

Ogłoszenie było wywieszane
od 26.03.2015r. do 18.04.2015r.

WYKAZ Nr 10/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 226/1, obr. Janczewo o powierzchni 900 m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00098343/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Janczewie – dz. nr 226/1 o powierzchni 900 m ² . Działka o kształcie regularnym, z dostępem do drogi wojewódzkiej. Teren działki płaski. Działka niezagospodarowana, z dostępem do infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosząca 12,0 m od drogi wojewódzkiej stanowi ograniczenie w zabudowie. Powyższe oznacza niemożność zabudowy na 40% działki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 19.10.2006r., Nr XLVI/290/06 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2006r., Nr 117, poz. 2169 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Symbol ustaleń planu: 18MN – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi wbudowane na parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza. Uwaga: Nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od drogi wojewódzkiej nr 158.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	17.700,00 zł + podatek VAT (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 26.03.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *mgr Halina Garczyńska*
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska