

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Janczewo

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 65/1 o pow. 24,8488 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00067795/0 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka o kształcie trapezu z dostępem do drogi gruntowej utwardzonej Janczewo –Zdroisk, położona poza zabudową miejscowości, otoczenie nieruchomości stanowią obszary leśne i rolne, brak uzbrojenia. Na terenie działki samosiejki sosny oraz krzewów.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 28 kwietnia 1999r., Nr VII/58/99 w sprawie; miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 24 poz. 153 z 1999r) Symbol ustaleń planu US o funkcji terenu: Usługi sportu i rekreacji.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął z dniem 16.01.2014r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń , nie jest przedmiotem zobowiązań-nie ma przeszkód prawnych aby ją rozporządzać.
15.	Termin przetargu	07.04.2014 r. godz. 10.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	3.834.200,00(słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści cztery tysiące dwieście zł 00/100)
19.	Wysokość wadium	400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy zł 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia	Przelewem na konto:

	wadium	BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do dnia 31.03.2014r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23	Podatek VAT	Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy. -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> -uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości lub pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy -Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się w <u>terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok , w prasie, tab. ogłoszeń wsi Janczewo.

Santok, dnia 28.01.2014r.

Z up. Wójta Gminy Santok
mgr Halina Garczyńska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Rolnictwa i Ochrony Środowiska