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u></b> <b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17.03.2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30.12.2013r., działki położone są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.</b>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy</b>	<b>Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.</b>
12.	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>24.500,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100)</b>
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

15.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.
-----	------------------------	---

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 04.05.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) *mgr Halina Garczyńska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska