

ZARZĄDZENIE NR 19/2014

Wójta Gminy Santok

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok – obręb Nowe Polichno i Stare Polichno

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2013 r. poz.594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

**Wójt Gminy Santok
zarządza co następuje:**

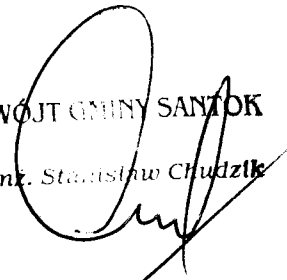
§ 1.

1. Uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok – obręb Nowe Polichno i Stare Polichno złożone na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok – obręb Nowe Polichno i Stare Polichno.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia,

WÓJT GMINY SANTOK
inż. Stanisław Chudzik



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Santok
Nr 19/2014 z dnia 16 kwietnia 2014r/

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego

Obszaru położonego w gminie Santok – obręb Nowe Polichno i Stare Polichno

Lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi:	4	5	6	rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
							7	8	9	10	
1	03.03.2014r.	Masarnia Podmiejska ZPCH Spółka Jawna Danuta Jucha, Robert Komoszyński ul. Podmiejska 18A 66-400 Gorzów Wlkp.	Podstawa prawna – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24.04.2012r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy o planowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zmianami). Uchwałą Nr XXXIV/266/13 Rada Gminy Santok z dnia 30.12.2013r. zatwierdziła zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	4	5	6	7	8	9	10	11
					Stare Polichno dz. nr 153	US4 - teren usług sportu, rekreacji i turystyki	--	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

						<p>ust.1 (Art. 32.3 ww.ustawy).</p> <p>-Organy gminy przed uchwaleniem planu miejscowego mają bezwzględny obowiązek doprowadzić do zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium zgodnie z Art.10.2.a- przewidziano i wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> <p>Zgodnie z Art. 15.3a – w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art.10 ust.2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;</p> <p>W studium wyznaczono obszar lokalizacji działalności inwestycyjnej z dopuszczeniem biogazowi stąd taki zapis powinien pojawić się w miejscowym planie.</p> <p>Nie uwzględnienie powyższych zapisów skutkuje Art.28.1.Naruszenie zasad sporządzenia studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie</p>
--	--	--	--	--	--	--

