

**WÓJT GMINY SANTOK**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej  
w m. Lipki Wielkie

1.	Adres nieruchomości	<b>Lipki Wielkie gmina Santok</b>
2.	Nr działki i powierzchnia	<b>dz. 308/4 o pow. 14,38 ha</b>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00048265/7 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka z dostępem do drogi utwardzonej, położona poza zabudową miejscowości, od północy graniczy z działką po rozebranej linii kolejowej, od południa z działkami o funkcji komercyjnej które graniczą z terenem lotniska. Uzbrojenie-energia przy granicy działki w drodze dojazdowej(dz.323). Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000 PLB300015
5.	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Zgodnie z ustaleniami planu : - działka oznaczona nr 308/4 oznaczona jest symbolem: PP,UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. oraz dla całego terenu KD- droga dojazdowa.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął z dniem 21.05.2013r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>19.08.2013r. godz.10.00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>1.183.500,00 zł netto ( jeden milion sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset zł 00/100) + VAT</b>
19.	Wysokość wadium	<b>120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy zł 00/100)</b>
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>

21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>dnia 14.08.2013r.</b>
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23	Podatek VAT	Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy. Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.nr102 poz.651 ze zmianami)"Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i> <i>Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości</i> Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie wywieszono BIP Santok, tablica ogłoszeń Lipki Wielkie, UG Santok.

Santok, dnia 05.06.2013r.

Wójt Gminy Santok

(-) Stanisław Chudzik