

Ogłoszenie było wywieszane
od 03.02.2015r. do 24.02.2015 r.

WYKAZ 2/2015

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie ul. Szosowa 60, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 263 o pow. 0,30 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00065213/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek po byłej szkole podstawowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej- fundamenty i ławy z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa budynku : parter + piętro 501,47 m² , piwnice: 42,12 m² , pomieszczenia inne 75,19 m² . Budynek położony w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 158, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Cena nieruchomości	245.500,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 03 luty 2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok
 (-) mgr Halina Garczyńska
 Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska