



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59  
tel./fax: (95) 7287510 / (95) 7287511, e-mail: [urząd@santok.pl](mailto:urząd@santok.pl)  
[www.santok.pl](http://www.santok.pl)

SYMBOL

**RGKROŚ  
10**

NAZWA SPRAWY

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo  
własności**

Nr strony

**1/2**

### PODSTAWA PRAWNA

*\*Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 83 ze zm.);*

*\*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),*

*\*Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.),*

*\*Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.)*

### I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wnioski składane na drukach pobranych w tut. Urzędzie.
2. Wnioski przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy Santok.

### II. WYMAGANE DOKUMENTY

- wniosek,
- aktualny odpis z Księgi Wieczystej,
- odpis aktu notarialnego ustanawiającego prawo użytkowania wieczystego,
- aktualny wypis z rejestru gruntów i budynków,
- dowód osobisty.

### III. OPŁATY

Opłat nie pobiera się.

### IV. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1. Złożenie wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sekretariacie Urzędu Gminy w Santoku
2. Założenie teczki danej sprawy i nadanie numeru zgodnie z rzeczowym wykazem akt.
3. Do wniosku strona winna dołączyć aktualny odpis z księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., wypis z ewidencji gruntów i budynków Starosta Powiatowego.
4. Rozpatrzenie wniosku.
5. Zlecenie uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu wyceny przekształconego prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
6. Wydanie decyzji.
7. Odbiór decyzji może być osobisty lub zostaje przesłana do strony za potwierdzeniem odbioru.
8. Przedmiotowa decyzja po uprawomocnieniu stanowi podstawę do ujawnienia zmian w prawie własności w księdze wieczystej prowadzonej przez Sądy Rejonowe.

### V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin załatwienia wniosku w ciągu 1 miesiąca, w szczególnych przypadkach w ciągu 2 miesięcy.

**VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Santok.

**VII. INFORMACJE DODATKOWE**

Podanie numeru telefonu ułatwi kontakt.

**VIII.OSOBA ZAŁATWIEJĄCA SPRAWĘ (ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)**

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska pokój 10 (parter),  
tel. (95) 728 – 75 - 13