

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej położonej  
w m. Janczewo

1.	Adres nieruchomości	<b>Janczewo gmina Santok</b>
2.	Nr działki i powierzchnia	<b>dz. nr 161/4 o pow. 0,2766 ha</b>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00057832/9 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, zabudowana budynkiem magazynu 2- kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Położenie nieruchomości w centralnej części miejscowości. Powierzchnia użytkowa budynku: parter 333,30 m <sup>2</sup> ; 1 piętro 345,60 m <sup>2</sup> , poddasze 356,50 m <sup>2</sup>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Symbol ustaleń planu: 53MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Strefa ochrony konserwatorskiej</b>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 10.03.2014r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>28.04.2014r. godz. 10.00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>269.750,00 zł + VAT</b>
19.	Wysokość wadium	<b>50.000,00 zł</b>
20.	Forma i miejsce wniesienia	Przelewem na konto:

	wadium	<b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>dnia 18.04.2014r.</b>
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23	Podatek VAT	Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami)“Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok i tab. Ogłoszeń m. Janczewo.

Santok, dnia 13.03.2014r.

z up. Wójta Gminy Santok  
mgr Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska