



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59  
tel./fax: (95) 7287510 / (95) 7287511, e-mail: [urząd@santok.pl](mailto:urząd@santok.pl)  
[www.santok.pl](http://www.santok.pl)

SYMBOL

**RGKROŚ  
03**

NAZWA SPRAWY

**Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność  
gminy na rzecz najemców**

Nr strony

**1/2**

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 ze zm.),

### I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Nie obowiązują urzędowe druki wniosków. Wnioski mogą być składane na drukach własnych, na drukach pobranych w tut. Urzędzie.
2. Wnioski przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy Santok.
3. Wnioski ustne przyjmowane są do protokołu przyjęcia podania / wniosku na stanowisku Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

### II. WYMAGANE DOKUMENTY

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę,
- dowód osobisty,
- umowa najmu lokalu mieszkalnego.

### III. OPŁATY

Nie pobiera się

### IV. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1. Złożenie wniosku przez stronę w sekretariacie Urzędu Gminy w Santoku.
2. Uchwała Rady Gminy Santok o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy.
3. Wpłacenie zaliczki na konto Urzędu lub w kasie (wysokość zaliczki określa uchwała Rady Gminy w sprawie ustalenia wysokości zaliczki pobieranej na przygotowanie całości dokumentacji w związku ze sprzedażą nieruchomości w drodze bezprzetargowej) przez Nabywcę na przygotowanie dokumentacji.
4. Zlecenie wykonania wypisu i wyrysów do Starostwa Powiatowego oraz innej niezbędnej dokumentacji geodezyjnej dla uprawnionych biur geodezyjnych. Zlecenia dokonuje Urząd Gminy Santok.
5. Uzyskanie ze Starostwa Powiatowego zaświadczenia o samodzielności lokalu.
6. Zlecenie oszacowania nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Dokonuje tego Urząd Gminy.
7. Wykonanie odpisu z Księgi Wieczystej Sądu Rejonowego.
8. Podanie do publicznej wiadomości (BIP, tablica ogłoszeń danej miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok) wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jednocześnie informację o sporządzeniu takiego wykazu i miejscach jego ogłoszenia umieszcza się w prasie lokalnej.
9. Nabywca ma prawo złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Santok.

10. Uchwała Rady Gminy o udzielenie bonifikaty.
11. Spisanie protokołu uzgodnień odnośnie nabywanej nieruchomości.
12. Dostarczenie dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego do Notariusza, celem zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.
13. Zawiadomienie Nabywcy o miejscu i terminie zawarcia umowy.
14. Zawarcie umowy notarialnej w obecności stron (zbywca, nabywca).

#### **V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Do wyodrębnienia własności lokali i ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ustawa o własności lokali nie przewiduje załatwiania tych spraw w oparciu o przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Jedynie przy doręczaniu zawiadomień najemcom o przeznaczeniu lokalu do zbycia stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego (art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

#### **VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Nie przysługuje, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.

#### **VII. INFORMACJE DODATKOWE**

Podanie numeru telefonu ułatwi kontakt z nabywcą nieruchomości.

#### **VIII.OSOBA ZAŁATWIAJĄCA SPRAWĘ (ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)**

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska pokój 10 (parter), tel. (95) 728 – 75 - 13