

Ogłoszenie było wywieszane
od 25.03.2015r. do 15.04.2015r.

WYKAZ Nr 8/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 158, obr. Wawrów o powierzchni 0,22 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00003026/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,22 ha. Nieruchomość słabo zagospodarowana, nieużytkowana. Działka położona bezpośrednio przy drodze o utwardzonej nawierzchni. Przez działkę przebiega linia SN. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć teletechniczna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym 1- kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana. Dach kryty płytami z eternitu falistego – pokrycie nieszczelne, uszkodzone. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku 41,55 m ² . Budynek gospodarczy 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek zdewastowany z licznymi uszkodzeniami elementów konstrukcji. Powierzchnia użytkowa budynku: 19,80 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r. działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem..
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	120.600,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

	podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Wawrów, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 25.03.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *mgr Halina Garczyńska*
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska