

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Lipki Wielkie

| | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Adres nieruchomości | Lipki Wielkie gmina Santok |
| 2 | Nr działki i powierzchnia | dz. 339/3 o pow.0,0501 ha |
| 3. | Księga Wieczysta | GW1G/ 00099643/3 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. |
| 4. | Opis nieruchomości | Działka położona jest przy ulicy Lubelskiej, na obrzeżu miejscowości . Działka o kształcie nieregularnym .W ulicy instalacje tech. wody i energii elektrycznej. W części zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny przedmiot własności. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U- obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| 9. | Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia | W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej |
| 10. | Zasady aktualizacji | Nie dotyczy |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął dnia 16.05.2013r. |
| 13. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu. | Nie dotyczy |
| 14. | Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. |
| 15. | Termin przetargu | 15.07.2013, godz. 10.00 |
| 16. | Miejsce przetargu | Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter |
| 17. | Forma przetargu | Przetarg ustny nieograniczony |
| 18. | Cena wywoławcza | 3.910,00 zł+ podatek VAT |
| 19. | Wysokość wadium | 500,00 zł |
| 20. | Forma i miejsce wniesienia wadium | Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 Lub w kasie tut. urzędu - w pieniądzu |
| 21. | Data wniesienia wadium | Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do dnia 10.07.2013r. |

| | | |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Pełnomocnictwa | -w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane |
| 23. | Podatek VAT | Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT |
| 24. | Terminy poprzednich przetargów | Nie dotyczy |
| 25. | Termin płatności | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej. |
| 26. | Proponowane minimalne postąpienie | Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu |
| 27. | Uwagi i informacje dodatkowe | Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.nr 102 poz.651 ze zmianami)“Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> <i>Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości</i> Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513. |
| 28. | Termin zawarcia umowy | Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. |
| 29. | Zwrot wadium | Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. |

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, tablica ogłoszeń UG Santok, tablica ogłoszeń m. Lipki Wielkie.

Wójt Gminy Santok

(-) Stanisław Chudzik

Santok, dnia 04.06.2013r.