

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej**  
**w m. Lipki Wielkie**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1   | Adres nieruchomości   | Lipki Wielkie, gmina Santok  |
| 2   | Nr działki i powierzchnia   | dz. nr 176/4 o pow. 0,2160 ha  |
| 3.  | Księga Wieczysta  | GW1G/00009056/4 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.  |
| 4.  | Opis nieruchomości  | Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości od strony północnej w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. Instalacje techniczne tj. woda i energia elektryczna w ul Kościelnej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną z ulicy Kościelnej  |
| 5.  | Przeznaczenie nieruchomości<br>I sposób zagospodarowania  | Dla działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: RP, MR - tereny upraw polowych dopuszczające zabudowę zagrodową i produkcyjną rolnictwa oraz tereny zabudowy zagrodowej jednostek wiejskich. |
| 6.  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości  |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego   | Nie dotyczy  |
| 8.  | Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy   | Nie dotyczy  |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia   | W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej   |
| 10. | Zasady aktualizacji   | Nie dotyczy  |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży   | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości  |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął <b>16.01.2014r.</b>  |
| 13. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu.   | Nie dotyczy  |
| 14. | Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości  | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.   |
| 15. | Termin przetargu  | <b>24.06.2014r. godz. 9<sup>00</sup></b>   |
| 16. | Miejsce przetargu   | Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter  |
| 17. | Forma przetargu   | Przetarg ustny nieograniczony  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 18. | <b>Cena wywoławcza</b>                   | <b>19 200,00 zł</b>  |
| 19. | <b>Wysokość wadium</b>                   | <b>3.000,00 zł</b>   |
| 20. | <b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b> | Przelewem na konto:<br><b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>   |
| 21. | <b>Data wniesienia wadium</b>            | Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>16.06.2014r.</b>   |
| 22. | <b>Pełnomocnictwa</b>                    | -w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie.<br>-w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru<br>- w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane   |
| 23. | <b>Podatek VAT</b>                       | Nie  |
| 24. | <b>Terminy poprzednich przetargów</b>    | 04.03.2014r.   |
| 25. | <b>Termin płatności</b>                  | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.   |
| 26. | <b>Proponowane minimalne postąpienie</b> | Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu   |
| 27. | <b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>      | -Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca<br>-na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy.<br>-Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami)"Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...).<br>-Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.<br>- <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i><br>-uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa<br>- Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513, 0957287517 |
| 28. | <b>Termin zawarcia umowy</b>             | Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.   |
| 29. | <b>Zwrot wadium</b>                      | Wadium zwraca się niezwłocznie w <u>terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  |

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok ,tab. wsi Lipki Wielkie

Santok, dnia 12.05.2014r.

Wójt Gminy Santok

(-) Stanisław Chudzik