

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej położonej  
w m. Wawrów

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Adres nieruchomości  | Wawrów gmina Santok  |
| 2   | Nr działki i powierzchnia  | Dz. 135/103 o pow.18 m <sup>2</sup>  |
| 3.  | Księga Wieczysta   | GW1G/ 00078033/1 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.   |
| 4.  | Opis nieruchomości   | Nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. zabudowy 18 m, w zespole 20 boksów garażowych, dojazd do boksu drogą o nawierzchni betonowej, boks murowany z cegły, dach kryty papą na szlichcie cementowej. Ściany od zewnątrz i wewnątrz tynkowane, posadzka cementowa  |
| 5.  | Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania  | <b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok Nr: XL/285/97 z dnia 17.12.1997r. ( Dz.Urz. Woj. Lub. z 1998r., Nr 17, poz. 229) w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok. <b>Ustalenia KS; usługa komunikacji, teren zespołu garażowego</b> |
| 6.  | Termin zagospodarowania nieruchomości  | po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości  |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego  | Nie dotyczy  |
| 8.  | Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy  | Nie dotyczy  |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia  | W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej   |
| 10. | Zasady aktualizacji  | Nie dotyczy  |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży  | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości  |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął dnia 28.08.2013r.</b>   |
| 13. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu.  | Nie dotyczy  |
| 14. | Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości   | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.   |
| 15. | Termin przetargu   | <b>07.10.2013r.</b>  |
| 16. | Miejsce przetargu  | Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 godz. 9 <sup>00</sup><br><small>sala</small> konferencyjna parter.   |
| 17. | Forma przetargu  | Przetarg ustny nieograniczony  |
| 18. | Cena wywoławcza  | <b>5.000,00 + podatek VAT</b>  |
| 19. | Wysokość wadium  | <b>700.00 zł</b>   |
| 20. | Forma i miejsce wniesienia wadium  | Przelewem na konto:<br><b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008</b><br><b>Lub w kasie tut. urzędu - w pieniądzu</b>   |
| 21. | Data wniesienia wadium   | Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>dnia 03.10.2013r.</b>  |

|     |                                   |  |
|-----|-----------------------------------|--|
| 22. | Pełnomocnictwa                    | -w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie.<br>-w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru<br>- w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane   |
| 23  | Podatek VAT                       | Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT  |
| 24. | Terminy poprzednich przetargów    | Nie dotyczy  |
| 25. | Termin płatności                  | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.   |
| 26. | Proponowane minimalne postąpienie | Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu   |
| 27. | Uwagi i informacje dodatkowe      | -Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca<br>.<br>-Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami)“Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...).<br>-Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.<br>- <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i><br><br>- <i>uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości</i><br><br>- Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513. |
| 28. | Termin zawarcia umowy             | Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.   |
| 29. | Zwrot wadium                      | Wadium zwraca się niezwłocznie najpóźniej w <u>terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.   |

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP, UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń Wawrów.

Wójt Gminy Santok

(-) inż. Stanisław Chudzik

Santok, dnia 30.08.2013r.