



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59  
tel./fax: (95) 7287510 / (95) 7287511, e-mail: [urząd@santok.pl](mailto:urząd@santok.pl)  
[www.santok.pl](http://www.santok.pl)

SYMBOL

**RGKROŚ  
06**

NAZWA SPRAWY

**Oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości w formie przetargu na okres do 3 lat lub na okres dłuższy niż 3 lata**

Nr strony

**1/2**

### PODSTAWA PRAWNA

\* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

\* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

\* Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.),

\* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.),

\* Uchwała Rady Gminy Santok o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy w formie przetargu

### I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Nie obowiązują urzędowe druki wniosków, wnioski mogą być składane na drukach własnych lub na drukach pobranych w tutejszym Urzędzie.

### II. WYMAGANE DOKUMENTY

- dowód osobisty,
- dowód wniesienia wadium,
- pełnomocnictwo, w przypadku gdy osoba ubiegająca się o nabycie nieruchomości nie może stawić się osobiście na przetargu.

### III. OPŁATY

Nie pobiera się.

### IV. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie rozpoczyna się na wniosek strony lub z Urzędu.
2. Wniosek składany jest w sekretariacie Urzędu Gminy Santok, gdzie podlega rejestracji.
3. Założenieteczki danej sprawy i nadanie numeru zgodnie z rzeczowym wykazem akt.
4. Zarządzenie Wójta Gminy Santok o przeznaczeniu do dzierżawy lub najmu nieruchomości (w przypadku najmu lub dzierżawy na okres do 3 lat) lub Uchwała Rady Gminy Santok (w przypadku dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata).
5. Ustalenie minimalnej stawki czynszu zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Santok, ustalającą stawki czynszu na terenie Gminy.
6. Podanie do publicznej wiadomości (BIP, tablica ogłoszeń danej miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok) wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 21dni.
7. Podanie do publicznej wiadomości (BIP, tablica ogłoszeń danej miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok) ogłoszenia o przetargu. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Zarządzenie Wójta Gminy Santok o powołaniu Komisji przetargowej.
9. Przeprowadzenie przetargu i sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
10. Podanie do publicznej wiadomości (BIP, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok) informacji o wyniku przetargu.

11. Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje strona, jeden – referat finansów, a jeden pozostaje w tecze sprawy.

#### **V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Sprawy z zakresu oddawania nieruchomości w dzierżawę mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.

Terminy poszczególnych czynności dotyczących wydzierżawienia nieruchomości określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.

#### **VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie nie przysługuje.

#### **VII. INFORMACJE DODATKOWE**

Podanie we wniosku numeru telefonu ułatwia załatwienie sprawy.

#### **VIII.OSOBA ZAŁATWIAJĄCA SPRAWĘ (ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)**

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalne, Rolnictwa, Ochrony Środowiska pokój 10 (parter), tel. (95) 728 – 75 - 13