

OPIS TECHNICZNY
TERMOMODERNIZACJA I REMONT OŚRODKA ZDROWIA
 DZIAŁKA O NR EWID. 207/4 W MIEJSCOWOŚCI LIPKI WIELKIE, GMINA SANTOK,
 WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE.

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Tematem opracowania jest projekt termomodernizacji i remontu Ośrodka Zdrowia na terenie działki o nr ewid. 207/4 w miejscowości Lipki Wielkie, gmina Santok.

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana z 2014 r. wykonana przez „AKWADRAT” Sp. z o.o.,
- Wizja lokalna i pomiary,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.

1.3. Zagospodarowanie terenu:

1.3.1. Parametry działki:

BILANS TERENU:	
numer ewidencyjny działki	207/4, obręb Lipki Wielkie, gmina Santok
powierzchnia działki	0,23 ha
powierzchnia zabudowy /Ośrodek Zdrowia/	375 m ²
powierzchnia zabudowy /garaże, budynek gospodarczy/	66,8 m ²
powierzchnie utwardzone drogi, parkingi, place manewrowe, chodniki/	815 m ²
powierzchnie utwardzone /śmietnik/	23,4 m ²
powierzchnie nieutwardzone	811,4 m ²

1.3.2. Elementy zagospodarowania działki:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY:	
kształt geometryczny działki	Działka ma kształt regularnego rombu o wymiarach około 49 x49m
ukształtowanie działki	Teren zasadniczo płaski
sąsiedztwo działki	Przedmiotowa działka sąsiaduje od północy z działką zabudowaną budynkiem wolnostojącym o funkcji garażowo – mieszkalnej, od zachodu z parkiem, od wschodu i południa z działkami drogowymi /od południa ulica Szosowa, od wschodu – ulica Stolarska/
obecny stan zainwestowania działki	– obiekty budowlane: <ul style="list-style-type: none"> • przedmiotowy budynek Ośrodka Zdrowia,

	<ul style="list-style-type: none"> • wolnostojący garaż wielostanowiskowy w północno – wschodniej części działki, • osłona śmietnikowa w północno – zachodnim narożniku na granicy działki, • blaszany budynek gospodarczy w sąsiedztwie osłony śmietnikowej, • fundament będący pozostałością po zdemontowanym ogrodzeniu, • wolnostojący maszt, • urządzenie dźwigowe w sąsiedztwie wejścia do kotłowni, <p>– elementy infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przyłącze wodno – kanalizacyjne, • przyłącze energetyczne,
ogrodzenie działki	Brak,
zielen	Zieleń niska (trawa), drzewa w północno – zachodniej części działki
dojazd do działki	Z przyległych ulic Szosowej i Stolarskiej
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
dojazd do działki	Istniejące – bez zmian z ulic: Szosowej i Stolarskiej
lokalizacja obiektów budowlanych	Lokalizacja budynku bez zmian
komunikacja wewnętrzna	Przy zachowaniu istniejących wjazdów na terenie działki projektuje się utwardzenie drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi oraz placem manewrowym przed garażem wielostanowiskowym i śmietnikiem oraz budynkiem gospodarczym
nawierzchnie	– nawierzchnia drogi wewnętrznej, parkingów i placów manewrowych – przepuszczalna z betonowej kostki brukowej firmy LIBET/ seria Farmerska/ kolor torfowy brąz, – nawierzchnia chodników i opaski wokół budynku – betonowa kostka brukowa firmy LIBET/ seria Quadro/ kolor piaskowo – beżowy i torfowy brąz w rejonie zsypu węglowego
zielen	Zieleń niska – trawnik,
wejścia do obiektu	Bez zmian
elementy małej architektury	– kosz na śmieci – 1 szt., – stojak na rowery – 1 szt., – ławki – 2 szt.
lokalizacja pojemnika na odpady stałe	Bez zmian – pojemniki na odpady stałe znajdują się w istniejącej osłonie śmietnikowej w północno – zachodniej części działki
elementy infrastruktury technicznej	Istniejące – bez zmian

1.3.3. Elementy zagospodarowania terenu i nawierzchnie.

1.3.3.1. Nawierzchnia dróg, parkingów i placów manewrowych:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej firmy LIBET, seria Farmerska grub. 8 cm; wymiary kostki: 20,0cm x 17,0cm; 8,0cm; kolorystyka: torfowy brąz,
- podsypka piaskowa /żwir do 0,5/ grub. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, zagęszczonego mechanicznie do Id=60 grub. 15 cm,
- żwir grub. 5,0cm-10,0cm,
- geowłóknina separacyjna z wywinieciem na krawężnik,
- grunt rodzimy zagęszczony do Id=60,
- obrzeża betonowe 15/30 na ławie betonowej B-15,
- spadek poprzeczny – 2 %.

1.3.3.2. Nawierzchnia chodników:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej firmy LIBET, seria Quadro grub. 8 cm; kostka występuje w różnych wymiarach; kolorystyka: piaskowo – beżowy, torfowy brąz w sąsiedztwie zsypu zrzutowego węgla do kotłowni,
- podsypka cementowo - piaskowa grub. 4 cm,
- podsypka piaskowa grub. 15 cm,
- obrzeża betonowe 8/30 na ławie betonowej B-15,
- spadek poprzeczny – 1,5 %.

Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo poprzez odprowadzenie wód na teren przyległych terenów zielonych. W związku z powyższym należy bezwzględnie zachować przyjęte w projekcie spadki nawierzchni.

1.3.3.3. Rampa dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim:

- Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim, wykonana w konstrukcji stalowej z elementów systemowych, segmentowych w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe /sposób wykonania fundamentowania rampy oraz jej zakotwienie do podłoża określi Producent rampy na etapie jej projektowania i realizacji/,
- powierzchnia antypoślizgowa elementów jezdnych rampy,
- max nachylenie 6%,
- szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m,
- krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m,
- obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, odstęp między nimi w granicach od 1 m do 1,1 m,
- spocznik pośredni o długości 1,4m.

1.3.3.4. Schody zewnętrzne:

Projektuje się remont schodów zewnętrznych w celu dostosowania ich gabarytów i materiałów wykończeniowych do wymogów stawianych schodom w obiektach służby zdrowia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nawierzchnia schodów z terakoty antypoślizgowej, mrozooodpornej,
- schody bez nosków i podcięć, wyposażone w obustronne balustrady – stalowe,

zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo, z wypełnieniem płytą poliwęglanową,

- stopnie o szerokości 35,0cm i wysokości 15,0cm,
- przed drzwiami wejściowymi wycieraczki wbudowane w poziomie posadzki wykonane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym z ocynkowanym rusztem siatkowym, wymiary 1000 x 500 mm, ruszt kratowy z oczkiem 30/10mm.,
- wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy – 1,1m,
- maksymalny prześwit pomiędzy wypełnieniami elementów balustrady – 0,12m,
- poręcze przy schodach i pochylniach przedłużone o 30 cm przed ich początkiem i za końcem.

1.3.3.5. Daszek ochronny przed wejściem do budynku:

- typowy w konstrukcji stalowej, mocowany do elewacji budynku wspornikowo lub na odciągach - zgodnie z zaleceniami i wytycznymi Producenta, kryty płytą poliwęglanową /np. firma Darexim daszki lub równoważny/ o szerokości większej o 1m od szerokości drzwi oraz o wysięgu 1 m/.

1.3.3.6. Doświetlenie okien piwnicznych i zabezpieczenie zsypu zrzutowego do kotłowni:

- Poszerzyć istniejące lunety przy oknach piwnicznych tak, by odległość ścianki lunety od docieplonej ściany była w minimalnej odległości 30cm. Otwór doświetlający zabezpieczyć od góry rusztem oczkowym ze stali ocynkowanej.
- Stalową klapę osłaniającą wlot zsypu zrzutowego odnowić lub wymienić na nową – do decyzji Inwestora.

1.3.3.7. Elementy małej architektury:

- kosz na śmieci – pojemnik z blachy stalowej ażurowej, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo – kolor czarny matowy, pokrywa ze stali nierdzewnej; do zabetonowania ze słupkiem 60x60x1500mm, pojemność 35 l np. KOLN, firmy Ziegler – 1 szt.,
- stojak na rowery – płaski stojak rowerowy z cokołami betonowymi; konstrukcja z dwóch owalnych rur stalowych ocynkowanych ogniowo podstawa kotwiona w gruncie przy pomocy betonu, długość stojaka minimum 190 cm; np. RICCIO, firmy Ziegler - 1 szt.,
- ławka – stelaż z ciętej laserowo stali o grub. 4mm, z płaskownikiem stalowym, wzmacniającym siedzisko. Siedzisko i oparcie z drewnianymolistwowaniem. Elementy stalowe ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo w kolorze czarnym. Ławka GROSSETO z oparciem firmy ZIEGLER,
- uwaga: dostawca poszczególnych elementów może zaoferować własne urządzenia zgodnie ze swoją ofertą handlową (wymiary, materiały, kolor, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że elementy te muszą spełniać standardy takie same lub wyższe od opisanych w projekcie oraz muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami norm; użyte zamienniki winny być zbliżone formą i materiałowo do wyżej opisanych elementów.

1.3.3.8. Murek fundamentowy, będący pozostałością po zdemontowanym ogrodzeniu:

- po oczyszczeniu powierzchni obłożyć cegłą elewacyjną w kolorze piaskowym, układaną na warstwie wozówkowej – pozostawić jako element dekoracyjny.

2.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

2.1.1. Forma obiektu:

Budynek mieszkalno – usługowy użytkowany obecnie jako Ośrodek Służby Zdrowia, mieszczący gabinety lekarskie i zakład rehabilitacyjny oraz lokale mieszkalne. Poziom piwnic stanowią pomieszczenia magazynowe, natomiast piętro i poddasze stanowią mieszkania. Rzut budynku w kształcie litery L pozostaje bez zmian.

W ramach inwestycji zakłada się termomodernizację budynku, wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na panele z blachy stalowej. W zakresie inwestycji jest również częściowa wymiana okien i drzwi zewnętrznych.

2.1.2. Funkcja obiektu i program użytkowy budynku:

Funkcja obiektu i program użytkowy budynku – pozostaną bez zmian.

Wejścia do budynku:

- w elewacji zachodniej – wejście do przychodni, zakładu rehabilitacji oraz części mieszkalnej – przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim,
- w elewacji południowej od strony ulicy Szosowej poprzez wiatrołap wejście do przychodni w recepcji,
- w elewacji wschodniej – od strony ulicy Stolarskiej – wejście do części mieszkalnej oraz do kotłowni.

Pomieszczenia piwniczne stanowią zaplecze magazynowe przychodni oraz komórki lokatorskie mieszkańców; poziom przyziemia stanowi przychodnia i zakład rehabilitacji – powiązane ze sobą komunikacyjnie i funkcjonalnie. Poziom piętra i poddasza stanowią mieszkania. Nad jętkami znajduje się przestrzeń poddasza nieużytkowego.

2.1.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim na poziomie parteru.

2.1.4. Dostosowanie do krajobrazu i istniejącej zabudowy:

Bez zmian – bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury miejscowości.

2.1.5. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego. Teren działki, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

2.1.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia:

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000.

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r. z późn. zmian.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Projektowany zakres prac nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony

środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

- Wszelkie oddziaływania dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia zamkną się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- Wielkość emisji hałasu nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wielkości poza terenem tej działki, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą występowały zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych, powierzchniowych i podziemnych oraz środowisko przyrodnicze.
- W związku z eksploatacją budynku nie występuje emisja promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstają pola elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

3.0. DANE TECHNICZNE I PARAMETRY BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY /po termomodernizacji/:

długość budynku	25,92 m
szerokość budynku	21,91 m
wysokość budynku	8,26 m
ilość kondygnacji	3 kondygnacje użytkowe + piwnice
powierzchnia zabudowy	375 m ²

4.0. OPIS BUDOWLANY – KONSTRUKCJA BUDYNKU – w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji:

4.1. STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej o całkowitej grubości 45cm. Elewacja z tynku cem.-wap. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodną. Obiekt nie znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną, stan zły duża ilość nieszczelności i przecieków.

4.2. STAN PROJEKTOWANY:

Zakres prac remontowych i termomodernizacyjnych:

poziom piwnic:

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych budynku /iniekcja/,
- demontaż krat okiennych i okien,
- montaż okien z pcv o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/mkwK,
- renowacja zewnętrznych drzwi stalowych do kotłowni,
- docieplenie ścian piwnicznych – twarde styropian grub. 15,0cm przy założeniu, że w pomieszczeniach piwnicy będzie temperatura obliczeniowa powyżej 16 stopni C; styropian układać na całej wysokości ścian piwnicznych od poziomu łąw fundamentowych. W trakcie odkopywania ścian piwnicznych budynku należy bezwzględnie zachować 0,5m obsypania fundamentów, a prace nie mogą być prowadzone przy ujemnej temperaturze. W celu zabezpieczenia warstwy styropianu przed wodą gruntową i uszkodzeniami mechanicznymi zastosować folię kubełkową do poziomu przyległego terenu,
- montaż stalowych parapetów zewnętrznych i krat okiennych w poziomie piwnic,
- montaż kłapy nad otworem zrzutowym węgla,

- wykończenie partii cokołowej ozdobnym tynkiem mozaikowym,

elewacje:

- demontaż elewacyjnych elementów wyposażenia obiektu /anteny, pochwyty, elementy żurawia przy kotłowni, daszki nad wejściami, zewnętrzne oprawy oświetleniowe itp./,
- demontaż niekonstrukcyjnych fragmentów elewacji drewnianej w części mieszkalnej obiektu,
- naprawa drobnych spękań i rys na elewacjach – precyzyjne wskazanie rys do naprawy na etapie realizacji po dokonaniu szczegółowych odkrywek,
- wymiana stolarki okiennej /okna białe z pcv o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/mkwK, spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń/,
- wymiana drzwi zewnętrznych do części mieszkalnej analogicznie do już wymienionych /forma i kolor; drzwi z nadświetłem zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej/,
- montaż konstrukcji wsporczych pod daszki nad wejściami /daszki poliwęglanowe w konstrukcji stalowej/,
- wymiana kominków wentylacyjnych ściennych i kratek wentylacyjnych na nowe,
- docieplenie ścian styropianem grub. 15cm:
ściana zewnętrzna $U=0,25$
CEGŁA 36 + STYROPIAN:
 - 0,040 - 14cm Termoorganika Silver Fasada,
 - 0,038 - 13cm Termoorganika Gold Fasada,
- wykonanie nowej elewacji drewnianej oraz balustrady w miejscu uprzednio zdemontowanych,
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- montaż obróbek blacharskich na murku przy zejściu do kotłowni,

dach:

- demontaż elementów wyposażenia technicznego dachu,
- demontaż pokrycia dachowego oraz podbitki gzymsów podokapowych,
- przedłużenie połaci dachowych w miejscach, gdzie jest to niezbędne z powodu docieplenia elewacji /zgodnie z rzutem dachu/,
- docieplenie poddasza użytkowego /w płaszczyźnie dachu czy jętek?/ i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, jeśli takowych nie ma /ingerencja w lokale mieszkalne/; minimalna grubość izolacji termicznej:
dach $U=0,2$
 - wełna 0,050 – 24cm
- wykonanie nowego pokrycia dachu z paneli stalowych,
- wymiana okien połaciowych /współczynnik przenikania ciepła 1,5 W/mkwK; montaż na dachu wyłazu dachowego, dostępnego z klatki schodowej,
- naprawa i tynkowanie oraz malowanie kominów murowanych,
- gzymsy podrynnowe obudowane płytami OSB, tynkowane na siatce i malowane,
- montaż na dachu stałych, antypoślizgowych dojsć do kominów, urządzeń technicznych oraz anten radiowych i telewizyjnych; montaż płotków przeciwniegowych,
- montaż instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres prac projektowych:

4.2.2. Ściany fundamentowe:

W ścianach fundamentów istniejących należy wykonać pionową izolację przeciwwilgociową oraz zastosować izolację poziomą wykonaną metodą iniekcji. Izolację wykonać zgodnie z systemem i wg technologii wybranego producenta.

4.2.3. Naprawa rys i spękań:

Na etapie realizacji po miejscowym skuciu tynków wskazać rysy, które należy naprawić przy zastosowaniu specjalistycznych metod scalających rozwarstwione ściany np. wg technologii „Helifix” (zgodnie z zaleceniami przedstawiciela technicznego specjalistycznej firmy).

Uszkodzone w wyniku pęknięć nadproża wymienić na stalowe – 2C 100 – wg technologii montażu.

Technologia wykucia i wyburzenia.

Przy projektowanym nadprożu w ścianie istniejącej – wymiana istn. nadproża.

Osadzenie nowego nadproża wykonywać według następującej kolejności:

- wykuć bruzdę na nadproże nad istn. otworem po jednej stronie ściany bruzdę wypełnia się np. mieszanką ekspansywną szybkowiązającą „MAXGRIP” i wstawia w nią belkę stalową, którą czasowo należy podbić klinami stalowymi w miejscu zetknięcia górnej półki z murem; pozostałą przestrzeń ściśle należy wypełnić Maxgripem,
- osadzić nadproże w wykutej bruzdzie i zaklinować je,
- wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany nad istn. otworem jw,
- osadzić nadproże w wykutej bruzdzie po drugiej stronie ściany i zaklinować je,
- skręcić nadproże śrubami M16 co 50 cm lub zespawać płaskownikiem 6x50mm,
- obetonować osadzone nadproże.

4.2.4. Ściany zewnętrzne – warstwy:

- cienkowarstwowa mineralna wyprawa tynkarska – tynk silikatowy,
- poliestrowa siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę klejową,
- płyty ze styropianu grub. 15 cm; w partii piwnicznej i cokołowej zastosować styropian twardy grub. 15cm; w sytuacji,
- zaprawa klejowa,
- warstwa konstrukcyjna – cegła ceramiczna (istniejąca),
- wewnętrzne warstwy wykończeniowe – istniejące.

4.2.5. Zewnętrzna ściana w konstrukcji drewnianej z okładziną deskami elewacyjnymi – warstwy:

- deski elewacyjne układane pionowo,
- łąty poziome w rozstawie max 600mm,
- łąty pionowe grub. min 16mm, mocowane do konstrukcji nośnej ściany drewnianej,
- wiatroizolacja,
- warstwa poszycia – płyta OSB,
- wełna mineralna grub. 25cm,
- paroizolacja,
- warstwa wykończeniowa od środka pomieszczenia – istniejąca.

4.2.6. Dach:

Pokrycie dachu stanowią panele dachowe na rąbek z blachy stalowej powlekanej

o grub. 0,7 mm, szerokości 510 mm, o powierzchni gładkiej, (mocowane na drewnianych łatach, kładzionych na kontrłatach). Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej, wypełniającej przestrzeń pomiędzy krokwiami.

Pokrycie dachu wykonać w kompletnym systemie producenta paneli dachowych, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów (np. bariery przeciwniebowe, kołnierze uszczelniające, kominki uszczelniające).

Zaleca się zastosowanie materiałów jednego systemu, jednego producenta, pod nadzorem technologa lub doradcy technicznego producenta, co zapewni dobrą jakość wykonania i lepszą trwałość przeprowadzonych prac.

Wyłaz dachowy i okna połaciowe zamontować, wyposażając je w kołnierz izolacyjny, ukształtowany w sposób zapewniający odprowadzenie wody deszczowej i śniegu poza okno. Miejsca styku starannie wypełnić właściwymi środkami uszczelniającymi.

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachowego należy naprawić lub wymienić elementy więźby dachowej, wskazane w ramach nadzorów autorskich.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne z drewna klasy C-24, suszonego do wilgotności 18%, niestrużanego, zabezpieczonego przed ogniem, grzybami i owadami preparatem „Ogniochron”.

warstwy dachu:

- panele dachowe na rąbek, z blachy stalowej powlekanej o grub. 0,7 mm, szerokości 510 mm, o powierzchni gładkiej,
- łąty (4/6cm) i kontrłaty drewniane (3,2/5cm),
- folia wysokoparoprzepuszczalna,
- krokwie drewniane istniejące,
- nadbitki drewniane grub. 10 cm,
- termoizolacja – wełna mineralna 25 cm,
- paroizolacja,
- warstwa wykończeniowa – płyta rigipsowa.

Przed przystąpieniem do ocieplania obiektu należy skuć zniszczone i zawilgocone tynki, zdemontować istniejące obróbki /parapety i opierzenia/ oraz elementy instalacji odgromowej, oświetlenia zewnętrznego. Należy również naprawić i wzmocnić ewentualne rysy i spękania murów.

Przemurowanie kominów:

przemurowanie kominów min 50 cm poniżej poziomu przyległego pokrycia dachowego:

- z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym lub z cegły rozbiórkowej, a następnie otynkować i pomalować,
- należy zachować kształt, wymiary i formę kominów.

4.2.7. Elementy zewnętrzne wykończenia budynku:

cokół	Ozdobny tynk mozaikowy – kolor Muskat 0 /zgodnie z paletą firmy Caparol/; Tynk wykonać na warstwie styropianu ocieplającego zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wg kompletnego systemu wybranego producenta,
ściany	Tynk mineralny o uziarnieniu 2 mm, kolorystyka wg rysunków elewacji; Tynk

tynkowane	wykonać na warstwie styropianu ocieplającego, na siatce w włókna szklanego (metoda lekka) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wg kompletnego systemu wybranego producenta,
pokrycie dachu	Panele dachowe na rąbek z blachy stalowej powlekanej o grub. 0,7 mm, szerokości 510 mm, o powierzchni gładkiej; Pokrycie dachu wykonać w kompletnym systemie producenta paneli dachowych, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów (np. bariery przeciwnieęgowe, kołnierze uszczelniające, stopnie i ławy kominiarskie),
obróbki blacharskie	- orynnowanie, obróbki blacharskie – istniejące zamontować ponownie po wykonaniu termomodernizacji, ewentualne braki i uzupełnienia w zakresie obróbek blacharskich wykonać z takiego samego materiału,
okna i drzwi zewnętrzne, okna połaciowe	Stołarka okienna i drzwiowa w kolorze białym – wg zestawienia; należy stosować okna spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń; maksymalny współczynnik $k=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi wejściowe zewnętrzne z nadświetlem do budynku – PCV – maksymalny współczynnik przenikania ciepła – $k=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$; nowe okna połaciowe – maksymalny współczynnik przenikania ciepła – $k=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
parapety zewnętrzne	z powlekanej blachy stalowej,
kominy	Z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym lub naprawione, przemurowane, otynkowane i malowane
wycieraczki	W partii wejściowej do obiektu zainstalować wycieraczki wejściowe. Kolor wykończenia ram i szyn – aluminium naturalne, wkłady szare. Dobór wycieraczek oraz sposób ich wykonania do uszczegółowienia na etapie realizacji po konsultacji z producentem i projektantem.

5. **REMONT GABINETU STOMATOLOGICZNEGO, polegający na:**

- demontażu istniejącej wykładziny, oświetlenia, okładzin ceramicznych ścian,
- wykonaniu warstwy wykończeniowej podłogi – wykładzina pcv o parametrach do zastosowań w obiektach służby zdrowia,
- wymianie okien i parapetów,
- wykonaniu glazury na ścianie w sąsiedztwie umywalki,
- wymianie umywalki,
- malowaniu ścian,
- montażu oświetlenia,
- montażu nowych drzwi i ościeżnic do gabinetu z pcv – analogicznie do innych wymienionych.

Szczegółowe wytyczne, dotyczące remontu gabinetu stomatologicznego /POM. NR 22 – rzut parteru – rys. A-2/ :

- tynki ścian i sufitów powinny być gładkie, zmywalne do wysokości 2,05m,
- ściany przy umywalkach i zlewozmywakach powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia materiałami o cechach jak wyżej, np.: glazurą, wykładziną ścienną elastyczną
- podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwe i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych; cokoły przy podłogach pomieszczeń lekarsko-zabiegowych

powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję, np. terakota, wykładzina elastyczna typu tarket itp., pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

10 UWAGI KOŃCOWE:

- Dopuszcza się stosowanie środków innych firm o równoważnych parametrach technicznych,
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,
- Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Inwestorem,
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy montażu konstrukcji obowiązują najnowsze „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych”,
- Kolejność montażu opracuje Wykonawca we własnym zakresie,
- Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej przy zapewnieniu warunków wyszczególnionych w art. 5 Prawa budowlanego /Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane/.

mgr inż. architekt
Grzegorz Gasiorek
mgr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: LOIA/10/2004/GW