

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej**  
**w m. Wawrów**

1	Adres nieruchomości	<b>Wawrów, gmina Santok</b>
2	Nr działki i powierzchnia	<b>dz. nr 5/96 o pow. 451 m<sup>2</sup></b>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00101091/6 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntowa niezabudowana o powierzchni 451 m <sup>2</sup> położona w Wawrowie, os. Bermudy. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu. Działka bez dostępu do drogi, dojście do działki ciągiem pieszym z działki nr 5/95, graniczy z działkami nr 5/1, 5/95 i 5/76, a także z działką 5/55 – rurociąg ciepłowniczy. Położenie działki atrakcyjne w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, przy drodze wylotowej z Gorzowa Wlkp. Działka niezagospodarowana, zachwaszczona.
5.	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.</b>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 15.01.2015r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>03.03.2015r. godz. 10.00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>19.700,00 zł</b> (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	<b>2.000,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 25.02.2015r.</b>
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	<b>Nie</b> – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy. -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Wawrów.

Santok, dnia 27.01.2015r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska