

PODSUMOWANIE

sporządzone na podstawie art. 55 pkt 3 zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Wawrów – działki nr ewid. 5/50, 5/80, 5/81.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Wawrów – działki nr ewid. 5/50, 5/80, 5/81, sporządzony został na podstawie uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXI/245/2013 z dnia 26.09.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Wawrów.

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami):

- podano do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu, oraz o możliwości składania wniosków, oraz zawiadomiono na piśmie organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, wyznaczając termin składania uwag i wniosków na 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie,
- zebrano wnioski i sporządzono projekt planu miejscowego, uwzględniając ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok,
- wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp., oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- pismem z dnia 27 listopada 2013r. znak: WOOS-I.411.141.2013.RD Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko,
- pismem z dnia 29 listopada 2013r. znak: NZ-779-42/13 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko,
- w oparciu o uzyskany zakres i stopień szczegółowości, opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko.
- projekt planu po pozytywnym zaopiniowaniu dnia 28.03.2014r. przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu,
- projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie:
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. - pismo znak: NZ-779-13/14 z dnia 20.06.2014r.,
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. - pismo znak: WOOS-I.410.112.2014.RD z dnia 7 maja 2014r.

- do projektu planu sporządzony został wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, który uzyskał pozytywną opinię Marszałka Województwa Lubuskiego dnia 15.05.2014r. znak DW.I.7151.1.6.2014, a następnie zgodę Ministra Środowiska Decyzją z dnia 04 sierpnia 2014r. znak: GZ.tr.057-602-379/14
- dnia 27 czerwca 2014r. w „Gazecie Wyborczej”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, oraz na stronie BIP Urzędu Gminy zamieszczono ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 07 lipca 2014r. do 29 lipca 2014r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 sierpnia 2014r.
- w dniu 29 lipca 2014r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,
- w toku wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr V/41/15 z dnia 27.02.2015r. Rada Gminy Santok uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Wawrów – działki nr ewid. 5/50, 5/80, 5/81.

Dnia 03.03.2015r. w Gazecie Wyborczej, na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Santok podano do publicznej wiadomości informację o przyjęciu ww. dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, oraz o możliwości zapoznania się z jego treścią wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem (o których mowa w art. 55 ust. 3 tej ustawy), w siedzibie Urzędu Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59 (pokój nr 13) w godzinach urzędowania, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Santok: www.santok.pl

UZASADNIENIE

wyboru przyjętego dokumentu

tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Wawrów – działki nr ewid. 5/50, 5/80, 5/81.

W planie wyodrębniono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) 1MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) 1KDW, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy miejscowościami Wawrów i Gorzów Wlkp. w Gminie Santok dominuje funkcja mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z towarzyszącymi elementami infrastruktury drogowej i niezbędnej infrastruktury technicznej. Zasady zainwestowania terenów ustalono w taki sposób, aby spełniać uwarunkowania i wymagania ładu przestrzennego, którego celem podrzędnym jest ochrona środowiska.

Skala zmian nie będzie miała silnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, dlatego, że w obrębie obszaru planu miejscowego nie znajdują się elementy środowiska przyrodniczego, które są objęte ochroną prawną, oraz mające dużą wartość przyrodniczą.

Funkcje zapisane w przedmiotowym planie miejscowym wynikają z polityki prowadzonej przez samorząd terytorialny gminy Santok. Ponadto założenia nie kolidują z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok i przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczącym terenu objętego planem.

Zmiany, które nastąpią w środowisku, będą miały charakter trwały lecz umiarkowany i lokalny, a zastosowanie określonych w prognozie wytycznych pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu i uzyskanie harmonijnego krajobrazu antropogenicznego.

Dla przedsięwzięć budowlanych, które wynikają z zapisów projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że ewentualne oddziaływanie na środowisko wystąpi w trakcie prowadzenia inwestycji i będzie miało charakter przejściowy, oraz ograniczony przestrzennie.

Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się na cennych przyrodniczo obszarach Natura 2000, oraz nie znajduje się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z tym nie ma potrzeby analizy szerokiego spektrum czynników mogących negatywnie oddziaływać na te tereny.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wynika to ze stosunkowo niewielkiej skali założenia, oraz małej uciążliwości przewidzianych funkcji i form zagospodarowania.

Wójt Gminy Santok

Józef Ludniewski