

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Santok

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Adres nieruchomości | Santok, gmina Santok |
| 2 | Nr działki i powierzchnia | dz. nr 147/5 o pow. 1,3188 ha |
| 3. | Księga Wieczysta | GW1G/00036381/9 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. |
| 4. | Opis nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,3188 ha położona w Santoku przy drodze gruntowej w odległości około 100 m od głównej ulicy o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie regularnym ze spadkiem w kierunku ul. Gralewskiej. Działka niezagospodarowana, zachwaszczona i zakrzewiona. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna i woda w ulicy o nawierzchni asfaltowej. Droga gruntowa przylegająca do działki niewyprofilowana, bez wyrównania drogi brak możliwości dojazdu do działki. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| 9. | Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia | W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej |
| 10. | Zasady aktualizacji | Nie dotyczy |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 11.12.2014r. |
| 13. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu. | Nie dotyczy |
| 14. | Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. |
| 15. | Termin przetargu | 27.04.2015r. godz. 10.00 |
| 16. | Miejsce przetargu | Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter. |
| 17. | Forma przetargu | Przetarg ustny nieograniczony |
| 18. | Cena wywoławcza | 160.000,00 zł |
| 19. | Wysokość wadium | 16.000,00 zł |

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 20. | Forma i miejsce wniesienia wadium | Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu |
| 21. | Data wniesienia wadium | Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 22.04.2015r. |
| 22. | Pełnomocnictwa | -w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane |
| 23. | Podatek VAT | Nie – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT. |
| 24. | Terminy poprzednich przetargów | 02.02.2015r. |
| 25. | Termin płatności | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. |
| 26. | Proponowane minimalne postąpienie | Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu |
| 27. | Uwagi i informacje dodatkowe | -Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy. -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513. |
| 28. | Termin zawarcia umowy | Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. |
| 29. | Zwrot wadium | Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. |

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Santok.

Santok, dnia 09.03.2015r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski