

**WÓJT GMINY SANTOK**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej  
w m. Janczewo

1	Adres nieruchomości	<b>Janczewo gmina Santok</b>
2	Nr działki i powierzchnia	<b>Dz.101 o pow. 1,2650 ha</b>
3	Księga Wieczysta	GW1G/ 00036374/7 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4	Opis nieruchomości	Działka z dostępem do drogi gruntowej , graniczy z zabudową mieszkalną , gruntami rolnym i lasem, Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, działka o kształcie nieregularnym. W odległości ok. 150 m 2 energia, w trakcie projektowania woda i studnia kanalizacyjna
5	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	<b>Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Symbol ustaleń planu: 39MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.</b>
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął z dniem 21.05.2013r.</b>
13	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15	Termin przetargu	<b>28.04.2014r. godz. 9.00</b>
16	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter
17	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18	Cena wywoławcza	<b>287.500,00 zł+ VAT (dwieście osiemdziesiąt siedem t tysięcy pięćset zł) -netto</b>
19	Wysokość wadium	<b>50.000,00 zł (pięćdziesiąt tys. zł)</b>
20	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w</b>

		<b>pieniądu.</b>
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>dnia 18.04.2014r.</b>
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	Terminy poprzednich przetargów	19.08.2013r.,16.01.2014
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy. -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami)“Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok i m. Janczewo, w prasie.

Santok, dnia 13.03.2014r.

z up. Wójta Gminy Santok  
mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska