

Ogłoszenie było wywieszane  
od 03.02.2015r. do 24.02.2015 r.

### WYKAZ 3/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 617/3, obręb Santok o pow. 0,0682 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologicznego. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m <sup>2</sup> .
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU; teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy najmu.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Czynsz najmu – 35,51 zł + podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla Wnioskodawcy Przychodni Ginekologiczno – Położniczej „SZYMMED” Szymon Szymczak, ul. Walczaka 12c, 66-400 Gorzów Wlkp. na czas nieokreślony.
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo</b>	Nie dotyczy

	<b>nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 03 luty 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) *mgr Halina Garczyńska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska