

Santok, dnia 02 czerwca 2014r.

RRG.271.6.2014.AC

Dotyczy: zamówienia publicznego na „Remont Ośrodka Zdrowia w Lipkach Wielkich”

Urząd Gminy w Santoku z powodu otrzymania pism od potencjalnych oferentów z pytaniami do w/w zadania i zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 90 ze zm.) uprzejmie odpowiada na zadane pytania:

Pytanie 1:

Zamawiający w SIWZ punkt VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty. podpunkt 3 napisał: "Załączone kosztorysy muszą uwzględniać materiały i urządzenia wyszczególnione w dokumentacji projektowej," rozumiem, że Zamawiający zgodnie z art. 30 PZP jest w posiadaniu dokumentacji technicznej, która składa się z projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w związku z tym bardzo proszę o zamieszczenie tej dokumentacji na stronie BIP.

Odpowiedź 1:

Na stronie Zamawiającego udostępniono Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Opis Techniczny.

Pytanie 2:

W zamieszczonym przedmiarze robót, który zamawiający w tym samym punkcie SIWZ co powyżej lecz w podpunkcie 1 zawiera szereg błędów i nieścisłości:

- a) poz. 6 proszę wyjaśnić w jaki sposób można ocieplić ściany fundamentowe i ściany piwnic na głębokość 0,85m nie wykonując robót ziemnych, proszę uzupełnić przedmiar robót o roboty ziemne niezbędne do wykonania prac, poza tym proszę zmienić obmiar robót o rzeczywistą ilość, obwód budynku różni się od zapisanego w przedmiarze robót 70,5m (wizja lokalna) - prawidłowy obwód to 80m.
- b) dział 1.1.4 ma tytuł "Montaż krat i parapetów" - brak pozycji na montaż krat - proszę o wyjaśnienie,
- c) w dziale 1.2.1 Dach brak nakładów na roboty związane z dachem papowym, który jest integralną częścią dachu - proszę uzupełnić,
- d) poz. 19 przedmiaru robót jednostką jest m3 - niezgodne z KNR na który powołuje się Zamawiający prawidłowa jednostka to mb i dotyczy to przedłużenia krokwi nie łączenia - proszę poprawić
- e) poz. 20 przedmiaru robót jednostką jest m2 - niezgodne z KNR na który powołuje się Zamawiający prawidłowa jednostka to mb i dotyczy to na pewno nie równania dachu - proszę poprawić
- f) poz. 34 - kominy są znacznie wyższe niż te w przedmiarze, proszę określić czy całość kominów ulega przemurowaniu,

- g) poz. 41 - podstawa w przedmiarze ZKNR C-2 0817-06 dotyczy "Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - szpachlowanie powierzchniowe rysy" a nie "Uzupełnienie tynków pod ocieplenie", proszę poprawić podstawę pozycji i prawidłowo opisać przedmiot Zamówienia,
- h) poz. 55 - podstawa w przedmiarze KNR 0-33 0105-04 nie zawiera nakładów na kołkowanie styropianu, proszę zmienić opis w przedmiarze i uzupełnić o poz. z KNR 0-33 0123-01 która w tym KNR dotyczy kołkowania
- i) poz. 71 do 73 dotyczą impregnacji jakiegoś bliżej nieokreślonego drewna na elewacji, w wyniku wizji lokalnej żadnego drewna na elewacji nie stwierdziliśmy, proszę o wyjaśnienie czego dotyczą te pozycje,
- j) poz. 115 przedmiaru robót - jednostką użytą przez Zamawiającego jest "kpl" - proszę poprawić na "kpl."
- k) poz. 138 - 140 przedmiaru robót powołuje się na wg opisu punkt 1.3.3.7 – proszę udostępnić opis na który powołuje się Zamawiający w przedmiarze robót.

Odpowiedź 2:

- a) *W poz. 6 jest mowa o ścianach piwnic, a nie ścianach fundamentowych – ta wysokość jest nad ziemią. Nie będzie robót ziemnych. Przedmiaru nie zmieniamy.*
- b) *dział 1.1.4. – jeżeli brak pozycji, to prosimy nie kosztorysować.*
- c) *dział 1.2.1. – prosimy odnieść się tylko do przedmiaru Inwestora, papa nie będzie wykonywana.*
- d) *do poz. 19 – nie będą przedłużane krokwie, tylko łaty na szczytach – przeliczyć na m³, według wskazówek Inwestora.*
- e) *poz. 20 – przeliczyć w m² wg poz. 2-02 0410-04 jako analogię np. kontrłaty.*
- f) *poz. 34 przemurowanie wg obmiaru Inwestora.*
- g) *poz. 55 – wykonać analizę wraz z kołkowaniem zgodnie z opisem Inwestora.*
- h) *poz. 71 do 73 – dotyczy werandy od strony wschodniej, należy wycenić jak w przedmiarze.*
- i) *poz. 115 – należy przyjąć „kpl.”*
- j) *opis techniczny został udostępniony na stronie Zamawiającego.*

Z UP. WÓJTA GMINY SANTOK

tech. bud. Józef Szurgot
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego
upr. bud. 11/76/Gw