

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**lokalu mieszkalnego Czechów 63/4**  
**wraz z udziałem w gruncie**

1.	Adres nieruchomości	Czechów 63/4 gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	199/1 o pow. 0,20 ha zabudowana budynkiem mieszkalny-udział do sprzedaży 14/100 części wspólnych
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00059301/2 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<b>Działka sąsiaduje</b> z zabudową mieszkaniową i zabudowana jest 3-rodzinnym budynkiem mieszkalnym. Budynek jest 1- kondygnacyjny, wolnostojący. Lokal nr 4 położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi oraz łazienki. Pow. użytkowa lokalu 36,15 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal jest obecnie nie zasiedlony w bardzo złym stanie do kapitalnego remontu, pozbawiony elementów instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej. Zniszczona znaczna część sufitów. Naprawy wymaga również pokrycie dachu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	<b>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest na pograniczu dwóch obszarów o kierunkowym przeznaczeniu: <b>MN, U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu usług i <b>RP</b> – tereny upraw polowych dopuszczające zabudowę zagrodową i produkcyjną rolnictwa.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży lokalu
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego Czechów 63/4 wraz z udziałem w gruncie –dz.199/1 i w częściach wspólnych budynku 14/100
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął z dniem 20.06.2014r</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak -lokal spełnia wymagania dotyczące samodzielnych lokali mieszkalnych
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Lokal i nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>04.08.2014r. godz. 10<sup>30</sup></b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter

17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>10.880,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt zł 00/100)</b>
19.	Wysokość wadium	<b>2.000,00 zł (dwa tysiące zł 00/100)</b>
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu.</b>
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>dnia 25.07.2014r.</b>
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Nie –Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 i 10 a ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -Zgodnie z art.41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. <i>- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> <i>-uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa</i> - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok , w prasie. tab. ogłoszeń wsi Czechów.

Santok, dnia 24.06.2014r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska