

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Lipki Wielkie

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 263 o pow. 0,30 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00065213/3 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek po byłej szkole podstawowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej- fundamenty i ławy z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa budynku : parter + piętro 501,47 m ² , piwnice: 42,12 m ² , pomieszczenia inne 75,19 m ² . Budynek położony w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 158, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 17.03.2015r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	29.04.2015r. godz. 10.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.

17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	245.500,00 zł
19.	Wysokość wadium	40.000,00 zł
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 23.04.2015r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Nie – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -Zgodnie z art.41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> - <i>uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.</i> - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie.

Santok, dnia 25.03.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) mgr Halina Garczyńska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska