

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Lipki Wielkie

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 263 o pow. 0,30 ha zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00065213/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka zbudowana budynkiem niemieszkalnym 2 kondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek po byłej szkole podstawowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - fundamenty i ławy z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony w instalacje wodno –kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku dobry Powierzchnia użytkowa budynku: parter + piętro 501,47 m² , piwnice: 42,12 m² , pomieszczenia inne 75,19 m² . Budynek położony w pobliżu drogo wojewódzkiej nr 158, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami towarzyszącymi.
5.	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął z dniem 27.03.2014r
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	12 maja 2014r. godz. 9.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	245.500,00 zł + VAT (dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset zł) -netto
19.	Wysokość wadium	45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do dnia 05.05.2014r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami)”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). - Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok , w prasie, tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie.

Santok, dnia 01.04.2014r.

z up. Wójta Gminy Santok
mgr Halina Garczyńska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska