

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej położonej  
w m. Wawrów

1	Adres nieruchomości	Wawrów gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. 135/103 o pow.18 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00078033/1 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. zabudowy 18 m, w zespole 20 boksów garażowych, dojazd do boksu drogą o nawierzchni betonowej, boks murowany z cegły, dach kryty papą na szlichcie cementowej. Ściany od zewnątrz i wewnątrz tynkowane, posadzka cementowa
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok Nr: XL/285/97 z dnia 17.12.1997r. ( Dz.Urz. Woj. Lub. z 1998r., Nr 17, poz. 229) w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok. <b>Ustalenia KS; usługa komunikacji, teren zespołu garażowego</b>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął dnia 28.08.2013r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>16.12.2013r.</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 godz. 9 <sup>00</sup> <small>sala</small> konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>3.500,00 + podatek VAT</b>
19.	Wysokość wadium	<b>500.00 zł</b>
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008</b> <b>Lub w kasie tut. urzędu - w pieniądzu</b>
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>dnia 9.12.2013r.</b>

22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23	Podatek VAT	Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca . -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami)“Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i>  - <i>uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości</i>  - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie najpóźniej w <u>terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP, UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń Wawrów.

Santok, dnia 12.11.2013r.