

Ogłoszenie było wywieszane  
od 03.02.2015r. do 24.02.2015 r.

### WYKAZ 5/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 142/27, obręb Wawrów o pow. 452 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00101091/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka o powierzchni 452 m <sup>2</sup> o kształcie regularnym. Działka bez dostępu do drogi, graniczy z działką o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz pasem gruntu wydzielonym wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej. Działka zagospodarowana jako ogród przydomowy.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN; tereny zabudowy jednorodzinnej i MU; teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Czynsz dzierżawy – 54,24 zł + podatek VAT</b>
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej dla Wnioskodawcy Pani Danuty Kwiecień, zam. Wawrów 86a/2 na czas nieokreślony.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce	Nie dotyczy

	<b>nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Wawrów, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 03 luty 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) *mgr Halina Garczyńska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska